



IZRAĐIVAČ:

VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA PITOMAČA

**III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Virovitica, siječanj 2020. godin

Nositelj izrade: **OPĆINA PITOMAČA**

Naziv prostornog plana: **III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Stručni izrađivač: **VTC PROJEKT d.o.o. VIROVITICA**

Odgovorna osoba: **ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.**

Odgovorni voditelj: **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh.**

Stručni tim: **DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.ing.arh
ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK,d.i.a.
ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.ing.građ.
BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.ing.građ.**

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

- IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

| | | |
|-------|--|-------------------------|
| 1.1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | <i>MJ 1:2000</i> |
| 1.2. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2A.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2A.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet | <i>MJ 1:2000</i> |
| 2B. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2C. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2D. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2E. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba | <i>MJ 1:5000</i> |
| 2F. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda | <i>MJ 1:5000</i> |
| 3C. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja | <i>MJ 1:5000</i> |
| 4.1. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | <i>MJ 1:2000</i> |
| 4.2. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | <i>MJ 1:2000</i> |

III. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA I OBVEZNI PRILOZI

Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača

- Obrazloženje Izmjena i dopuna
- Izmjene i dopuna tekstualnog dijela Plana

Obvezni prilozi

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izmjeni plana
- Zahtjevi i mišljenja
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

**OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Obrazloženje Izmjena i dopuna Plana

Općinsko vijeće Općine Pitomača donijelo je dana 17. prosinca 2018. godine Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača broj 10/18.).

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača obuhvaćaju Odredbe za provedbu, grafički i tekstualni dio Plana.

Izmjene i dopune grafičkog dijela Plana prikazane su na kartografskom prikazu „O. Pregledna karta izmjena i dopuna, a objašnjenja u tekstu koji slijedi.

Izmjena broj 1.

Promjena namjene na dijelu k.č.br. 2294 k.o. Pitomača I iz javne i društvene D5-školske namjene u poslovnu namjenu (K).

Izmjena broj 2.

Korekcija koridora ceste na k.č 2289/3 i dio k.č 2291 k.o. Pitomača I.

Izmjena broj 3.

Određivanje područja uređenja Trga kralja Tomislava u Pitomači u skladu sa granicom obuhvata Idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja Trga kralja Tomislava.

Izmjena broj 4.

Promjena načina i uvjeta gradnje iz obiteljskog načina gradnje (oznaka 3), u mješovitu gradnju (oznaka 4) na k.č. br. 2026/9, 2026/10, 2026/11, 2308, 2307/3, u k.o. Pitomača I.

Izmjena broj 5.

Korekcija i usklađivanje regulacijske linije i ruba k.č. br. 2280 k.o. Pitomača I, prema provedenoj parcelaciji.

Izmjena broj 6.

Ukidanje planiranog prometnog koridora sabirne ulice na k.č. br. 984 k.o. Pitomača I.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

Tekstualni dio UPU-a dijela naselja Pitomača mijenja se i dopunjava na sljedeći način:

- U poglavlju: "3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina" tablica broj 11.: "Iskaz površina" zamjenjuje se novom koja glasi:

ISKAZ POVRŠINA

| NAMJENA | Površina (ha) | Površina (%) |
|---|--------------------------|-------------------------|
| MJEŠOVITA NAMJENA | 107,90 | 50,77 |
| - PRETEŽITO STAMBENA (M1) | 5,51 | 2,59 |
| - PRETEŽITO POSLOVNA (M2) | 17,10 | 8,04 |
| - STAMBENO-POSLOVNA (M3) | | |
| UKUPNO: | 130,51 | 61,4 |
| JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D-D8) | 10,56 | 4,97 |
| GOSPODARSKA NAMJENA | | |
| - PROČISTAČ (Gp) | 1,88 | 0,88 |
| - PROIZVODNO-POSLOVNA NAMJENA (IK) | 7,86 | 3,70 |
| - POSLOVNA NAMJENA (K) | 5,40 | 2,54 |
| - TRŽNICA NA MALO (K4) | 0,076 | 0,04 |
| UKUPNO: | 15,22 | 7,16 |
| ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R) | 6,23 | 2,93 |
| JAVNE ZELENE POVRŠINE | 6,35 | 2,99 |
| ZASTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) | 0,85 | 0,40 |
| GROBLJE | 2,73 | 1,28 |
| VODNE POVRŠINE (V) | 0,17 | 0,08 |
| PROMETNE POVRŠINE | 39,82 | 18,74 |
| POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS) - MRS | 0,10 | 0,05 |
| UKUPNO: | 212,54 | 100,00 |

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

- U poglavlju: "3.5.1.2. Elektroničke komunikacije naslov "Nepokretna mreža" i tekst ispod naslova mijenja se i glasi:

„Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojsnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su:

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda

Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine Pitomača. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima poštujući kriterije od minimalno 1 JTG na svakih 1.500 stanovnika unutar županije pri čemu prostorni razmještaj JTG mora u najvećoj mogućoj mjeri odgovarati prostornom razmještaju stanovništva na određenom zemljopisnom području. Također je potrebno omogućiti u svakom naselju preko 1.000 stanovnika postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

Potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.“