

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
GRAĐEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA
LOKACIJA: k.č.br.1002/2 K.o. PITOMAČA

BROJ TD: 03-12-2019
VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT

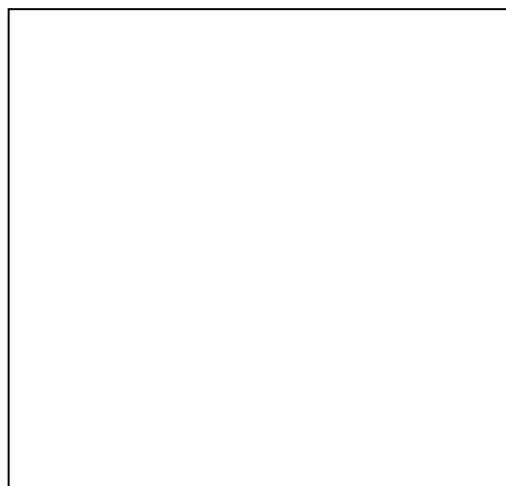
INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRAĐEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI

PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

IDEJNI PROJEKT



Pitomača, rujan 2019.

PROJEKTANT:

 RAJKO STILINOVIC
ing. građ. 
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.

MAPA I/I

SADRŽAJ:

I OPĆI DIO

1. Izvod iz sudskog registra
2. Rješenje ovlaštenog arhitekta
3. Rješenje o imenovanju projektanta
4. Izjava o usklađenosti s propisima
5. Uvjerenje o starosti građevine
6. Posjedovni list 1317
7. Izvadak iz zemljišne knjige 9945
8. Identifikacija čestica

II TEHNIČKI DIO

TEHNIČKI OPIS

- 2.0. Uvod
- 2.1. Lokacija i osnovni pokazatelji građevine
- 2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici
- 2.3. Namjena građevine i dispozicija prostora
- 2.4. Konstrukcija i obrada
- 2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- 2.6. Mjere zaštite okoliša
- 2.7. sigurnost u korištenju , zaštita životai zdravlja ljudi i usklađenost sa strategijom vladinih programa
- 2.8. Zaštita od požara

III GRAFIČKI DIO- NACRTI

GRAFIČKI PRILOZI

- | | | |
|------|---------------------------------|-------------|
| 3.0. | Kopija katastarskog plana | MJ 1 : 1000 |
| 3.1. | Geodetski situacijski nacrt | MJ 1 : 500 |
| 3.2. | Tlocrt prizemlja- postojeće | MJ 1 : 100 |
| 3.3. | Tlocrt 1. kata – postojeće | MJ 1 : 100 |
| 3.4. | Tlocrt prizemlja – projektirano | MJ 1 : 100 |
| 3.5. | Tlocrt 1. kata – projektirano | MJ 1 : 100 |
| 3.5. | Poprečni presjek A-A | MJ 1 : 100 |

IV APRKSOMATIVNI TROŠKOVNIK

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI
PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

I OPĆI DIO

SADRŽAJ:

1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
2. RJEŠENJE OVLAŠTENOG ARHITEKTA
3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA
4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI S PROPISIMA
5. UVJERENJE O STAROSTI GRAĐEVINE
6. POSJEDOVNI LIST 1317
7. IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE br 9945
8. IDENTIFIKACIJA ČESTICA

1.1. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 6 * - Stanovanje, prehrana, održavanje osobne higijene, brige o zdravlju njege, radne aktivnosti i korištenje slobodnog vremena
- 6 * - Pružanje usluga poludnevnog i cijelodnevnog boravka te usluga pomoći i njege u kući
- 6 * - Igraonica za djecu
- 6 * - Organiziranje zabavnih igara za djecu
- 6 * - Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i dr. oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- 6 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 6 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 6 * - Pružanje usluga smještaja
- 6 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- 6 * - Posredovanje u prometu nekretnosti i opskrba tom hranom (catering)

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 Ivan Čurić, OIB: 06957247020
- 8 Đurđević, I. Nažuranić 14
- 8 - član društva
- 8 Rajko Stilić, OIB: 22787571192
- 8 Pitomača, Ljudevita Gaja 7/A
- 8 - član društva
- 8 Anđelka Štefanić, OIB: 08375806241
- 8 Đurđević, Đ. Basarićeka 126
- 8 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 Rajko Stilić, OIB: 22787571192
- 6 Pitomača, Ljudevita Gaja 7/A
- 6 - predsjednik uprave
- 6 - zastupnik društva pojedinačno i bez ograničenja
- 6 Anđelka Terenčak, OIB: 25044673079
- 6 Mičetić, Mičetić 89
- 6 - član uprave
- 6 - zastupnik društva pojedinačno i bez ograničenja

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

5 600.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću



D004, 2011-06-15 10:51:30 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010008647

OIB: 04465020160

TVRTKA/NAZIV:

1 CROMING proizvodnja, trgovačka i usluge, d.o.o.

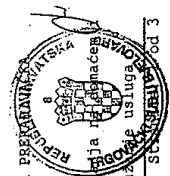
1 CROMING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pitomača
 Trg Kralja Tomislava bb

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 02 - Šumarstvo i šumarske usluge
- 1 20 - Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pleatarskih materijala
- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 26 - Proizv. ost. nemetala mineralnih proizvoda
- 1 28 - Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 51 - Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 1 52.6 - Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 70 - Poslovanje nekretnostima
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje
- 1 * - Inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering
- 1 * - Izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- 1 * - Geodetsko premjeravanje
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 4 14 - VADENJE OSTALIH RUDA I KAMENA
- 4 36 - PROIZVODNJA NAMJEŠTAJA, OSTALA PRERADA I INŽENJERING D. N.
- 4 37 - RECIKLAŽA
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja
- 6 * - Inozemnom tržištu
- 6 * - U sklopu stalnog smještaja pružanje usluga



D004, 2011-06-15 10:51:30 Stranica: 3 od 3

1.2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENOG ARHITEKTA

2

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani sječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. STILINOVIĆ RAJKO
Pitomača, Gajeva 7a
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
 I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/1743
 Urbroj: 314-01-00-1
 Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio STILINOVIĆ RAJKO, ing.grad., Pitomača, Gajeva 7a, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se STILINOVIĆ RAJKO, (JMBG 1603952310909), ing.grad., Pitomača, u stručni snijer Ovlašteni arhitekt, pod rednim brojem 1001, s danom upisa 08.06.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, STILINOVIĆ RAJKO, ing.grad., Pitomača, sječe pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i sječe pravo na uporabu "pečata".

Obrazloženje

STILINOVIĆ RAJKO, ing.grad. podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Na temelju članka 49. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17,39/19) donosi se:

1.3. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA

kojim se, ing. građ. Rajko Stilinović, ovl. arh. iz Pitomače (br. ovlaštenja 1001, u imenik ovlaštenih arhitekta upisan je 08.06.2000.godine) imenuje za projektanta za zahvat u prostoru kojim se predviđa Adaptacija stare zgrade srednje škole u Pitomači za potrebe i u svrhu Ustanove za pružanje socijalnih usluga u zajednici.

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRAĐEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI
PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

Obrazloženje:

projektant je odgovoran da Idejni projekt zadovoljava uvjete Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17 114/18, 39/19), Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19) i posebnih zakona i propisa RH. Ing. građ. Rajko Stilinović ovl. arh., ispunjava, obzirom na stručnu spremu, radno iskustvo, položen stručni ispit i Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera arhitekture pod rednim brojem 1001 , Klasa: UP/I-350-07/00-01/1743, Urbroj: 314-01-00-1 od 8. lipnja 2000., uvjete predviđene Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) te Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15).

DIREKTOR:

Pitomača, rujan 2019.

ing.građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.

Na temelju članka 51., 52. i 108. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 20/17, 39/19) dajem izjavu:

1.4. IZJAVA O USKLAĐENOSTI S PROPISIMA

kojom izjavljujem da je Idejni projekt za adaptaciju stare srednje škole u Pitomači za potrebe Ustanove za pružanje socijalnih usluga u zajednici izrađen u skladu sa dokumentacijom prostornog uređenja općine Pitomača:

- Prostorni plana uređenja Općine Pitomača
objavljen u Službenim novinama Općine Pitomača broj 3/03
- Prostorni plana uređenja Općine Pitomača Izmjene i dopune objavljen u Službenim novinama Općine Pitomača broj 1/09
 - Prostorni plana uređenja Općine Pitomača II. Izmjene i dopune objavljen u Službenim novinama Općine Pitomača broj 7/13
 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača objavljen u Službenim novinama općine Pitomača broj 1/10
 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača I. Izmjene i dopune objavljen u Službenim novinama Općine Pitomača broj 8/12

te da je Idejni projekt oznake TD 03-12-2019 , izrađen od firme:

Croming d.o.o
Trg kralja Tomislava bb
33405 Pitomača
OIB: 04465020160

Kao i da ja dolje potpisni ing.građ. Rajko Stilinović upisan u imenik ovlaštenih arhitekata u stručni smjer Ovlašteni arhitekt pod rednim broj A 1001, imenovan od strane investitora za projektanta za predmetni zahvat u prostoru izjavljujem da je isti izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 114/18, 39/19) i Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projektata građevina (NN 153/13) .

PROJEKTANT:

Pitomača, rujan 2019.



RAJKO STILINOVIĆ
ing. građ.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.

Zakon	Glasilo
Zakon o gradnji	NN 153/13, 20/17 i 39/19
Zakon o prostornom uređenju	NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19.
Zakon o građevinskoj inspekciji	NN 153/13
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje	NN 78/15.
Zakon o sanitarnoj inspekciji	NN 113/08., 88/10
Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredni dodir s	NN 25/13., 41/14.
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju	NN 56/13., 64/15., 104/17
Zakon o normizaciji	NN 80/13.
Zakon o općem upravnom postupku	NN 47/09
Zakon o općoj sigurnosti proizvoda	NN 30/09., 139/10., 14/14.
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	NN 91/96., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 68/09., 141/06., 90/10., 152/14
Zakon o građevnim proizvodima	NN 76/13., 30/14., 130/17
Zakon o državnom inspektoratu	NN 116/08., 123/08., 49/11., 148/13., 14/14., 19/14.
Zakon o zaštiti na radu	NN 71/14., 118/14., 154/14., 94/18., 96/18
Zakon o zaštiti od požara	NN 92/10.
Zakon o zaštiti okoliša	NN 80/13., 153/13., 78/15., 12/18
Zakon o zaštiti prirode	NN 80/13., 15/18
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN 94/13. 73/17
Zakon o obveznim odnosima	NN 35/05., 41/08., 78/15., 125/11., 29/18
Zakon o komunalnom gospodarstvu	NN 68/18
Zakon o vodama	NN 153/09., 130/11., 56/13. 14/14., 63/11., 46/18
Zakon o cestama	NN 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14.
Zakon o zaštiti zraka	NN 130/11., 47/14, 61/17
Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja	NN 114/11
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	NN 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12. 15/13., 152/14., 98/15. 44/17., 90/18
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN 108/95., 56/10.
Zakon o mjeriteljstvu	NN 74/14
Zakon o zaštiti od buke	NN 30/09., 55/13. 153/13., 41/16.
Zakon o zaštiti od neionizirajućeg zračenja	NN 91/10.
Zakon o hrani	NN 81/13., 14/14, 30/15
Zakon o higijeni hrane i mikrobiološkim kriterijima za hranu	NN 81/13.
Zakon o predmetima opće uporabe	NN 39/13., 47/14.
Zakon o trgovini	NN 87/08., 116/08., 96/08., 116/08., 76/09., 114/11., 68/13., 30/14.
Zakon tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti	NN 80/13., 14/14.
Zakon o energetske učinkovitosti	NN 127/14

Zakon o kemikalijama	NN 18/13.
Zakon o vatrogastvu	NN 106/99., 117/01., 36/02., 96/03., 139/04., 174/04., 38/09., 80/10.
Zakon o biogorivima za prijevoz	NN 65/09., 145/10., 26/11. 144/12, 14/14., 94/18
Zakon o akreditaciji	NN 158/03., 75/09., 56/13,
Norme	
NFPA 101 Life Safety Code	
Tehnička uputstva o obvezatnim mjerama zaštite od požara u garažama srednje veličine i u velikim garažama	
HRN U.J6.001/82 Akustika u građevinarstvu. Termini i definicije	
HRN U.J6.151/82 Akustika u građevinarstvu. Standardne vrijednosti za ocjenu zvučne izolacije.	
HRN U.J6.201/89 Akustika u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za projektiranje i građenje zgrada	
HRN U.A9.002/82 Modularna koordinacija. Osnovni modul	
HRN U.A9.004/87 Modularna koordinacija. Katne visine, komponente i mjere	
HRN U.A9.033/85 Visokogradnja. Stepenište. Veličina stepeništa u zgradama	
HRN U.F2.019/88 Plivajuće podne konstrukcije	
HRN U.F2.010/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova	
HRN U.F2.011/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova	
HRN U.F2.012/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova	
HRN U.F2.016/77 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketerskih radova	
HRN U.F2.017/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih	
HRN U.F2.024/80 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim	
HRN U.F3.050/78 Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje teracerskih radova	
HRN U.F7.010/68 Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama	
norme grupe HRN U.C7. Osnove projektiranja građevinskih konstrukcija	
norme grupe HRN U.E7. Nosive čelične konstrukcije	
Norme grupe HRN U.J1. Zaštita od požara	
HRN DIN 4102 dio 4 Otpornost na požar nosive konstrukcije	
HRN ISO 6309 Zaštita od požara – Sigurnosni znakovi (ISO 6309:1987)	
EN 12831/2003 Sustavi grijanja u građevinama – postupak proračuna normiranog toplinskog opterećenja	
DIN 4701 HRN EN 12831/2004 Izračun transmisivskih gubitaka topline prostorija koje se griju	
HRN EN 1990 Eurokod 0 – Osnove projektiranja	
niz HRN ENV 1991 Eurokod 1 – Osnove projektiranja i djelovanja na konstrukcije	
niz HRN ENV 1992 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija	
niz HRN EN 1993 Eurokod 3 – Projektiranje čeličnih konstrukcija	
niz HRN ENV 1996 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija	
niz HRN ENV 1997 Eurokod 7 – Geotehničko projektiranje	
niz HRN ENV 1998 Eurokod 8 – Projektiranje konstrukcija otpornih na potres	
niz HRN EN 832 Toplinske značajke zgrada	
Popis hrvatskih normi u području opće sigurnosti proizvoda (NN 133/210, 56/12)	
Popis hrvatskih normi, međunarodnih normi, specijaliziranih normi i prihvaćenih pravila struke (NN 53/06)	
Popis hrvatskih normi za sigurnost dizala (NN22/13)	
Tehnički uvjeti za projektiranje i izvođenje zgrada (Sl. List 67/89)	

Tehnički propis	Glasilo
Tehnički propis za prozore i vrata	NN 69/06., 76/07., 81/13
Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i	NN 03/07., 76/07
Tehnički propis za dimnjake u građevinama	NN 03/07., 76/07
Tehnički propis za sustave od djelovanja munje na građevinama	NN 87/08., 33/10.
Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada	NN 110/08.
Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama	NN 128/15., 70/18., 73/18., 86/18
Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije	NN 5/10
Tehnički propis o građevnim proizvodima	NN 35/18
Tehnički propis za građevinske konstrukcije	NN 17/17

Tehnički propis kojim se utvrđuju tehničke specifikacije za građevne proizvode u usklađenom području

NN 4/15., 24/15., 93/15.,
 133/15., 36/15., 36/16.,
 58/16., 104/16., 28/17.,
 28/17., 88/17., 29/18

Pravilnici i uredbe	Glasilo
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i	NN 145/04., 46/08
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada	NN 29/13., 71/14
Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima	NN 51/08., 71/14., 48/18
Pravilnik o zaštiti na radu pri ručnom prenošenju tereta	NN 42/05., 71/14
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti biološkim agensima pri	NN 155/08., 71/14
Pravilnik o zaštiti radnika od rizika zbog izloženosti opasnim kemikalijama	NN 91/15., 91/18
Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu	NN 46/08., 71/14
Pravilnik o uporabi osobnih zaštitnih sredstava	NN 39/06., 71/14
Pravilnik o sigurnosnim znakovima	NN 91/15., 102/15., 6/16.
Pravilnik o sigurnosti dizala	NN 58/18., 80/13., 20/16
Pravilnik o sigurnosti i zaštiti zdravlja pri radu s računalom	NN 69/05., 71/14
Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja	NN 146/14., 59/16
Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru	NN 156/08.
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti	NN 78/13.
Pravilnik o znaku pristupačnosti	NN 78/08., 87/14.
Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti materijala i predmeta koji dolaze u neposredan dodir s hranom	NN 62/13
Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti predmeta široke potrošnje	NN 125/09., 23/13., 90/13., 43/10., 39/13
Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju i stavljanje na tržište predmeta opće uporabe	NN 80/18.
Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina 'restorani', 'barovi', 'catering objekti' i 'objekti jednostavnih usluga'	NN 82/07., 82/09., 75/12., 69/13., 150/14., 85/15
Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli	NN 56/16
Pravilnik o minimalnim tehničkim i društvenim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica	NN 108/2014
Pravilnik o sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima bazenskih kupališta te o zdravstvenoj ispravnosti bazenskih voda	NN 107/12., 88/14.
Pravilnik o gospodarenju otpadom	NN 117/17
Pravilnik o baterijama i akumulatorima i otpadnim baterijama i	NN 111/15.
Pravilnik o gospodarenju otpadnom električnim i elektroničkim uređajima i opremom	NN 42/14., 48/14., 107/14., 139/14.
Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži	NN 78/16., 116/17
Pravilnik o zapaljivim tekućinama	NN 54/99.
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)	NN 80/13., 43/14., 27/15., 03/16.

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata	NN 100/99.
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	NN 146/05.
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije	NN 35/94, 110/05, 28/10.
Pravilnik o planu zaštite od požara	NN 51/12.
Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara	NN 62/94, 32/97.
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN 56/12., 61/12.
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN 29/13., 87/15.
Pravilnik o sustavima za dojavu požara	NN 56/99., 92/10
Pravilnik o vatrogasnim aparatima	NN 101/11., 74/13.
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN 35/94, 55/94, 142/03
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	NN 08/06
Pravilnik o Tehničkim normativima za djelovanja nosivih građevinskih konstrukcija – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za drvene konstrukcije i Tehničkog propisa za čelične	Sl. list SFRJ br.26/88
Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za drvene konstrukcije, Tehničkog propisa za čelične konstrukcije, Tehničkog propisa za zidane konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90
Pravilnik o Privremenim Tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za čelične konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 39/64
Pravilnik o Tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za drvene konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 15/90
Pravilnik o Tehničkim propisima o djelovanju vjetra na noseće čelične konstrukcije – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za čelične konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 41/64
Pravilnik o Tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za drvene konstrukcije i Tehničkog propisa za čelične konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 61/86
Pravilnik o Tehničkim propisima za jednostavne konstrukcije zgrada kod nosećih čeličnih konstrukcija – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za čelične konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 6/65
Pravilnik o Tehničkim propisima za lake čelične građevine kod nosećih čeličnih konstrukcija – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za čelične konstrukcije	Sl. list SFRJ br. 6/65
Pravilnik o Tehničkim propisima za održavanje čeličnih konstrukcija za vrijeme eksploatacije kod nosećih čeličnih konstrukcija	Sl. list SFRJ br. 6/65
Pravilnik o Tehničkim propisima za pregled i ispitivanja nosećih čeličnih konstrukcija	Sl. list SFRJ br. 6/65
Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu – osim dijelova koji se ne primjenjuju temeljem odredbi Tehničkog propisa za prozore i vrata	Sl. list SFRJ br. 21/90
Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za ugljikovodične hidroizolacije krovova i terasa	Sl. List SFRJ br. 26/69
Pravilnik o mjernim jedinicama	NN 88/15
Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju	NN 88/17

Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima	NN 112/17., 34/18
Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa	NN 136/06, 135/10, 55/12., 14/11., 168/18
Pravilnik o kontroli projekta	NN 32/14
Pravilnik o tehničkom pregledu građevine	NN 46/18
Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izda je lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu	NN 116/07., 56/11
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš	NN 61/14., 3/17

PROJEKTANT:

Pitomača, rujan 2019.



RAJKO STILINOVIĆ
ing. građ.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VIROVITICA
ISPOSTAVA PITOMAČA

KLASA: 935-08/15-02/9
URBROJ: 541-19-02-01/1-15-2
Pitomača, 02.03.2015.

Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Ispostava Pitomača, povodom zahtjeva SREDNJA ŠKOLA PITOMAČA iz PITOMAČA, TRG K. TOMISLAVA 6, PITOMAČA OIB: 42015638190 na temelju članka 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine", br. 16/07, 124/10) i čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Da su građevine u ukupnoj površini od 452 m² evidentirane u katastarskom operatu u k.o. Pitomača I, u posjedovnom listu broj 2703 na k.č. broj 1002/2 (gruntovni broj 7054/128/1, 7054/129 u k.o. Pitomača), 12. siječnja 1979. godine.

Uvidom u Hrvatsku osnovnu kartu HOK (Pitomača 34, 1 : 5000) izrađenoj na osnovu aerofotogrametrijskog snimanja 1967 godine utvrđeno je da je građevina označena kao broj 1 površine 456 m² i građevina označena kao broj 2 površine 138 m².

Sastavni dio ovog uvjerenja su kopija katastarskog plana, prijepis posjedovnog lista, preslika Hrvatske osnovne karte i preslika skice izmjere.

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu Dokazivanje da je građevina sagrađena prije 15.02.1968. te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema Tbr. 1, 4, 55 i 56 Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 105,00 kuna naplaćena je i poništena na podnesku.

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (NN br. 148/08, 75/09, 51/13) naplaćeni su u iznosu od 105,00 kuna.

Priloga: 4

Izradio:

Voditelj ispostave

Krunoslav Bedeković



Voditelj odjela za katastar nekretnina Virovitica
Marijan Potočki, dipl. ing. geodezije

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA
LOKACIJA: k.č.br.1002/2 K.o. PITOMAČA

BROJ TD: 03-12-2019
VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA PITOMAČA

U Pitomači, 02.03.2015.

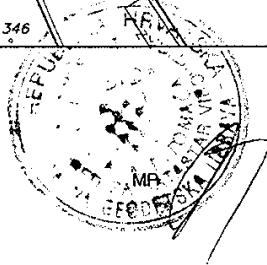
Katastarska općina: Pitomača I
Broj lista katastarskog plana: 15
1002/2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000



Igradić



Odgovorna osoba:



OIB: 04465020160
e-mail cromingdoo2@h-1.hr
Datum: rujan, 2019.

Projektant: ing. grad. Rajko Stilinović, ovl.arh.

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA
LOKACIJA: k.č.br.1002/2 K.o. PITOMAČA

BROJ TD: 03-12-2019
VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT

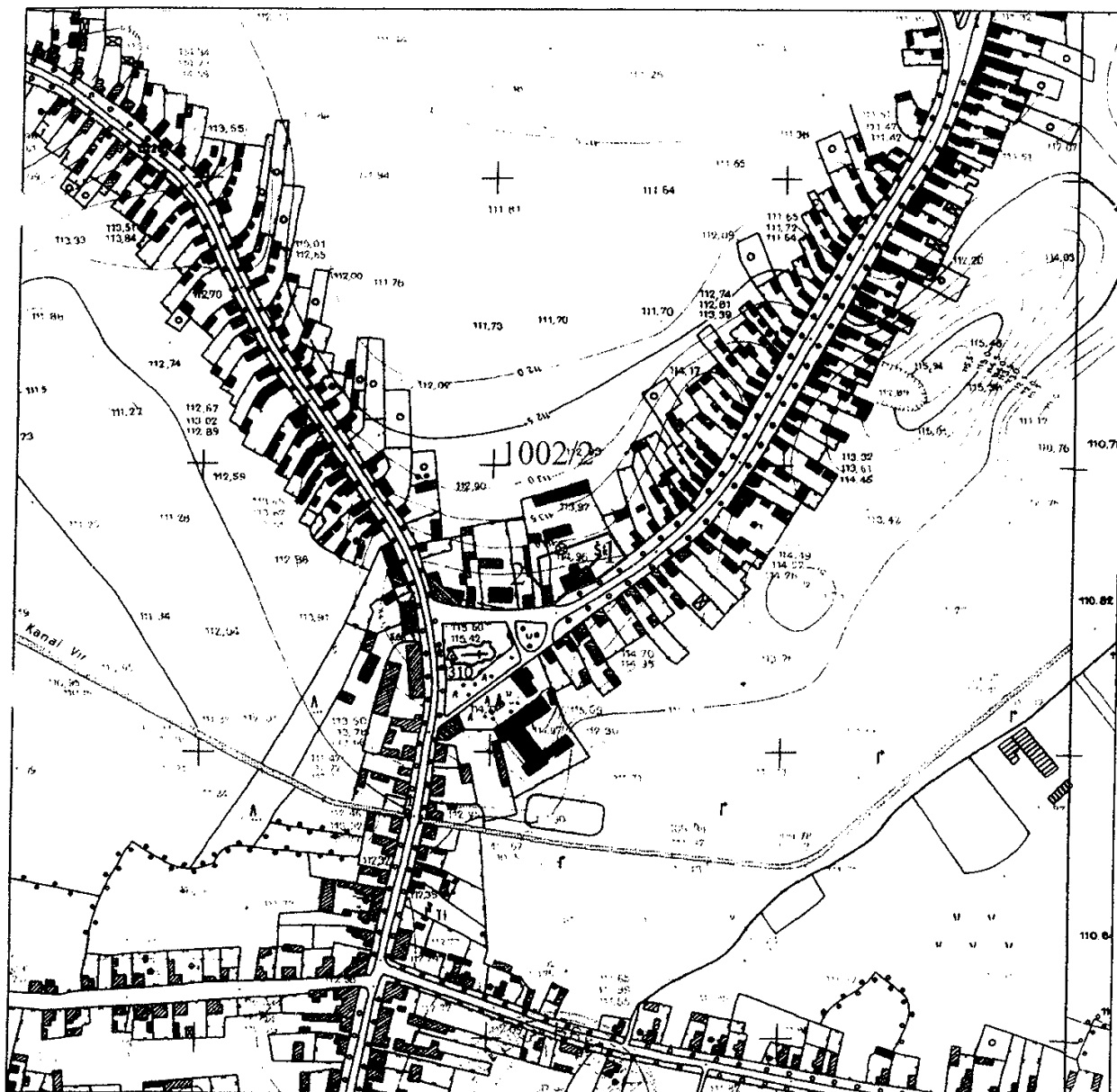


DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA PITOMAČA

Oznaka sekcije: 6 D 31 - Db
Broj lista: Pitomača 34
Porijeklo kartografskog materijala:
Stereofotogrametrijsko snimanje 1967. god

PRESLIK HRVATSKE OSNOVNE KARTE

Mjerilo 1:5000



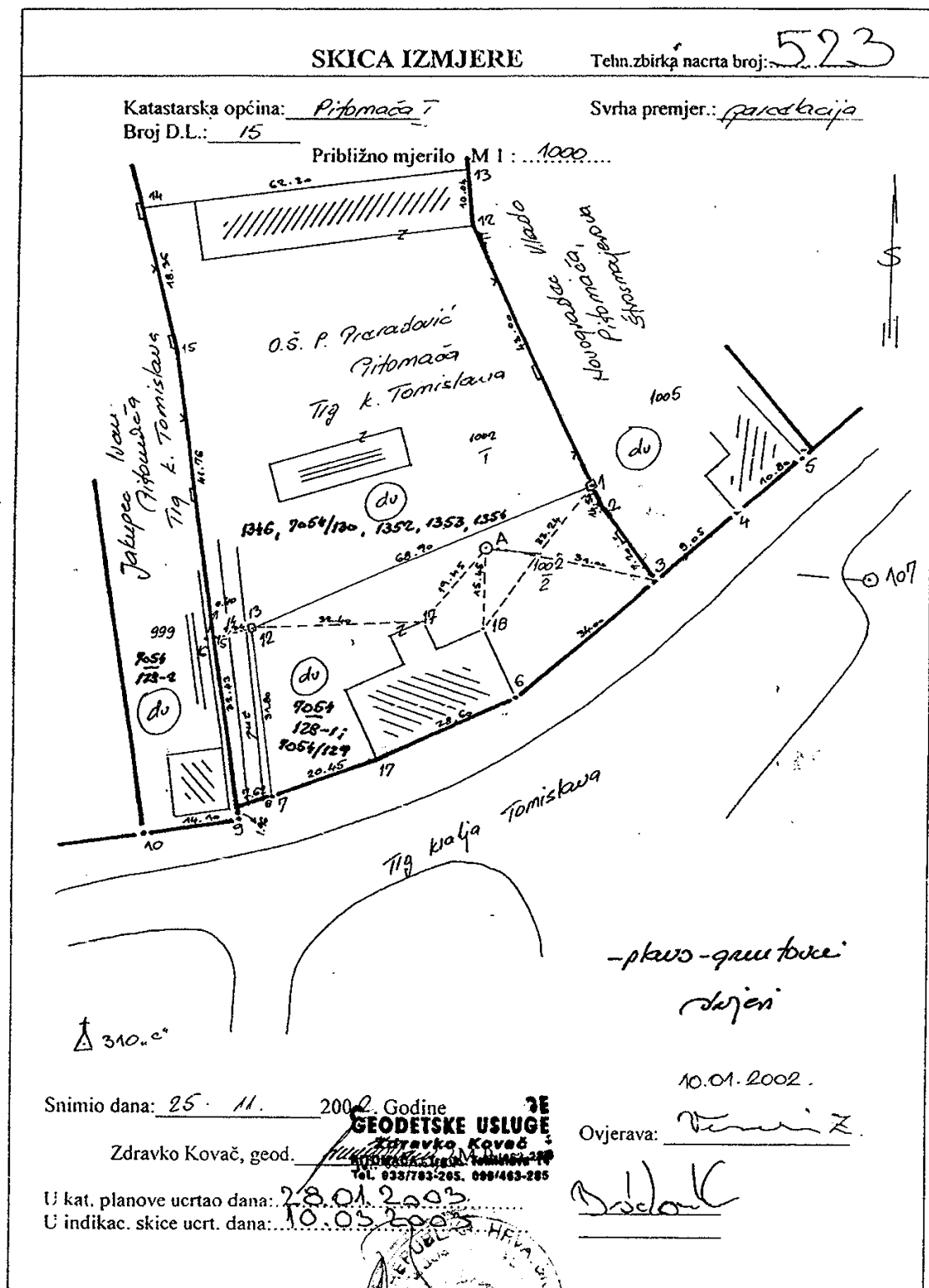
zradio:

Odgovorna osoba:



tel. 033/410-237
OIB: 04465020160
e-mail cromingdoo2@h-1.hr
Datum: rujan, 2019.

Projektant: ing. grad. Rajko Stilinović, ovl.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA PITOMAČA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 23.10.2018. 23:18

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PITOMAČA I (Mbr. 309460)

Posjedovni list: 3186

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	OPĆINA PITOMAČA - JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI, LJUDEVITA GAJA 26I, 33405 PITOMAČA, HRVATSKA (VLASNIK)	80888897427

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1002/2	TRG K.TOMISLAVA	2233	15		
			ZGRADA	452			
			DVORIŠTE	1781			
		1578	ĐURE BASARIČEKA	467	11		
			NERAZVRSTANA CESTA	467			
		2174	UL.A.ŠENOE	3602	26		
			ULICA	3602			
		2418	DRAVSKA UL.	8481	24		
			PUT	8481			
		2498/2	UL.DRAVSKA	4185	22		
			PUT	4185			
		2501/2	UL.DRAVSKA	526	22		
			PUT	526			
		2684	UL.LJ.GAJA	1261	25		
			ULICA	1261			
		3064	VATROSLAVA LISINSKOG	3650	31		
			NERAZVRSTANA CESTA	3650			
		3083	SELO	3462	30		
			PUT	3462			
		3084	UL.BR.RADIČA	8160	30		
			ULICA	8160			
		3088/4	IVANA MAŽURANIČA	15586	12		
			NERAZVRSTANA CESTA	15586			
		3089	JANKA DRAŠKOVIČA	2940	12		
			NERAZVRSTANA CESTA	2940			

INVESTITOR: **OPĆINA PITOMAČA**
 GRADEVINA: **USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
 USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA**
 LOKACIJA: **k.č.br.1002/2 K.o. PITOMAČA**

BROJ TD: **03-12-2019**
 VRSTA PROJEKTA: **IDEJNI PROJEKT**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3091	UL.J.ŠTROSMAJERA	8638	8		
			PUT	8638			
		3092/1	VLADIMIRA NAZORA	33654	20		
			NERAZVRSTANA CESTA	33654			
		3093/1	UL. D. CESARIĆA	6220	10		
			PUT	6220			
		3094	POD VRTIMA	14803	17		
			ULICA	14803			
		3114	ULICA STJEPANA SULIMANCA	10848			
			NERAZVRSTANA CESTA	10848			
Ukupna površina katastarskih čestica				128716			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH
USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA
LOKACIJA: k.č.br.1002/2 K.o. PITOMAČA

BROJ TD: 03-12-2019
VRSTA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKT



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 25.09.2019. 10:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 9945

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9026/2015
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7054/128/1	DVORIŠTE NA TRGU KRALJA TOMISLAVA		47		
2.	7054/129	ZGRADA ŠKOLE I DVORIŠTE		574		
		UKUPNO:		621		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA PITOMAČA, OIB: 80888897427, LJEDEVITA GAJA 26/I, 33405 PITOMAČA	

C

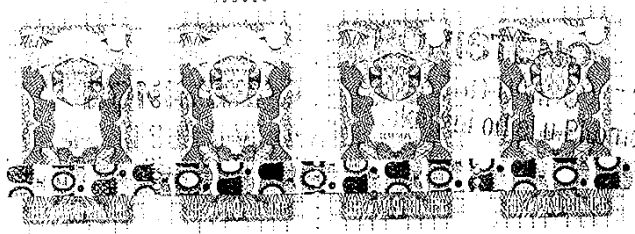
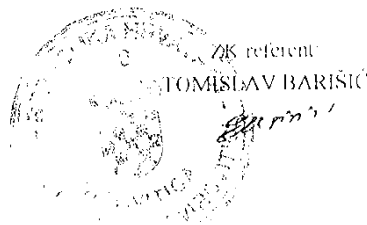
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.09.2019.

Sudska pristojba po FAR BR 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19602/2019

Izdac:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VIROVITICA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PITOMAČA

KLASA: 936-02/19-04/355
URBROJ: 541-19-02-01/3-19-2
PITOMAČA, 30.09.2019

Ispostava za katastar nekretnosti Pitomača povodom zahtjeva OPĆINA PITOMAČA, OIB: 80888897427,
LJUDEVITA GAJA 261, 33405 PITOMAČA, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat.općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309460, PITOMAČA I			1002/2	3186	2233	PITOMAČA		7054/128/1	9945		47	
309460, PITOMAČA I			1002/2	3186	2233	PITOMAČA		7054/129	9945		574	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu službenih potreba te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba po tar. br. 1 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Krunoslav Bedeković, geometar
ovlašteni geodetski referent

Službena osoba:
Krunoslav Bedeković, geometar
ovlašteni geodetski referent

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI
PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

II TEHNIČKI DIO

SADRŽAJ:

TEHNIČKI OPIS

- 2.0. Uvod
- 2.1. Lokacija i osnovni pokazatelji građevine
- 2.2. Smještaj građevine na građevnoj čestici
- 2.3. Namjena građevine i dispozicija prostora
- 2.4. Konstrukcija i obrada
- 2.5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
- 2.6. Mjere zaštite okoliša
- 2.7. Sigurnost u korištenju, zaštita života zdravlja ljudi i usklađenost sa strategijom vladinih programa
- 2.8. Zaštita od požara

Pitomača, rujan 2019.

PROJEKTANT:

 RAJKO STILINOVIĆ
ing. građ. 
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI
PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

TEHNIČKI OPIS

2.0. UVOD

2.0.1. ANALIZA PROSTORNIH KAPACITETA ŠKOLE

U zgradi stare srednje škole u Pitomači nastava se odvijala do 2013. godine. Zgrada je izgrađena u Pitomači na lokaciji Trg kralja Tomislava 9. u okviru katastarske čestice 1002/2 K.o. Pitomača I (gr. br. 7054/128/1 i 7054/129, sve K.o. Pitomača).

Osim etaže podruma koja nije predmet projekta adaptacije, zgradu stare srednje škole čine dvije etaže i to etaža prizemlja i etaža prvog kata .

U okviru prostora zgrade sadašnje stanje čine slijedeće prostorije :

PRIZEMLJE :

Hodnici i polivalentni prostor	P = 78,90 m ²
Sanitarni čvorovi	P = 20,70 m ²
Učionica	P = 49,90 m ²
Kabinet	P = 19,80 m ²
Učionica	P = 51,20 m ²
Kabinet	P = 19,80 m ²
Praktikum za kuhanje	P = 33,70 m ²
Čajna kuhinja	P = 20,50 m ²
Zbornica	P = 22,80 m ²
Ravnatelj	P = 17,50 m ²
Tajništvo	P = 12,20 m ²
UKUPNO prizemlje	P = 347,00 m ²

KAT :

Hodnici	P = 35,70 m ²
Sanitarni čvorovi	P = 20,00 m ²
Stepenište	P = 13,40 m ²
Učionica	P = 54,70 m ²
Učionica	P = 55,80 m ²
Učionica	P = 56,30 m ²
Učionica	P = 61,60 m ²
Kabinet	P = 9,20 m ²
Kabinet	P = 9,20 m ²
Računovodstvo	P = 16,00 m ²
Spremište	P = 4,10 m ²
UKUPNO kat	P = 336,10 m ²

Navedeni prostori bili su u funkciji održavanja nastave srednjoškolskog obrazovanja u dvije smjene do izgradnje nove srednje škole Stjepana Sulimanca. Nakon izgradnje nove zgrade srednje škole zgrada je van funkcije i služi kao povremeno spremište komunalne i druge urbane opreme. Zbog nekorištenja i neodržavanja zgrada je dotrajala i nefunkcionalna za osnovnu svrhu, a to je prostor za obrazovnu ustanovu.

2.0.2. PROJEKTIRANI ZAHVAT ADAPTACIJE

Projektirani zahvati na adaptaciji zgrade sadrže radove koji se izvode bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima i to :
članak 5. stavak 2 – prilagodba prostora postojeće legalne zgrade novim potrebama uključivo
promjenu pozicija nenosivih pregradnih elemenata zgrade, zamjenu
elemenata instalacija, zamjenu završnih obrada površina
stavak 3 – ugradnju novih prozora i vrata
stavak 4 – ugradnja dizala

Projektiranom adaptacijom ne zadire se u konstruktivne elemente zgrade, niti se mijenjaju vanjski gabariti iste, te se sukladno tome projektiranom adaptacijom ne utječe na stabilnost i mehaničku otpornost zgrade, kao i na lokacijske uvjete u skladu s kojima je izgrađena.

Svi osnovni prostorno- oblikovni elementi kojima se definira projektirana adaptacija obrađeni su ovim Idejnim projektom, dok će se izvedbeno-tehnička rješenja obraditi glavnim projektom, na temeljem kojeg će se izvoditi radovi na građevini.

2.1. LOKACIJA I OSNOVNI POKAZATELJI GRADEVINE

Lokacija predmetne postojeće građevine definirana je sljedećim parametrima:

- najmanja udaljenost od regulacione linije iznosi 0,00 m
- najmanja udaljenost od istočne međne linije iznosi 17,00 m
- najmanja udaljenost od zapadne međne linije iznosi 16,00 m

Geometrijske veličine projektirane građevine ostaju nepromjenjeni zahvatom adaptacije :

- maksimalna duljina po dubini parcele iznosi 20,06 m
- maksimalna širina po građevnom pravcu iznosi 28,62 m
- visina građevine od najniže kote uređenog terena do krovnog vijenca iznosi 9,15- 9,65 m
- ukupna visina građevine od najniže kote uređenog terena do sljemena krova iznosi 16,51 m
 - broj etaža građevine : dvije = prizemlje + kat
 - neto građevinska površina NGP iznosi 673,01 m²
 - bruto građevinska površina BGP iznosi 890,18 m²

2.2. SMJEŠTAJ GRADEVINE NA GRADEVNOJ ČESTICI

Na parceli k.č.bvr. 1002/2 k.o. Pitomača I , u Pitomači , Trg kralja Tomislava 6, izgrađena je zgrada Srednje škole Stjepana Sulimnca, Nakon izgradnje nove zgrade srednje škole zgrada nije u upotrebi no zbog potreba za razvijanjem određenih obrazovnih programa pojavila se je potreba za revitalizacijom zgrade. Da bi bilo moguće zgradu ponovo staviti u upotrebu nužno je provesti određene rekostukcijske zahvate.

Zgrada je izgrađena na regulacijskom pravcu koji prolazi jugoistočnom međom građevinske čestice. Glavni ulaz u zgradu je sa jugoistočne strane građevine, a postoji i sporedni ulaz sa sjeveristočne i sjeverozapadne strane građevine. Pristup katnoj etaži je putem unutrašnjeg armiranobetonskog stubišta.

2.3. NAMJENA ADAPTIRANOG PROSTORA

Svrha zahvata u prostoru je projektiranom adaptacijom ostvariti novu organizaciju prostora unutar tlocrtnih gabarita postojeće zgrade bez zadiranja u konstruktivne elemente iste, a sve u svrhu zadovoljavanja namjeni prostora za potrebe Centra za pružanje socijalnih usluga u zajednici.

Za projektiranu namjenu korištenja zgrade od postojećih etaža zgrade planirani su zahvati na etaži prizemlja i etaži kata građevine u okviru kojih su projektirani sljedeći prostori :

PRIZEMLJE :

Vjetrobran	P = 9,80 m ²
Hodnici i polivalentni prostor	P = 69,77 m ²
Sanitarni čvorovi	P = 15,70 m ²
Kuhinja	P = 49,68 m ²
Spremište namjernica 1	P = 17,40 m ²
Spremište namjernica 2	P = 9,10 m ²
Spremište namjernica 3	P = 9,20 m ²

Predprostor garderoba i WC	P = 2,54 m ²
Prostorija za pruženje psihosocijalne podrške	P = 20,60 m ²
Prostor za pranje veša	P = 20,80 m ²
Prostor za peglanje i spremanje veša	P = 21,80 m ²
Prostorija za pripremu genterodomačica	P = 20,80 m ²
Prostorija za djelatnike centra	P = 19,80 m ²
Ured pružatelja usluga	P = 15,60 m ²
Stepenište	P = 25,60 m ²
UKUPNO prizemlje	P = 328,19 m²

KAT :

Hodnici, stepenište	P = 52,70 m ²
Sanitarni čvorovi	P = 17,30 m ²
Terapijska dvorana	P = 122,10 m ²
Senzorna soba	P = 54,90 m ²
Ured za socijalnog radnika	P = 32,10 m ²
Ured za radnog terapeuta	P = 14,20 m ²
Spremište	P = 12,20 m ²
Spremište čistačice	P = 3,60 m ²
Soba sa dodatnim sadržajem za djecu sa teškoćama u razvoju	P = 33,30 m ²
UKUPNO kat	P = 342,40 m²

Etaže prizemlja i 1. kata povezane su nutarnjim dvokrakim stubištem, te vertikalno-podiznom platformom lociranoj na istočnom vanjskom zidu zgrade.

Sveukupna neto građevinska površina adaptiranaog prostora iznosi 670,59 m², dok bruto građevinska površina prizemlja i kata zgrade iznosi 890,18 m²

2.4. KONSTRUKCIJA I OBRADA

PRIMARNA KONSTRUKCIJA :

Krovište je četverostrešno pokriveno glinenim ravnim vučenim crijepo tip „biber“.

Krovna konstrukcija je drvena izrađena od crnogorice II klase sa sastoji se od rogova slonjenih na drvene podružnice i nazidnice.

Stropna konstrukcija prizemlja je drveni grednik preko kojeg je izvedena tanka tlačna AB ploča.

Strop I kata je drveni grednik

Vanjski zidovi su klasični, zidani od pune opeke klasične dimenzije (15x30x7,5cm) ukupne debljine 65cm.

Unutrašnji nosivi zidovi debljine su 65 i 38 cm dok su pregradni zidovi ukupne debljine 15 cm.

Temelji građevine su zidani opekom.

Venitiliranje i osvjjetljenje prostorija je putem prozora.

ZAVRŠNE OBRADJE:

Završne obrade površina izvesti će se sukladno namjeni pojedinog prostora uz korištenje slijedećih materijala :

Podovi : keramičke pločice, laminatni pod, tekstilna podna obloga.

Zidovi : keramičke pločice, dekorativne vodoperive boje, akustične obloge

Stropovi : akustična stropna obloga, gipskartonske ploče, amstrong stropna obloga, dekorativne boje

Fasada : akrilna fasadna boja

Svi detalji završnih obrada površine za pojedine prostore obraditi će se u glavnom projektu.

STOLARIJA

VANJSKA STOLARIJA :

Ugradnja vanjske stolarije mora pružiti potpunu otpornost na atmosferske prilike, mora imati zadovoljavajuća termoizolacijska svojstva i mora se omogućiti čišćenje i održavanje bez dodatnih troškova.

Prozori će se otvarati otklopno-zaokretno, a ostakliti će se dvoslojnim termo-izolacijskim staklom 4+14+4 mm.

Izvedba od šestkomornih pvc profila u smeđoj boji prema shemi postojeće stolarije. Glavna ulazna vrata izvede se drvena prema uzorku postojećih.

Većina prostora ima prirodnu ventilaciju putem otvora na fasadi. Prostori koji nemaju mogućnost prirodne ventilacije obavezno se ventiliraju tzv. prisilnom ventilacijom, odnosno izvesti će se kanali za odvod i dovod zraka.

UNUTARNJA STOLARIJA :

Unutarnja vrata izvede se od obuhvatnog dovratnika i drvenih sačastih vratnih krila obloženih furnirom u boji RAL 9002. Vrata u učionicama i koncertnoj dvorani se oblažu akustičnom oblogom.

U odnosu na toplinsku zaštitu i propustljivost zraka, prozori i vrata koji se ugrađuju moraju zadovoljiti tehnički propis za prozore i vrat (NN69/06) kao i sve propisane norme navedenog tehničkog propisa (HRN EN 14351-1). Ugradnja otvora se predviđa tako da ne dolazi do toplinskih mostova na mjestu otvora.

HIDROIZOLACIJA:

Svi podovi su izolirani iznad donje betonske ploče, tako da je građevina prema tlu (terenu) izolirana sa dvije bitumenske varene hidroizolacione trake debljine 4 mm sa uloškom od staklenog voala.

Osim opisane hidroizolacije prizemlja, planira se izvesti hidroizolacija podova sanitarnih čvorova na ostalim etažama zgrade.

TOPLINSKA IZOLACIJA:

Svi zidovi, podovi i stropovi izolirati će se su toplinskom izolacijom prema uvjetima iz elaborata toplinske zaštite građevine.

Detaljnija razrada elemenata toplinske zaštite i energetske učinkovitosti biti će u Glavnom projektu ovisno izračunu u elaboratu toplinske zaštite građevine iz sastava Glavnog projekta..

2.5. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRADEVNE ČESTICE NA PROMETNU POVRŠINU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

PROMETNI PRIKLJUČAK:

Pristup do predmetne parcele na kojoj se planira projektirana dogradnja zgrade osnovne škole osiguran je preko čestice 1002/1 iz sastava kompleksa osnovne škole Petra Preradovića u Pitomači, do javne prometne površine - ceste koja prolazi južnom stranom školskog kompleksa.

Prostor za parking vozila zaposlenih i posjetitelja će se formirati za ukupno vozila u prometu u mirovanju u svemu prema prikazu na Situaciji građevine u okviru grafičkih priloga ovog Idejnog projekta.

Parkirni prostor za posjetitelje i zaposlenike osiguran je na izgrađenom parkiralištu sa asfaltnim zastorom u okviru čestice 1002 K.o. Pitomača iz sastava školskog kompleksa.

INSTALACIJE U ZGRADI :

Unutar projektirane adaptacije izvesti će se rekonstrukcija postojećih instalacija uključivo elektroinstalacije, instalacija vodovoda i odvodnje te instalacije etažnog centralnog grijanja.

NISKONAPONSKI PRIKLJUČAK ELEKTRIČNE ENERGIJE:

Za potrebe projektirane adaptacije predviđa se ukupna instalirana snaga električne energije od 20,00 Kw, a koja će se osigurati iz postojećeg priključka, odnosno izvedenog dijela mjerene električne energije iz postojećeg dijela zgrade, a u svemu prema uvjetima distributera električnom energijom.

KOMUNALNI PRIKLJUČAK:

Projektirana adaptacija neće se izravno spajati na javni sustav komunalne infrastrukture, već će se za potrebe projektirane dogradnje izvršiti priključenje novoporojektiranih instalacija na mjereni dio plina i vode.

2.6. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Pri projektiranju i građenju treba osigurati provedbu svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka. Za prikupljanje i deponiranje otpada predviđeno je korištenje postojećih kontejnera smještenih na betonskoj površini lako dostupni za odvoz, a u neposrednoj blizini građevine. Odvodnja oborinskih voda sa pješačkih i kolnih prilaza riješit će se upuštanjem na okolni ozelenjeni teren, a odvodnja otpadnih sanitarno-fekalnih voda riješit će se upustom u izgrađeni sustav kanalizacije.

U projektiranoj građevini nema takovog tehnološkog procesa prigodom kojeg dolazi do stvaranja i ispuštanja opasnih tvari koje bi mogle zagaditi okolni zrak, vodu ili zemlju.

U građevini nema prljave tehnologije, te je time isključena mogućnost nekontroliranog ispuštanja opasnih tvari u zemlju, vodu i zrak.

Buka koja će se razviti uslijed korištenja zgrade unutar je dopuštenih razina prema pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi žive i rade i prema Pravilniku o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu.

Građevina je projektirana i biti će izgrađena tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje ljudi, radni i životni okoliš.

2.7. SIGURNOST U KORIŠTENJU, ZAŠTITA ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI

Predmetna građevina omogućiti će program razvoja civilnog društva u ruralnoj sredini, kao i kvalitetan rad društava i ustanova u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, te osigurati aktivnosti građana na polju društvenih djelatnosti.

Prema članku 12. Zakona o gradnji (NN br. 153/13, 12/17,39/19) građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da se tijekom njezine uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati od pokliznuća, pada, sudara, opekotina, električnog udara i eksplozije.

Sve prometnice za kretanje vozila na predmetnoj parceli, kao putovi, prolazi i pristupi jednostavni su i promet se može nesmetano odvijati, bez ugrožavanja života ljudi.

Maksimalna dužina puta evakuacije je manja od maksimalno dozvoljenog. Izlazni put evakuacije riješen je direktno na slobodnu površinu, dobro je osvijetljen i zračan.

Veličina i visina prostorija projektirana je u skladu s namjenom, odnosno sadržajem aktivnosti koja se u njima obavlja. Podovi su predviđeni ravni i glatki, određenom čvrstoćom

na habanje i daju se lagano čistiti i održavati, a pri tomu osiguravaju kriterij protukliznosti R10.

Sve prostorije građevine imaju osigurano dobro prirodno i umjetno osvjetljenje putem prozora, odnosno umjetne rasvjete.

Predmetna adaptacija je projektirana tako da po svojoj koncepciji i funkcionalnosti zadovoljava najsuvremenije zahtjeve kojima treba udovoljiti centar za pružanje socijalnih usluga u zajednici..

Konstrukcija, materijali i obrada osiguravaju brzu i ekonomičnu izvedbu, kao i minimalne troškove održavanja građevine u eksploataciji.

2.8. ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom izrade glavnog projekta u cijelosti će se pridržavati posebnih uvjeta građenja kao i svih trenutno važećih uvjeta propisanih zakonom, pravilnicima, tehničkih propisima i normama.

Pitomača, rujan 2019. god.

PROJEKTANT:

 RAJKO STILINOVIĆ
ing. grad.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. Rajko Stilinović

INVESTITOR: OPĆINA PITOMAČA
PITOMAČA, GAJEVA 26/1
OIB: 80888897427

GRADEVINA: USTANOVA ZA PRUŽANJE
SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI
PITOMAČA, TRG KRALJA TOMISLAVA 9
K.č.br. 1002/2 K.o. Pitomača

BROJ TD: 03-12-2019

III GRAFIČKI DIO

SADRŽAJ:

3.0.	Kopija katastarskog plana	MJ 1: 1000
3.1.	Geodetski situacijski nacrt	MJ 1 : 500
3.2.	Tlocrt prizemlja- postojeće	MJ 1 : 100
3.3.	Tlocrt 1. kata – postojeće	MJ 1 : 100
3.4.	Tlocrt prizemlja – projektirano	MJ 1 : 100
3.5.	Tlocrt kata – projektirano	MJ 1 : 100
3.5.	Poprečni presjek A-A	MJ 1 : 100

Pitomača, rujan 2019.

PROJEKTANT:



RAJKO STILINOVIC
ing. građ.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 1001

ing. građ. Rajko Stilinović, ovl.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

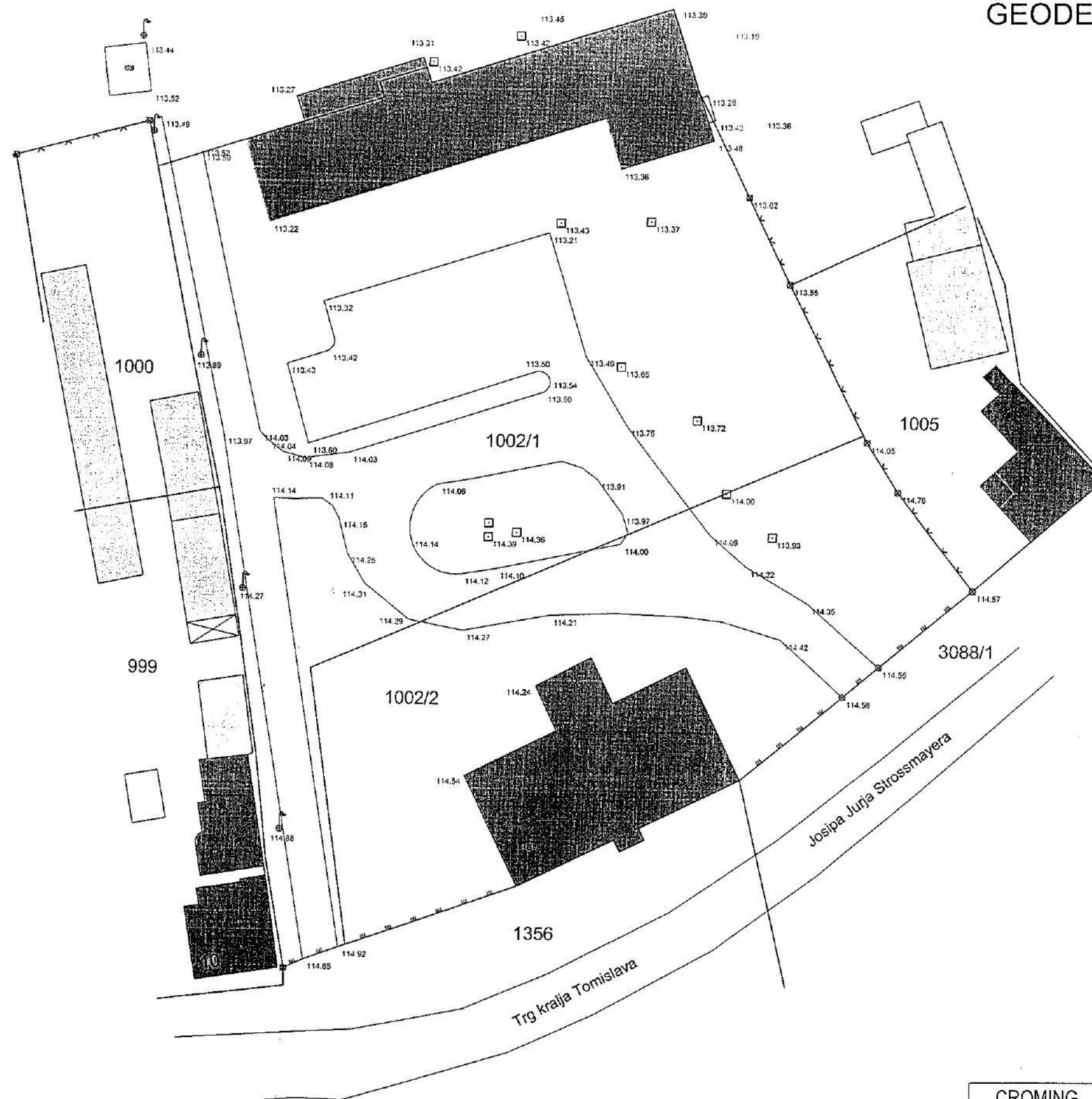
NESLUŽBENA VERZIJA

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000

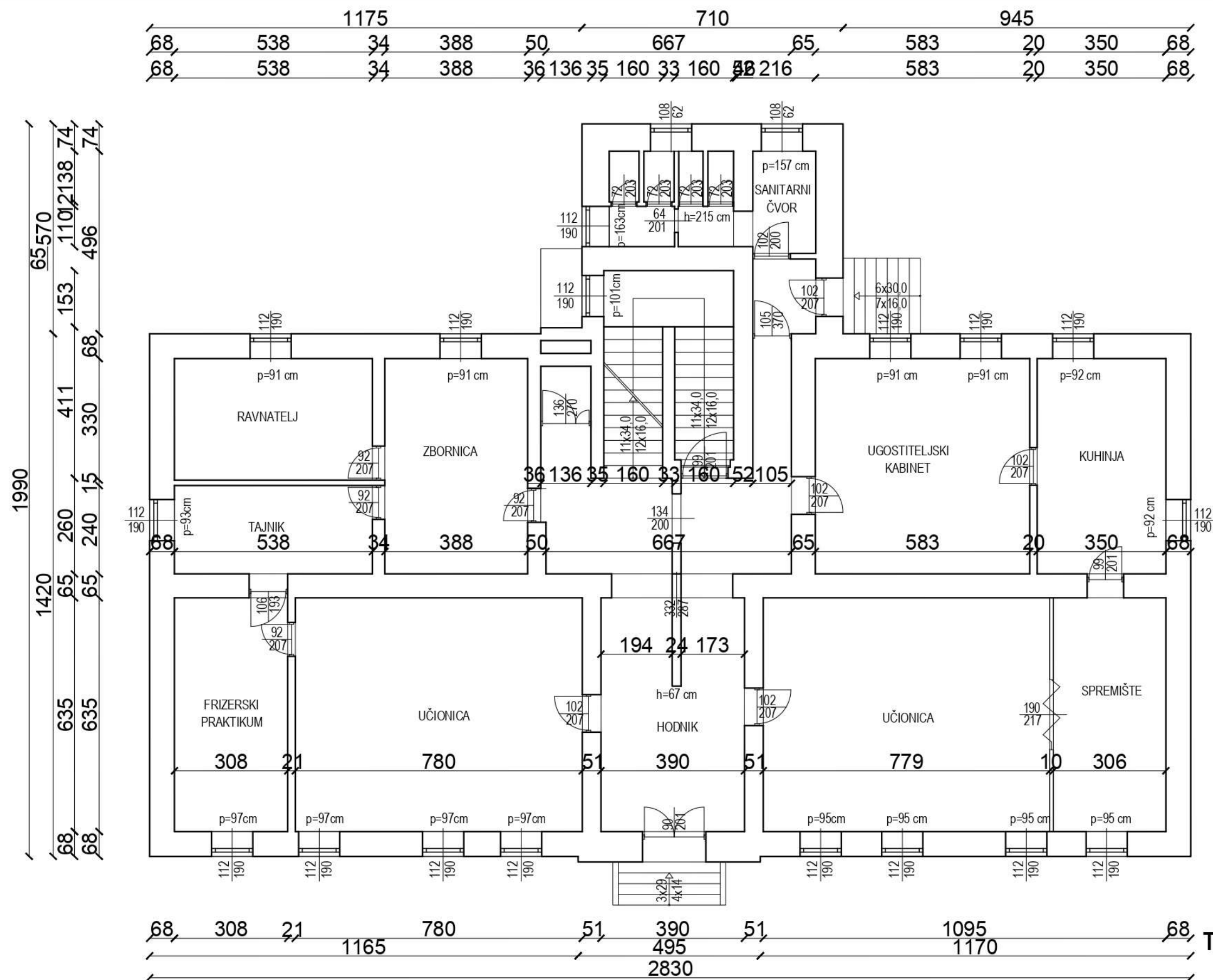


GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT M 1:500



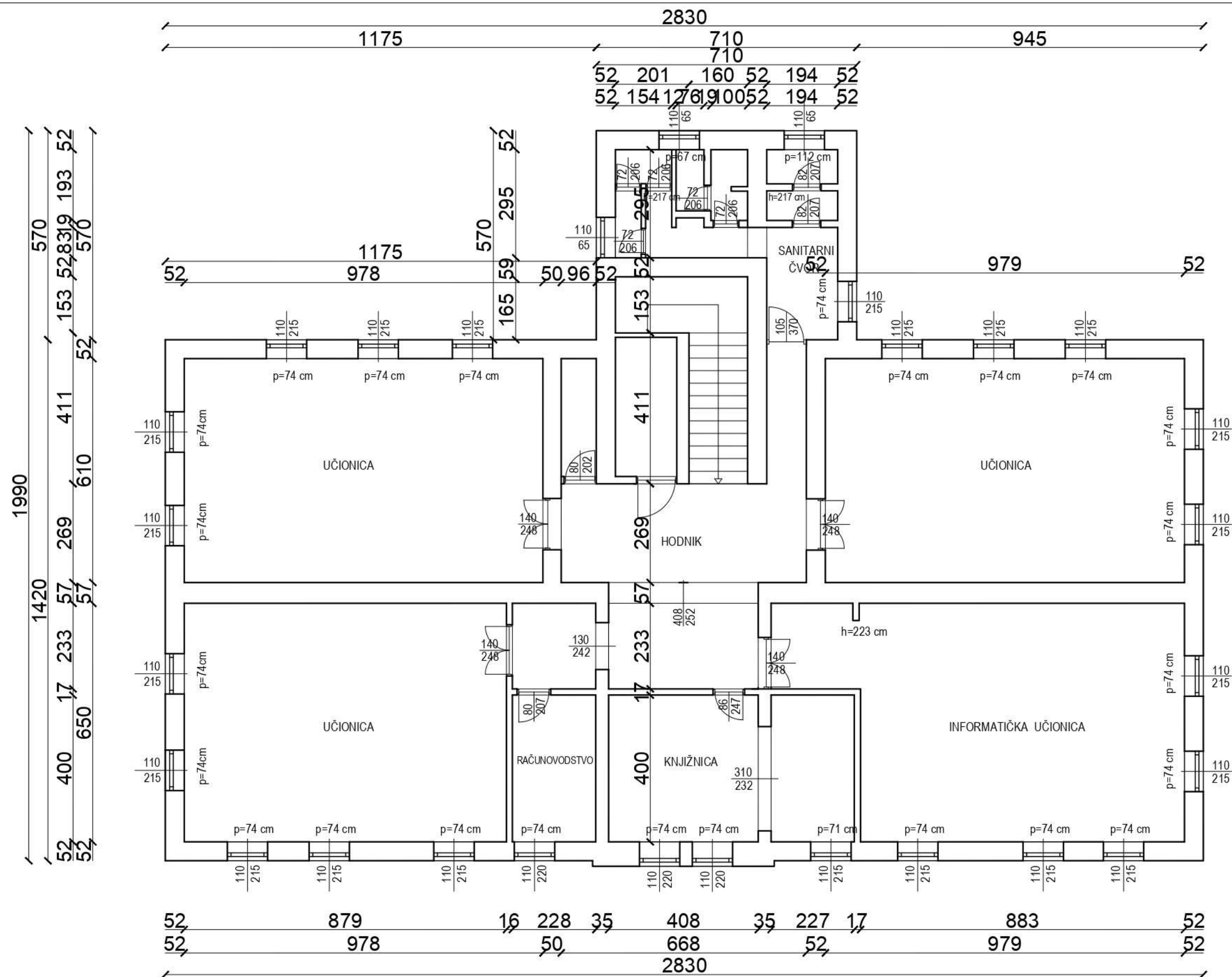
RAJKO STILINOVIĆ
ing. grad.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 1001

CROMING d. o. o. PITOMAČA		tel.: 033/ 410-237 fax.: 033/ 783-855 email: cromingdoo2@h-l.hr	adresa: Trg kralja Tomislava bb 33405 Pitomača	BROJ TD.	03-12-2019
				LIST V	MJERILO 1:500
INVESTITOR:	OPĆINA PITOMAČA, GAJEVA 26/1				
GRADEVINA:	STARA ZGRADA SREDNJE ŠKOLE PITOMAČA - ADAPTACIJA				
MJESTO GRAĐENJA:	PITOMAČA	NAZIV PROJEKTOVANOG DIELA	GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT	PROJEKTANT:			
DATUM:	RUJAN 2019	inž. grad. RAJKO STILINOVIĆ			



RAJKO STILINOVIĆ
ing. grad.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 1001

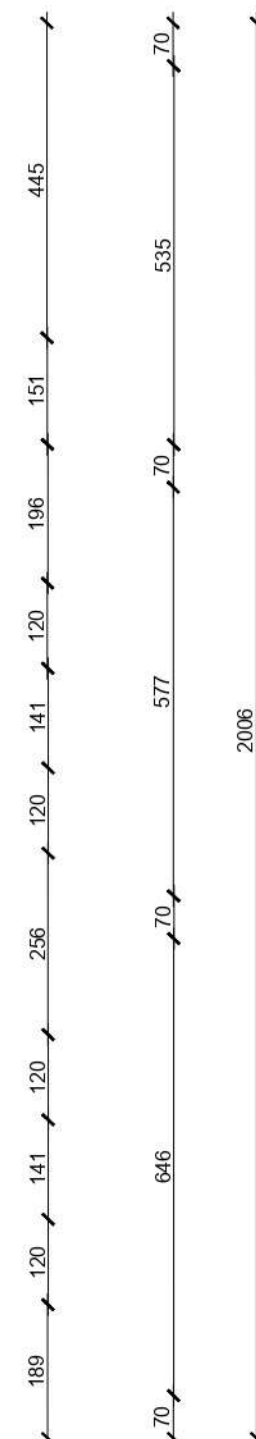
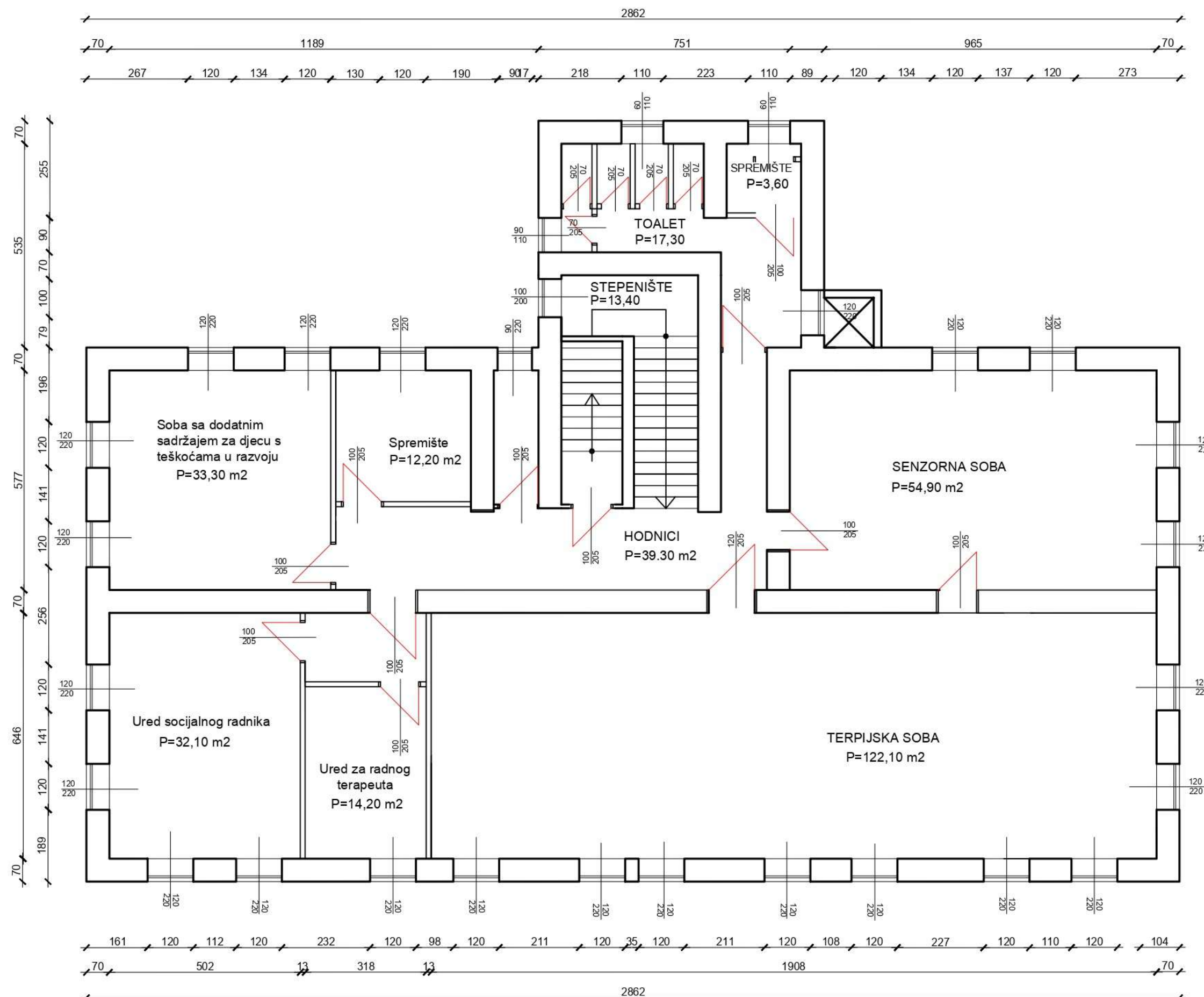
TLOCRT PRIZEMLJA
MJ 1:100
POSTOJEĆE




RAJKO STILIĆ
 ing. grad.
 OVLAŠTEN ARHITEKT
 A 1001

TLOCRT KATA
 MJ 1:100
 POSTOJEĆE

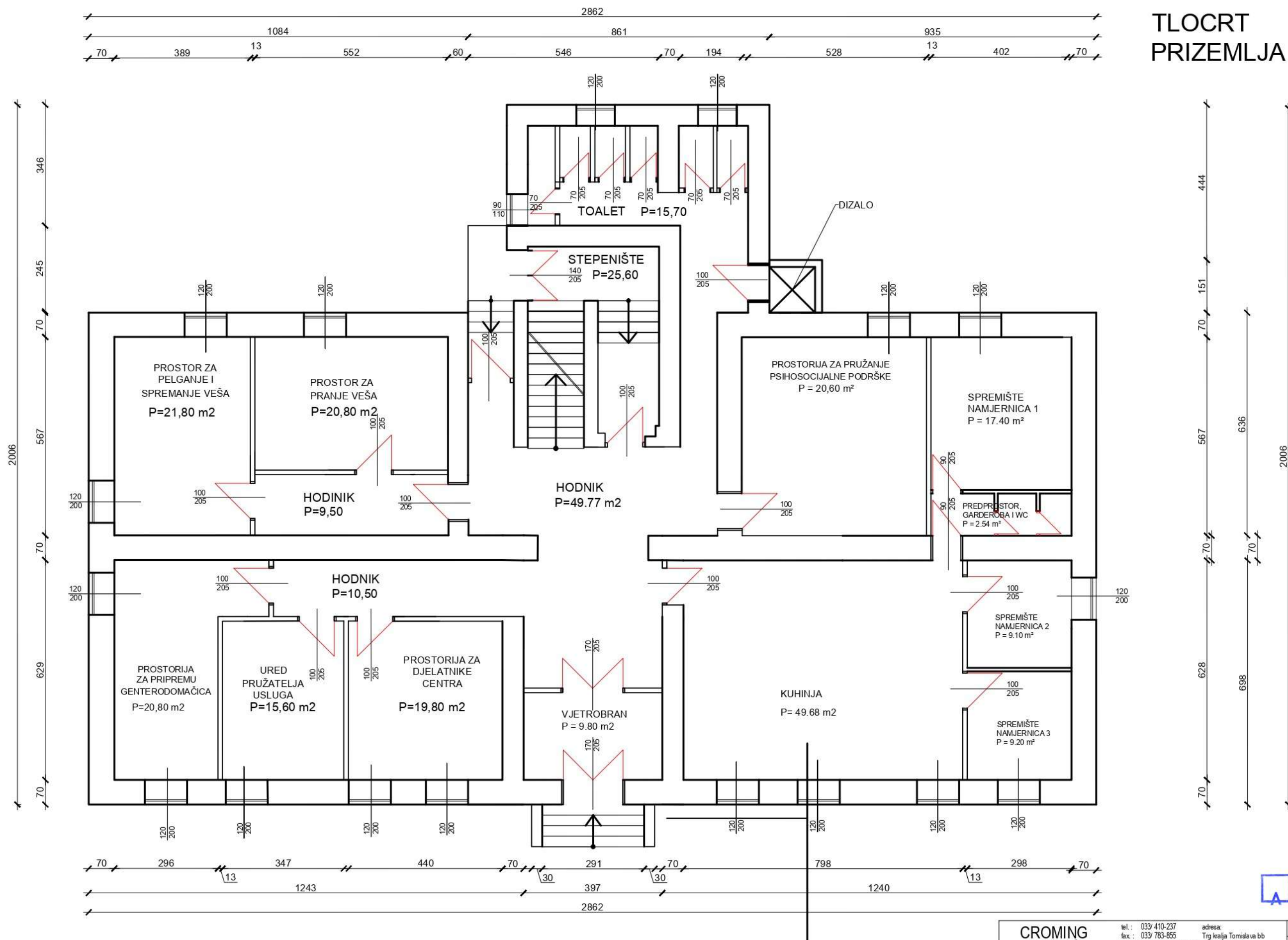
TLOCRT KATA M 1:100



RAJKO STILINOVIĆ
ing. grad.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 1001

CROMING d. o. o. PITOMAČA		tel.: 033/ 410-237 fax: 033/ 783-855 email: cromingdoo2@h-1.hr	adresa: Trg kralja Tomislava bb 33405 Pitomača	BROJ TD.	03-12-2019
INVESTITOR:		OPĆINA PITOMAČA, GAJEVA 26/1		LIST III	MJERILO 1:100
GRADEVINA:		USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA			
MJESTO GRADENJA:		PITOMAČA	NAZIV PROJEKTA:	TLOCRT 1. KATA - PROJEKTIRANO	
VRSTA PROJEKTA:		IDEJNI PROJEKT	PROJEKTANT:		
DATUM:		RUJAN 2019	inž. grad. RAJKO STILINOVIĆ		

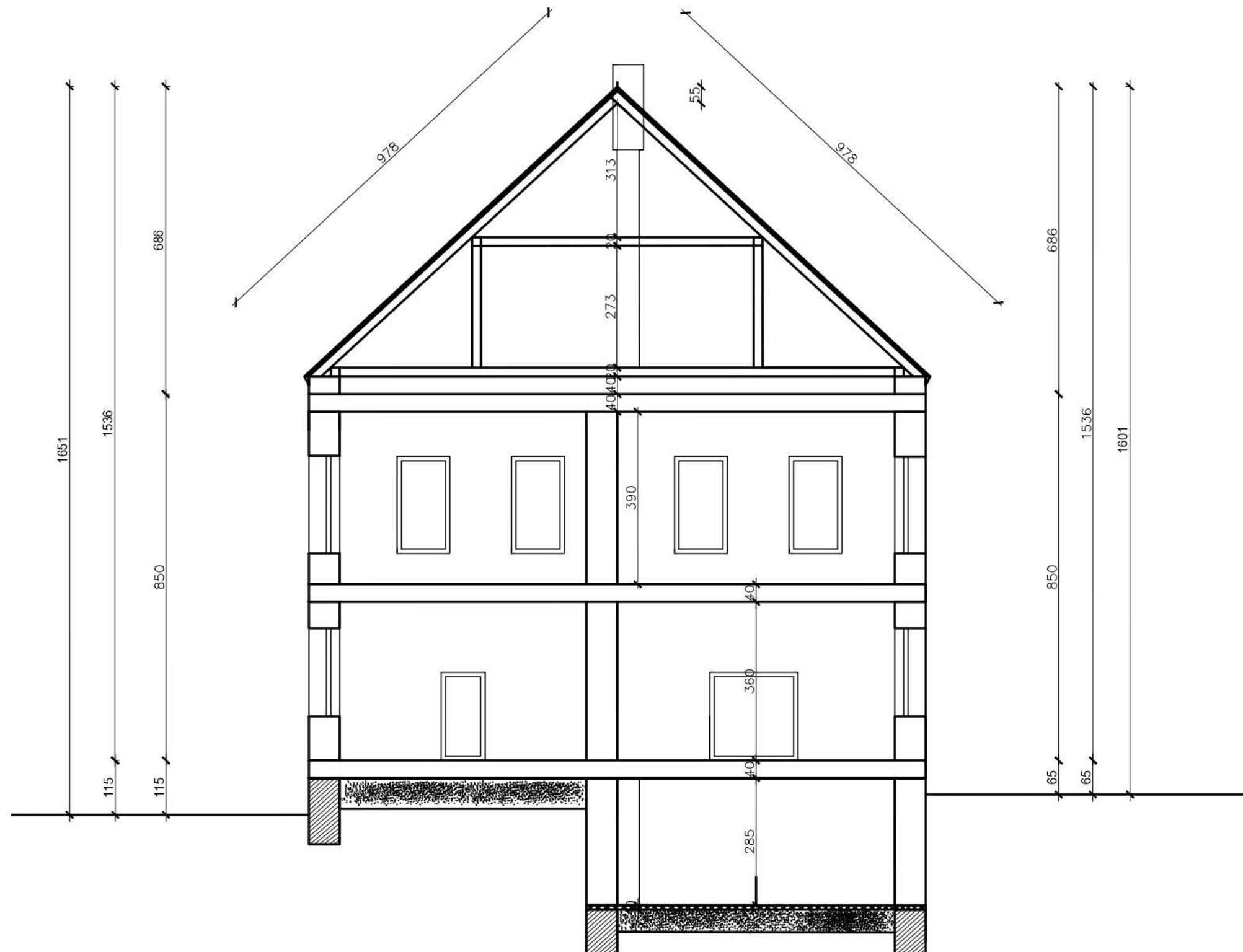
TLOCRT PRIZEMLJA M 1:100



RAJKO STILINOVIĆ
ing. građ.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 1001

CROMING d.o.o. PITOMAČA		tel.: 033/ 410-237 fax.: 033/ 783-855 email: cromingdoo2@h-1.hr	adresa: Trg kralja Tomislava bb 33405 Pitomača	BROJ TD.	03-12-2019
				LIST III	MJERILO 1:100
INVESTITOR:	OPĆINA PITOMAČA, GAJEVA 26/1				
GRADEVINA:	USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA				
MJESTO GRAĐENJA:	PITOMAČA	NAZIV PROJEKTIRANOG DJELE:	TLOCRT PRIZEMLJA - PROJEKTIRANO		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT	PROJEKTANT:			
DATUM:	RUJAN 2019	inž. građ. RAJKO STILINOVIĆ			

POPREČNI
PRESJEK
M 1:100



RAJKO STILINOVIĆ
ing. grad.
OVLAŠTEN ARHITEKT
A 1001

CROMING d.o.o. PITOMAČA		tel.: 033/410-237 fax.: 033/783-855 email: cromingdoz@h-1.hr	adresa: Trg kralja Tomislava bb 33405 Pitomača	BROJ TD.	03-12-2019
				LIST III	MJERILO 1:100
INVESTITOR:	OPĆINA PITOMAČA,GAJEVA 26/1				
GRAĐEVINA:	USTANOVA ZA PRUŽANJE SOCIJALNIH USLUGA U ZAJEDNICI PITOMAČA				
MJESTO GRAĐENJA:	PITOMAČA	NAZIV PROJEKTIRANOG DJELO:	POPREČNI PRESJEK A-A		
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNI PROJEKT	PROJEKTANT:			
DATUM:	RUJAN 2019	inž. grad. RAJKO STII INOVIĆ			