



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GRABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
	3. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGLJČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 stha
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGLJČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 (OSIM NA POVRŠINI MJESOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMJENE IZD U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRADNJE ČESTICE JE 0.8) GUSTOĆA STANOVANJA = 100 stha
	MJEŠOVITA GRADNJA
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE UZ MOGLJČNOST GRADNJE JEDNE PODRUMSKE ILI SUTERENSKE ETAŽE (PoS+Pk+Pk) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 stha
	VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
	OBVEZNI GRABEVNI PRAVAC
	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
III. IZMJENE I DOPUNE**

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA	
Općina:	PITOMAČA	
Naziv prostornog plana:	UPU dijela naselja Pitomača - III. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza:	4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izradi III. Izmjene i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo):	"SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 10/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 04/20
Javna rasprava (datum objave):	27.01.2020. god.	Javni uvid održan: od: 03.02.2020. god. do: 12.02.2020. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJELO PETKOVIĆ dipl.oec. (ime, prezime i potpis)	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)	
Odgovorni voditelj:	DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi plana:	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag.oec. (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime i potpis)		