



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	GRANICA GABEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PITOMAČA
	OBITELJSKI NAČIN GRADNJE
	3. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU TRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOŽLJIVOSTI GRADNJE: JEKNE POSRUBRSKE I/II SUTERENNE ETAŽE (PoS+P+K+K) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.6 GUSTOĆA STANOVANJA = 80 stha
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOŽLJIVOSTI GRADNJE: JEKNE POSRUBRSKE I/II SUTERENNE ETAŽE (PoS+P+K+K) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7; OSM NA POVRŠINI MJESOVITE PRETEŽNO POSLOVNE NAMENE, IZUZ U ZONI POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE CESTICE JE 0.8 GUSTOĆA STANOVANJA = 100 stha
	4. MAKSIMALNA DOPUŠTENA ETAŽNA VISINA SU ČETIRI NADZEMNE ETAŽE IZ MOŽLJIVOSTI GRADNJE: JEKNE POSRUBRSKE I/II SUTERENNE ETAŽE (PoS+P+K+K) MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI= 0.7 GUSTOĆA STANOVANJA = 150 stha
	VIŠESTAMBENI NAČIN GRADNJE
	OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
	ZONA POSEBNOG REŽIMA KORIŠTENJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA
III. IZMJENE I DOPUNE**
Prijedlog

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija:	VIROVITIČKO-PODRAVSKA
Općina:	PITOMAČA
Naziv prostornog plana: UPU dijela naselja Pitomača - III. Izmjene i dopune	
Naziv kartografskog prikaza: 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka o izradi III. Izmjene i dopuna UPU-a dijela naselja Pitomača (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj 10/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "SLUŽBENE NOVINE" Općine Pitomača broj XX/20.
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid održan: od: 03.02. 2020. god. do: 12.02. 2020. god.	Javni uvid održan: od: 03.02. 2020. god. do: 12.02. 2020. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJELO PETKOVIĆ, dipl. oec. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: VTC-PROJEKT d.o.o. VIROVITICA	Odgovorna osoba: ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. (ime, prezime i potpis)
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	
Odgovorni voditelj: DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. (ime, prezime i potpis)	
Stručni tim u izradi plana: 1. DAMIR KOVAČEVIĆ, dipl.inž.arh. 2. ĐURĐICA MARBAH-BARTONIČEK, dipl.inž.arh.	3. ŽELJKO LOVREKOVIĆ, dipl.inž.grad. 4. BRANIMIR BUKVIĆ, dipl.inž.grad.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: RIKARD BAKAN, mag. oec. (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: