

Na temelju članka 86. stavka. 3 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka. 28. Statuta Općine Pitomača („Službene novine Općine Pitomača“, broj 5/20-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Pitomača, na svojoj _____. sjednici održanoj dana _____. _____ 2020. godine, donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „Rakitka I“

I Predmet Odluke i polazne odredbe

Članak 1.

Potreba izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Rakitka I“, kao neizgrađenog građevinskog zemljišta, temelji se na odredbi članka 79. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prema kojoj se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Rakitka I“ (dalje u tekstu: UPU „Rakitka I“).

Članak 2.

Ovom Odlukom određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Rakitka I“,
- razlozi za donošenje UPU „Rakitka I“,
- obuhvat UPU „Rakitka I“,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU „Rakitka I“,
- ciljevi i programska polazišta UPU „Rakitka I“,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU „Rakitka I“ te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi,
- planirani rok za izradu UPU „Rakitka I“,
- izvori financiranja izrade UPU „Rakitka I“,
- završne odredbe

II Pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Rakitka I“

Članak 3.

Izrada i donošenje UPU „Rakitka I“ temelji se na članku 86. stavku 3. i članku 109. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju, te na dokumentu prostornog uređenja šireg područja – Prostornom planu uređenja općine Pitomača, a isti mora biti u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i

standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak, 163/04. i 9/11),

- sa svim ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja i posebnim propisima.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke, a temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je prethodno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Slijedom pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravске županije (Klasa: -----, URBROJ: ----- od ---- . god.) provest će se odgovarajući postupak Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene za izradu UPU „Rakitka I“.

III Razlozi za izradu i donošenje UPU „Rakitka I“

Članak 4.

Temeljni razlog za donošenje UPU „Rakitka I“ je ispunjavanje Zakonom propisane obveze donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređeni dio građevinskog područja (članak 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju).

IV Obuhvat UPU „Rakitka I“

Članak 5.

Obuhvat UPU-a definiran je Prostornim planom uređenja Općine Pitomača i iznosi 8,65 ha te se sastoji dijelom od neizgrađenog građevinskog zemljišta za koji dio postoji zakonska obaveza njegove izrade i donošenja, sve sukladno odredbi članak 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

V Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU „Rakitka I“

Članak 6.

U obuhvatu novog UPU „Rakitka I“ omogućit će se izgradnja objekata za industrijsku/gospodarsku namjenu, s pripadajućim manipulativnim površinama, pristupnim kolnikom te pripadajućom infrastrukturom (voda, električna energija, odvodnja i javna rasvjeta).

VI Ciljevi i programska polazišta UPU „Rakitka I“

Članak 7.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju unutar predmetne gospodarske zone, a koji će omogućiti planirani i održivi gospodarski razvoj.

VII Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU „Rakitka I“ koristit će se uvjeti iz plana šireg područja (Prostorni plan uređenja općine Pitomača), unutar čije granice obuhvata se nalazi prostor planiranog UPU-a te uvjeti, smjernice, podaci i raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena tijekom izrade i donošenja UPU-a.

VIII Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Izrada UPU „Rakitka I“ povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja s odgovarajućim iskustvom, u postupku provedenom sukladno propisima o javnoj nabavi.

IX Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu UPU „Rakitka I“ te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u njegovoj izradi

Članak 10.

U izradi UPU „Rakitka I“ sudjelovat će javnopravna tijela, određena posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za njegovu izradu, te drugi sudionici korisnici prostora koji će eventualno sudjelovati u izradi kroz javnu raspravu:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega Trg M. Peića 3,
2. MUP, PU Virovitičko-podravska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, T. Masaryka bb, Virovitica, Masarykova bb,
3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektra Koprivnica, Služba za razvoj i investicije, Ulica Hrvatske državnosti 32, 48000 KOPRIVNICA,
4. HRVATSKE VODE, VGO Varaždin, Međimurska ulica 26b, Varaždin,
5. HAKOM, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
6. JAVNA USTANOVA - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA,
7. VODAKOM d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41,
8. PLINKOM d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41,
9. KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o., Pitomača, Vinogradska 41,
10. VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove, Trg Ljudevita Patačića 1, 33000 VIROVITICA,
11. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Sanitarna inspekcija, Virovitica, Trg Lj. Patačića 1,
12. PU VIROVITIČKO-PODRAVSKA, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića 19, te drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
14. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE, Matije Gupca 53, Virovitica,
15. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

X Planirani rok za izradu UPU „Rakitka I“

Članak 11.

Planirani rok za izradu UPU-a po pojedinim fazama:

- rok u kojem su javnopravna tijela iz prethodnog članka obvezna dostaviti zahtjeve

(podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva;

- izrada prijedloga plana – 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva;
- javna rasprava s javnim uvidom – 30 dana;
- izrada izvješća o provedenoj javnoj raspravi – 8 dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave;
- izrada nacrt konačnog prijedloga plana - 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga plana – 15 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana od strane općinskog načelnika;
- dostava pisanih obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja prijedloga/primjedbi sudionicima javne rasprave – 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga plana;
- elaboracija plana – 8 dana od dana donošenja plana na Općinskom vijeću;
- dostava plana s odlukom o donošenju Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja i Zavodu za prostorno uređenje županije – 15 dana od dana objave odluke u Službenim novinama Općine Pitomača.

XI Izvori financiranja izrade UPU „Rakitka I“

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Pitomača.

XII Završne odredbe

Članak 13.

Za nositelja izrade UPU „Rakitka I“ i provedbu ove Odluke određuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Pitomača, Odsjek za prostorno uređenje i komunalne poslove.

Nositelj izrade plana će po objavi ove Odluke prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju obavijestiti javnost o izradi UPU „Rakitka I“, na mrežnoj stranici Općine Pitomača, te kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 350-02/20-02/

URBROJ: 2189/16-20-

Pitomača, __. rujna 2020.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Rikard Bakan