

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

Virovitica, siječanj 2020. god.

**JAVNA RASPRAVA**  
**- 03. 02. 2020 do 12. 02.2020 -**

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

Urbanistički plan uređenja donosi se za neuređene dijelove građevinskog područja, za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19.).

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete za provedbu svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te tako sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

Donošenje, namjena i sadržaj prostornih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13., 65/17., 114/18 i 39/19.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04. i 9/11.).

**Urbanistički plana uređenja dijela naselja Pitomača** sa izmjenama i dopunama donesen je 02. veljače 2010. godine, 19. prosinca 2012. godine i 11. svibnja 2015. godine (Službene novine Općine Pitomača broj 1/10, 8/12, 4/15, 8/15.- pročišćeni tekst)

### IZRADA III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

#### *Postupak izrade*

Izmjena Plana inicirana je potrebom za stvaranjem uvjeta za provedbu projekta izgradnje sportske dvorane, korekcijom koridora ceste uz planiranu dvoranu, promjenom namjene i načina gradnje, te usklađivanje Plana sa izrađenim urbanističko-arhitektonskim rješenjem uređenja Trga kralja Tomislava u Pitomači, te promjena namjene

Postupak izrade III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu: Plan) pokrenut je Odlukom o izradi Plana donesenoj na 13. sjednici Općinskog vijeća Općine Pitomača, održanoj dana 17. prosinca 2018. godine, objavljenoj u „Službenim novinama“ Općine Pitomača broj 10/18.

Tijekom siječnja 2019. godine zatraženo je od javnopravnih tijela da dostave svoje zahtjeve /smjernice vezao uz postupak izmjena. Temeljem prikupljenih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, te javnopravnih tijela pripremljen je nacrt prijedloga Plana na temelju kojega je pripremljen i od Načelnika utvrđen prijedlog za javnu raspravu.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel općine Pitomača.

Izrađivač izrade Izmjena i dopuna Plana - „VTC-PROJEKT“ d.o.o. iz Virovitice koji je imenovao Damira Kovačevića, dipl.inž.arh. za odgovornog voditelja.

#### **Javna rasprava**

O prijedlogu Plana provodi se javna rasprava, u sklopu koje traje javni uvid u periodu od 03. veljače 2020. godine do 12. veljače 2020. god., u sklopu kojega se održava javno izlaganje 07. veljače 2020. godine.

**Javna rasprava** o prijedlogu Plana, objavljena je 27. siječnja 2020. god. u Glasu Slavonije, na internetskim stranicama Općine Pitomača ([www.pitomača.hr](http://www.pitomača.hr)), stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)) i na oglasnoj ploči Općine.

Prijedlog plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana i sažetka za javnost.

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

Nakon javne rasprave nositelj izrade sa izrađivačem plana razmotrit pristigle primjedbe i zahtjeve i priprema Izvješće o javnoj raspravi.

**Obrazloženje III. Izmjena i dopuna Plana:**

Pri izradi projektne dokumentacije za gradnju nove sportske dvorane Srednje škole Stjepana Sulimanca u Pitomači, utvrđena je potreba određenih korekcija Plana, kako bi se, ovako za općinu važan projekt, mogao realizirati.

Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja Trga kralja Tomislava u Pitomači ,odabrano na javnom natječaju, zahtjeva usklađivanje Plana sa izrađenim idejnim rješenjem.

Izmjenama Odredbi za provedbu PPUO Pitomača, kao Plana višeg reda, potrebno je uskladiti i Odredbe ovoga Plana kako bi se omogućila bolja i kvalitetnija primjena.

Javnom uvidu su izloženi:

- **Tekstualni dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od:**
  - Odredbi za provođenje
- **Grafički dio Izmjena i dopuna plana koji se sastoji od kartografskih prikaza**

<b>Pregledna karta III. Izmjena i dopuna</b>	<b>MJ 1:5000</b>
1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<b>MJ 1:2000</b>
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	<b>MJ 1:2000</b>
2A.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- Promet	<b>MJ 1:2000</b>
2A.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Promet	<b>MJ 1:2000</b>
2B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Pošta, elektroničke komunikacije i RTV sustav veza	<b>MJ 1:5000</b>
2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Transport plina i plinoopskrba	<b>MJ 1:5000</b>
2D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Elektroenergetika	<b>MJ 1:5000</b>
2E. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-Vodoopskrba	<b>MJ 1:5000</b>
2F. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	<b>MJ 1:5000</b>
3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - Oblici korištenja	<b>MJ 1:5000</b>
4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	<b>MJ 1:2000</b>
4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE	<b>MJ 1:2000</b>

- Sažetak za javnost

**III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA**

**Izmjene i dopune plana prikazane su na kartografskom prikazu na kojem su označene brojevima**

**Izmjena broj 1.**

Promjena namjene iz javne i društvene D5-školske namjene u poslovnu namjenu (K) radi prilagodbe Idejnom projektu sportske dvorane

**Izmjena broj 2.**

Korekcija koridora ceste oko lokacije srednje škole

**Izmjena broj 3.**

Određivanje područja uređenja Trga kralja Tomislava u Pitomači u skladu sa granicom obuhvata Idejno urbanističko-arhitektonskog rješenja uređenja Trga kralja Tomislava.

**Izmjena broj 4.**

Promjena načina i uvjeta gradnje iz obiteljskog načina gradnje (oznaka 3) na mješovitu gradnju (oznaka 4)

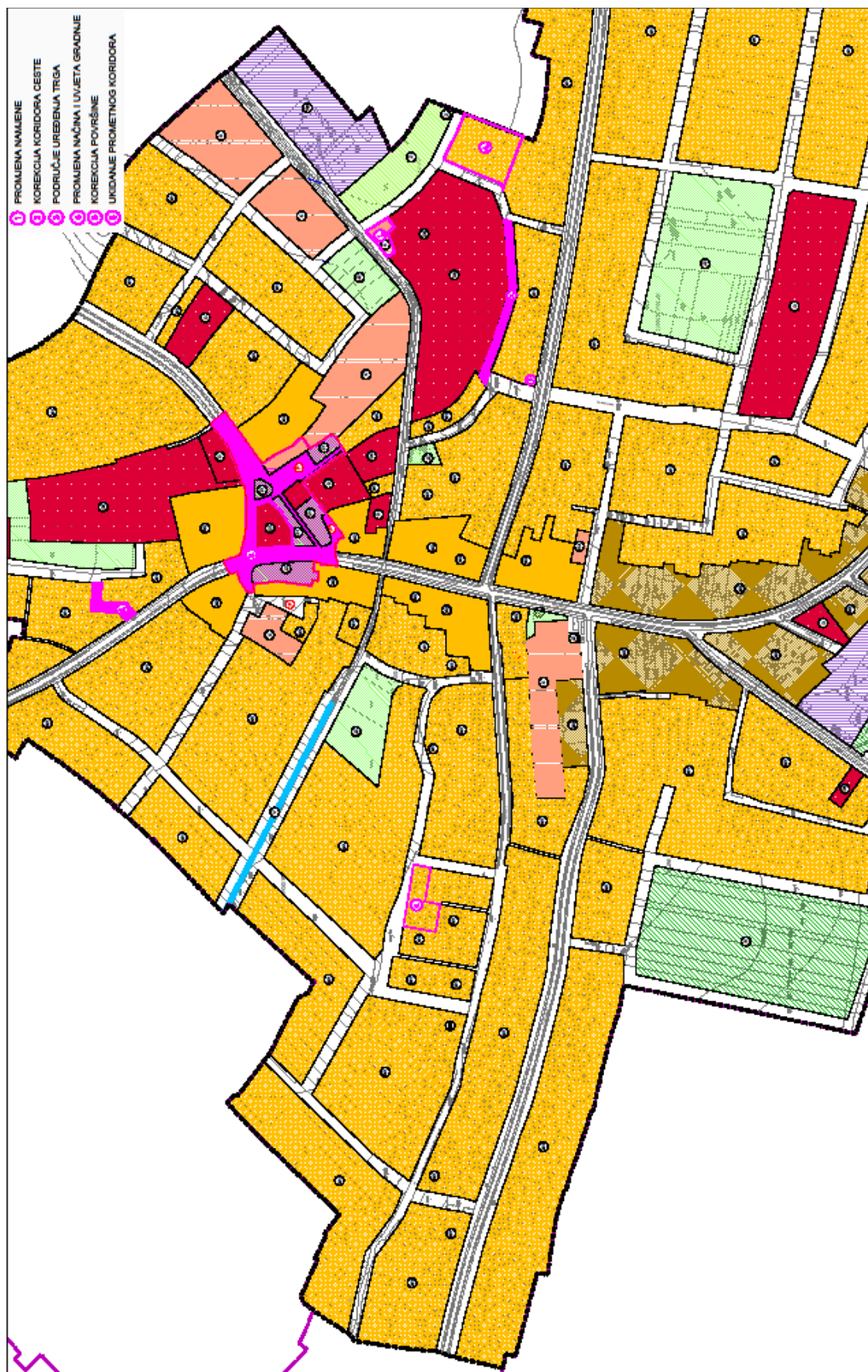
**Izmjena broj 5.**

Korekcija i usklađivanje regulacijske linije i ruba k.č. br. 2280 k.o. Pitomača I, prema provedenoj parcelaciji.

**Izmjena broj 6.**

Ukidanje planiranog koridora sabirne ceste

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA PITOMAČA



*Grafički prikaz III. Izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača*