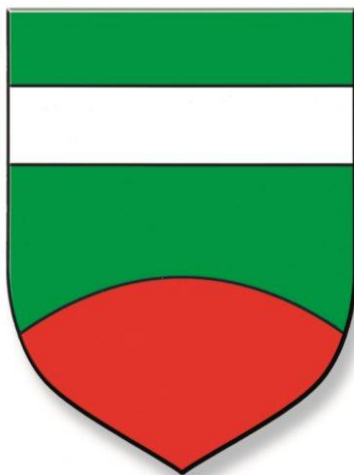


REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PITOMAČA



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA
ZA 2020. GODINU

Pitomača, lipanj 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	9
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	9
2.2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNI ODBORI I UPRAVE	10
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA...	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	12
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	15
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	27
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	33
4.1. PODUZETNIČKA ZONA RAKITKA 1	34
4.2. NERAZVRSTANE CESTE	35
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	51
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	54
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	57
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	59
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	60
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	62
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA	65
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	69

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE PITOMAČA.....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU KOMUNALNO PITOMAČA D.O.O.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODAKOM D.O.O.	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU SOLARPIT D.O.O.	9
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU PLINKOM D.O.O.	10
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU DRAFT D.O.O.....	10
TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI PITOMAČA	11
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA U 2020. GODINI.....	14
TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA.....	30
TABLICA 11. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE PITOMAČA	37
TABLICA 12. PODACI O NEKRETNINI U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA KOJA JE ZA PRODAJU	51
TABLICA 13. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE PITOMAČA	56
TABLICA 14. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2020. GODINI	63
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH.....	68
TABLICA 16. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....	70
TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE OPĆINA PITOMAČA PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	73

1. UVOD

Općina Pitomača prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Pitomača, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Pitomača donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača za 2020. godinu i Izvešće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Pitomača. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Pitomača. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Pitomača na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Pitomača i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Pitomača prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Pitomača i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Pitomača s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko - podravske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Virovitičko - podravske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/Virovitičko - podravska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Pitomača vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračuna i proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi iskazane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici, između ostalog, obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.

U poslovnim knjigama Općine Pitomača na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 3.728.774,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 25.270.262,00 kn. Općina Pitomača je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti i vrijednosti (nabavna i otpisana). Općina Pitomača nema podatke o količinama, odnosno o površinama zemljišta i građevinskih objekata. Na koncu 2014. podaci o vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine iskazani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama. Popisom nije obuhvaćen dio imovine (zemljište, građevinski objekti) kojim Općina Pitomača upravlja i raspolaze, odnosno nije utvrđeno stvarno stanje imovine.

Evidentirana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Pitomača kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju sporazuma o

diobi i preuzimanju u posjed nekretnina bivše općine Đurđevac te na dio nekretnina i zemljišta za koje su od konstituiranja Općine Pitomača riješeni imovinsko-pravni odnosi i utvrđena vrijednost imovine. Uz sporazum o diobi i preuzimanju u posjed nekretnina bivše općine Đurđevac nije priložen popis imovine i obveza koje su bile evidentirane u poslovnim knjigama bivše općine Đurđevac. Objekt starog Župnog dvora u Pitomači, na kojemu Općina Pitomača ima pravo služnosti, nije evidentiran u poslovnim knjigama. Pored toga, u poslovnim knjigama nije evidentirano građevinsko zemljište površine 19.614 m² (poduzetnička zona Rakitka I) za koje je Općina Pitomača u svibnju 2014. objavila javni natječaj za prodaju. Stoga, Općina Pitomača nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže, odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebala upravljati i raspolagati. Ministarstvo financija je 2013. donijelo Uputu o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske. Obveznici primjene navedene Upute su i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Spomenutom Uputom su propisani načini procjene do sada neevidentirane imovine, a to su interna procjena, procjena ovlaštenoga procjenitelja te procjena u iznosu pojedinačne vrijednosti od jedne kune za imovinu čiju vrijednost zbog njezinih specifičnih obilježja nije opravdano, niti moguće procjenjivati. Sređivanju imovinsko-pravnog statusa na nekretninama Općina Pitomača nije pristupila sustavno i planski, već prema iskazanoj potrebi, u skladu s financijskim mogućnostima. Plan aktivnosti rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s procjenom troškova i izvorima financiranja nije donesen.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (nazivi sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugi podaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Pitomača nije ustrojila registar imovine.

Državni ured za reviziju predlaže popisom utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Pitomača upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. Za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, procjena vrijednosti i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine Pitomača u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine Pitomača na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini, odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). U svrhu unaprjeđenja organizacije obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Imovina Općine Pitomača u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Pitomača

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine - prihodi od prodaje građevinskih objekata	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Prihodi od imovine	3.944.000,00	3.944.000,00	3.944.000,00
Ukupno	4.019.000,00	4.019.000,00	4.019.000,00

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	100%
VODAKOM d.o.o.	100%
SOLARPIT d.o.o.	10%
PLINKOM d.o.o.	98%
DRAFT d.o.o.	25%

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o. su komunalne djelatnosti.

Tablica 2. Podaci o poslovanju KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	11.563.879,00	10.662.472,00	10.304.630,00	10.121.791,00
Dobit	48.125,00	59.869,00	-36.911,00	-247.842,00
Broj zaposlenih	23	24	24	24

VODAKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o. su djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Tablica 3. Podaci o poslovanju VODAKOM d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	4.096.401,00	4.244.842,00	4.407.270,00	4.281.685,00
Dobit	97.352,00	177.590,00	166.580,00	287.335,00
Broj zaposlenih	3	3	3	3

SOLARPIT d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o. su djelatnosti prerade voća i povrća, uvoz-izvoz.

Tablica 4. Podaci o poslovanju SOLARPIT d.o.o.

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	79.823,00	174.370,00	660.742,00
Dobit	847,00	-110.696,00	619.562,00
Broj zaposlenih	2	3	6

PLINKOM d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o. su djelatnosti distribucije i opskrbe plinom.

Tablica 5. Podaci o poslovanju PLINKOM d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.866.716,00	2.252.477,00	2.122.063,00	2.027.450,00
Dobit	42.510,00	636.084,00	389.770,00	188.817,00
Broj zaposlenih	6	6	6	7

DRAFT d.o.o.

Predmet poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o. su djelatnosti savjetovanja u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Tablica 6. Podaci o poslovanju DRAFT d.o.o.

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	119.528,00	379.266,00	623.273,00
Dobit	32.386,00	70.284,00	60.132,00
Broj zaposlenih	1	4	8

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Pitomača će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Zdravko Paša, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Jakupec, član</i>	<i>m</i>		
VODAKOM d.o.o.	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Antonio Vidović, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomo Filipović, član</i>	<i>m</i>		
SOLARPIT d.o.o.	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>	<i>m</i>	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	<i>ž</i>
	<i>Danijel Petković, član</i>	<i>m</i>		
PLINKOM d.o.o.	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Dražen Derežić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Željka Begović, zamjenik</i>	<i>ž</i>		
	<i>Tomislav Čupen, član</i>	<i>m</i>		

DRAFT d.o.o.	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Davor Deskar, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Đuro Gregurić, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Miroslav Čor, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Renata Štefeca, član</i>	<i>ž</i>		

Općina Pitomača u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Tijekom 2020. godine Općina Pitomača će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Pitomača

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni

Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana člniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;

- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Pitomača kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Pitomača bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača što će se osiguravati kroz rad i izvješćavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 8.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Pitomača do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.

	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Pitomača	Na web stranici Općine Pitomača u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Pitomača vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Pitomača.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Pitomača

Podatke o pregledu poslovanja dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Pitomača ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 17466734943

Osnovne djelatnosti društva su:

- 01.12.1 Uzgoj povrća, cvijeća, ukras. bilja i rasada
- 45.21.2 Niskogradnja
- 45.25 Ostali građ. radovi (spec. izvođ. i oprema)
- 45.33 Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje
- 50.1 Trgovina motornim vozilima
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 50.3 Trg. dijelovima i priborom za motorna vozila
- 61.2 Riječni, jezerski i drugi prijevoz na vodi
- * Opskrba pitkom vodom
- * Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- * Opskrba plinom
- * Opskrba toplinskom energijom

- * Prijevoz putnika u javnom prometu
- * Održavanje čistoće
- * Odlaganje komunalnog otpada
- * Održavanje javnih površina
- * Održavanje nerazvrstanih cesta
- * Tržnice na malo
- * Održavanje groblja i krematorija te obavljanje pogrebnih poslova
- * Obavljanje dimnjačarskih poslova
- * Nadzor nad gradnjom
- * Upravljanje stočnim sajmom
- 74.84 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- * Upravljanje i održavanje stambenim zgradama
- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Računovodstveni poslovi
- * Iznajmljivanje nekretnina

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 258.700,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Pitomača 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	<i>Dinko Begović, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Zdravko Paša, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Zdravko Sesvečan, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Ivan Jakupec, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Željko Grgačić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Zdravko Paša, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
23	24	24	24

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	11.563.879,00	10.662.472,00	10.304.630,00	10.121.791,00
Rashodi	11.515.754,00	10.602.603,00	10.341.541,00	10.369.633,00
Dobit	48.125,00	59.869,00	-36.911,00	-247.842,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	10.662.472,00	10.304.630,00	10.121.791,00	10.802.500,00	106,73
Ukupni rashodi	10.602.603,00	10.341.541,00	10.369.633,00	10.733.073,12	103,50
Dobit/gubitak prije oporezivanja	59.869,00	-36.911,00	-247.842,00	69.426,88	-

Planirane investicije:

Investicija	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
	83.784,21	2.200.000,00
Ukupno	83.784,21	2.200.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva	-	-
Vlastita sredstva	83.784,21	200.000,00
Sredstva JLS-kapitalne pomoći	-	2.000.000,00
Ukupno	83.784,21	2.200.000,00

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva	627.695,92	500.000,00
Ukupno	627.695,92	500.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
	3.000,00	4.000,00
Ukupno	3.000,00	4.000,00

Planirane subvencije:

Subvencije	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Subvencija JLS	420.949,51	300.000,00
Subvencija ŽUC-a	68.987,50	70.000,00
Ukupno	489.937,01	370.000,00

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODAKOM d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 72854853587

Osnovne djelatnosti društva su:

Djelatnost javne odvodnje - skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode,

* obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; crpljenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama

Djelatnost javne vodoopskrbe - zahvaćanje podzemnih i površinskih voda

* namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje te isporuka do krajnjega korisnika ili do drugog isporučitelja vodne usluge putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 2.000.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: Općina Pitomača 100%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
VODAKOM d.o.o.	<i>Darko Siladić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Antonio Vidović, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Branimir Sladojević, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Tomo Filipović, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Željko Grgačić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Antonio Vidović, direktor</i>	<i>m</i>

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
3	3	3	3

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	4.096.401,00	4.244.842,00	4.407.270,00	4.281.685,00
Rashodi	3.999.049,00	4.067.252,00	4.240.690,00	3.994.350,00
Dobit	97.352,00	177.590,00	166.580,00	287.335,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	4.244.842,00	4.407.270,00	4.281.685,00	4.320.000,00	100,89
Ukupni rashodi	4.067.252,00	4.240.690,00	3.994.350,00	4.220.096,86	105,65
Dobit/gubitak prije oporezivanja	177.590,00	166.580,00	287.335,00	99.903,14	34,77

Planirane investicije:

Investicija	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
	2.896.390,00	3.000.000,00
Ukupno	2.896.390,00	3.000.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva	-	-
Sredstva JLS	549.631,96	500.000,00
Sredstva Hrvatskih voda	2.122.258,74	2.300.000,00
Vlastita sredstva	224.499,30	-
Ukupno	2.896.390,00	3.000.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
	3.000,00	4.000,00
Ukupno	3.000,00	4.000,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva SOLARPIT d.o.o.**Adresa:** Trg kralja Tomislava 18, Pitomača (Općina Pitomača)**OIB:** 16341790945**Osnovne djelatnosti društva su:**

- * Otkup, sortiranje i dorada voća i povrća
- * Pružanje usluga sušenja voća i povrća
- * Proizvodnja biomase, peleta
- * Pakiranje sušenog voća i povrća
- * Kupnja i prodaja robe
- * Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Organiziranje kooperantske proizvodnje

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).**Vlasnička struktura u %:**

Osnivač	Udio u %
OPĆINA PITOMAČA	10%
ARTHUR SOLAR d.o.o.	90%

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
SOLARPIT d.o.o.	<i>Olga Filaković, predsjednik</i>	ž	<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	m
	<i>Boris Bradaš, zamjenik</i>	m	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	ž
	<i>Danijel Petković, član</i>	m		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
OPĆINA PITOMAČA	<i>Stjepan Filakovć, direktor</i>	m
ARTHUR SOLAR d.o.o.	<i>Nada Samardžić, prokurist</i>	ž

Broj zaposlenih:

2016.	2017.	2018.
2	3	6

Podaci o poslovanju:

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	79.823,00	435.244,00	660.742,00
Rashodi	78.976,00	397.850,00	619.562,00
Dobit	847,00	30.843,00	41.236,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	79.823,00	435.244,00	660.742,00	3.000.000,00	454
Ukupni rashodi	78.976,00	397.850,00	619.562,00	2.940.000,00	474
Dobit/gubitak prije oporezivanja	847,00	30.843,00	41.236,00	60.000,00	145

Planirane investicije:

Investicija	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Ukupno	984.960,00	1.000.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Zajedničko ulaganje	2.200.000,00	1.000.000,00	500.000,00
Ukupno	2.200.000,00	1.000.000,00	500.000,00

2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva PLINKOM d.o.o.

Adresa: Vinogradska 41, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 92107053211

Osnovne djelatnosti društva su:

- * distribucija plina
- * opskrba plinom
- * transport plina
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Ukratko o trgovačkom društvu:

Trgovačko društvo Plinkom d.o.o. je društvo u vlasništvu Komunalno Pitomača d.o.o. i Općine Pitomača. Temeljna djelatnost je distribucija plina. Distribucija plina se obavlja sukladno koncesiji koja je dobivena na period od 30 godina. Plinkom d.o.o. upravlja sa 115 km plinske mreže i 30 km kućnih priključaka. Na distributivnu plinsku mrežu priključen je 2.201 potrošač. Cjelokupna plinska mreža u vlasništvu je tvrtke Plinkom d.o.o.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 920.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %:

Osnivač	Udio u %
OPĆINA PITOMAČA	98
KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.	2

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
PLINKOM d.o.o.	<i>Tomislav Lovreković, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Dražen Derežić, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Željka Begović, zamjenik</i>	<i>ž</i>		
	<i>Tomislav Čupen, član</i>	<i>m</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
Željko Grgačić, predsjednik	m	Dražen Derežić, direktor	m
Zdravko Paša, član	m		

Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
6	6	6	7

Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	1.866.716,00	2.252.477,00	2.122.063,00	2.027.450,00
Rashodi	1.824.206,00	1.616.393,00	1.732.293,00	1.838.633,00
Dobit	42.510,00	636.084,00	389.770,00	188.817,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	2.252.477,00	2.122.063,00	2.027.450,00	2.015.000,00	99,39
Ukupni rashodi	1.616.393,00	1.732.293,00	1.838.633,00	1.898.629,84	103,26
Dobit/gubitak prije oporezivanja	636.084,00	389.770,00	188.817,00	116.370,16	61,63

Planirane investicije:

Investicija	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
	327.712,00	300.000,00
Ukupno	327.712,00	300.000,00

Planirani izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2018.	2019.
	Ostvareno	Plan
Vlastita sredstva	327.712,00	300.000,00
Ukupno	327.712,00	300.000,00

Planirane donacije:

Donacije	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	500,00	3.000,00	3.000,00
Ukupno	500,00	3.000,00	3.000,00

2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva DRAFT d.o.o.

Adresa: Ljudevita Gaja 26/I, Pitomača (Općina Pitomača)

OIB: 77708791725

Osnovne djelatnosti društva su:

- * koordinacija svih aktivnosti vezanih za razvoj osnivača u nastupanju prema središnjoj državnoj razini i prema županiji (vertikalna i horizontalna koordinacija)
- * promocija osnivača (lokalne zajednice)
- * izrada svih vrsta projekata za privlačenje sredstava fondova s državne razine i EU
- * vođenje projekata osnivača
- praćenje provedbe politike regionalnog razvoja na svojem području, izrada stručnih
- * analiza te obavljanje drugih poslova kojima se osigurava provedba politike regionalnog razvoja
- * identifikacija razvojnih prilika, projekata i programa
- * potpora razvojnim programima uključujući i javno privatna partnerstva, direktne investicije, joint-venture inicijative
- * organiziranje i upravljanje poslovnim zonama
- * privlačenje direktnih stranih investicija (FDI – foreign direct investment)
- * izrada studije izvedivosti, poslovnih planova i investicijskih elaborata
- * izrada i ažuriranje strateških planova
- * organizacija i priređivanje predavanja, tečajeva, seminara, prezentacija, sajmov a i kulturnih priredbi
- * uspostavljanje suradnje s međunarodnim i stranim financijskim ustanovama za poticanje poduzetništva
- * izgrađivanje institucionalnih kapaciteta, istraživanje tržišta, ispitivanje javnog mnijenja, promidžba (reklama i propaganda)
- * organiziranje seminara, prezentacija i organiziranje sajmov a
- * suradnja s drugim pravnim osobama, društvima i institucijama koje potiču malo gospodarstvo u zemlji i inozemstvu
- * praćenje, analiza i izvještavanje o rezultatima poticajnih mjera
- drugi stručni poslovi u svezi s poticanjem razvoja malog gospodarstva utvrđeni
- * Zakonom o poticanju razvoja malog gospodarstva (Narodne novine broj 29/02,63/07,53/12 i 56/13) i drugim propisima
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih i domaćih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu

- * Izdavačka djelatnost
 - tiskanje časopisa i dr. periodičnih publikacija, knjiga i brošura, reklamnih kataloga,
- * prospekata i dr. tiskanih oglasa, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i dr. tiskanih komercijalnih publikacija
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: botanički turizam, zdravstveni, kulturni, wellness, kongresni, za mlade, pustolovni, lovni, sportski turizam i drugi
- * ostale turističke usluge
- * turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluge smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * usluga pomoći i njege u kući
- * djelatnost turističke agencije
- * gospodarenje poslovnim zonama i poduzetničkim inkubatorima
- * usluge marketinga
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna).

Vlasnička struktura u %: 25% Općina Pitomača, 25% Općina Špišić Bukovica, 25% Općina Kloštar Podravski, 25% Općina Podravske Sesvete

Registar imenovanih članova Nadzornog odbora i Uprave trgovačkog društva

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
DRAFT d.o.o.	<i>Danijel Petković, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Davor Deskar, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Đuro Gregurić, zamjenik</i>	<i>m</i>		
	<i>Miroslav Čor, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Renata Štefec, član</i>	<i>ž</i>		

Registar imenovanih članova Skupštine odbora i Uprave trgovačkog društva

Skupština	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Željko Grgačić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Davor Deskar, direktor</i>	<i>m</i>
<i>Siniša Pavlović</i>	<i>m</i>		
<i>Hrvoje Miler</i>	<i>m</i>		
<i>Krunoslav Bratanović</i>	<i>m</i>		

Broj zaposlenih:

2016.	2017.	2018.
1	4	8

Podaci o poslovanju:

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	119.528,00	379.266,00	623.273,00
Rashodi	87.142,00	308.982,00	563.141,00
Dobit	32.386,00	70.284,00	60.132,00

Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/Plan 2018*100
Ukupni prihodi	119.528,00	379.266,00	623.273,00	600.000,00	103,88
Ukupni rashodi	87.142,00	308.982,00	563.141,00	550.000,00	102,39
Dobit/gubitak prije oporezivanja	32.386,00	70.284,00	60.132,00	50.000,00	120,26

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Pitomača jesu sljedeći:

1. Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Pitomača budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Pitomača:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 – pročišćeni tekst, 02/15 i 01/18),
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 05/13),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite crpilišta Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 10/10),
- Odluka o minimalnoj visini zakupa poslovnog prostora na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 02/16),
- Odluka o namjeni sredstava od zakupa poslovnog prostora i iznajmljivanja imovine na području općine Pitomača u 2019. godini („Službene novine“ Općine Pitomača«, broj 01/19).

Općina Pitomača osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaže pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Pitomača.

„Općina Pitomača je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora površine 1.405 m², pet stanova površine 208 m² te zemljištem površine 5.543 m². Nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina (osim prostorno-planskom dokumentacijom) i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina.

Općina Pitomača je od 2012. do 2014. ostvarila prihode od zakupa poslovnog prostora u iznosu 255.763,00 kn, najma stanova u iznosu 70.540,00 kn, prodaje dotrajalih stambenih građevina u iznosu 65.405,00 kn, prodaje zemljišta u iznosu 99.800,00 kn i prihode od drugih oblika raspolaganja imovinom u iznosu 47.786,00 kn. U istom razdoblju Općina Pitomača nije uzimala u zakup poslovne prostore, nije nabavljala poslovne prostore, odnosno građevinsko zemljište. Poslovni prostori su dani u zakup u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Prodaja građevinskog zemljišta obavljena je na temelju provedenih javnih natječaja u skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Uz navedene oblike raspolaganja imovinom, Općina Pitomača je osnovala pravo služnosti uporabe na nekretnini.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti uporabe na nekretnini zaključenim 21. ožujka 2013. s vjerskom zajednicom, Općina Pitomača je dobila pravo služnosti na objektu starog Župnog dvora u Pitomači. Pravo služnosti je dobiveno na 50 godina, a odnosi se na služnost uporabe. Naknada za osnivanje prava služnosti je ugovorena u iznosu 500.000,00 kn te je u

potpunosti isplaćena davatelju prava služnosti. Objekt je namijenjen za realizaciju projekta Zavičajnog muzeja i galerije Pitomača. Pravo služnosti uporabe zabilježeno je u zemljišnim knjigama. Zbog nedostatnosti financijskih sredstava za realizaciju projekta Zavičajnog muzeja i galerije Pitomača. Općina Pitomača je 17. listopada 2013. s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije zaključila Ugovor o sufinanciranju izrade projektne dokumentacije za navedeni projekt. Ministarstvo se obvezalo sufinancirati projekt do najviše 200.000,00 kn s porezom na dodanu vrijednost. Općina Pitomača se obvezala Ministarstvu dostaviti završno izvješće najkasnije do 31. prosinca 2014. Općina Pitomača je provela otvoreni postupak male vrijednosti za uslugu izrade projektne dokumentacije za izradu projektne dokumentacije te je 30. travnja 2014. s izvođačem usluge zaključila ugovor za radove u vrijednosti 199.500,00 kn. Na zahtjev Općine Pitomača, 14. studenoga 2014. zaključena je dopuna ugovoru o sufinanciranju iz listopada 2013. Dopunama je Općini Pitomača odobreno produljenje roka iz osnovnog ugovora do 31. ožujka 2015., odnosno do 30. lipnja 2015., do kada se Općina obvezala izraditi svu projektanu dokumentaciju, ishoditi potrebne dozvole te dostaviti izvješća, situacije i ostalu dokumentaciju u skladu s osnovnim ugovorom. Projektna dokumentacija je izrađena i Općina Pitomača je 31. lipnja 2015. Ministarstvu dostavila završno izvješće.

Općina Pitomača je koncem 2014. upravljala i raspolagala s 15 poslovnih prostora ukupne površine 1.405 m², od kojih dva poslovna prostora površine 357 m² koristi Općina Pitomača za svoje potrebe, četiri poslovna prostora površine 87 m² koriste tijela državne uprave bez plaćanja zakupnine, poslovni prostor površine 81 m² koriste udruge bez plaćanja zakupnine, šest poslovnih prostora površine 458 m² dano je u zakup drugim subjektima putem javnog natječaja i uz ugovorenu zakupninu, a dva poslovnih prostora površine 422 m² su prazna. Prazni poslovni prostori su prikladni za upotrebu i Općina Pitomača kontinuirano provodi aktivnosti za njihovo dodjeljivanje na korištenje te je u 2015. na temelju objavljenog javnog natječaja jedan poslovni prostor dan u zakup. Prema očitovanju Općine Pitomača, drugi poslovni prostor koji je koncem 2014. bio prazan, Općina planira koristiti za potrebe novoosnovane općinske agencije. Za prostore dane na korištenje tijelima državne uprave zaključeni su ugovori kojima su međusobno uređena prava i obveze.

Općina Pitomača je dio prostora starog Župnog dvora površine 20 m² dala besplatno na korištenje jednoj udruzi, na rok najduže pet godina. Nadalje, poslovni prostor površine 61 m² dala je na korištenje bez naknade drugoj udruzi. Poslovni prostori su dani na korištenje na temelju zaključenih ugovora, bez provođenja javnog natječaja.

Prema odredbama članaka 32. i 33. Zakona o udrugama programi i projekti od interesa za opće dobro u Republici Hrvatskoj koje provode udruge mogu se financirati, između ostaloga i iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne samouprave) koje financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba. Uredbom o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i

ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koju provode udruge koja je stupila na snagu 13. ožujka 2015. su propisani kriteriji, mjerila i postupci koje jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave raspoložujući sredstvima iz javnih izvora primjenjuju prilikom financiranja i ugovaranja programa i/ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge. Prema odredbama članka 6. navedene Uredbe, financiranje programa i projekata provodi se putem javnog natječaja, a osim navedenog javni natječaj se objavljuje za financiranje, odnosno sufinanciranje dodjele nefinancijske podrške u pravima, pokretninama i nekretninama namijenjenih udrugama koje provode programe i projekte.

Poslovni prostori, jedan površine 40 m² i drugi površine 26 m², koriste dva korisnika državnog proračuna bez plaćanja zakupnine. Prema odredbama zaključenih ugovora javne ustanove sudjeluju u pokriću dijela režijskih troškova u mjesečnom iznosu 400,00 kn. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Koncem 2014. Općina Pitomača je upravljala i raspolagala s pet stanova ukupne površine 208 m² od kojih su tri stana površine 138 m² dana u najam zaposlenicima Općine, dok su dva stana površine 70 m² dana u najam sa slobodno ugovorenim najamninom. Stanovi su dani u najam u skladu s odredbama Zakona o najmu stanova i Odluke o visini cijene najma stambenih prostora u vlasništvu Općine Pitomača.“

Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Pitomača

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Pitomača		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	433,23	Općina Pitomača
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	200	Općina Pitomača
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Pitomača, Trg kralja Tomislava 12	127,31	Srednja škola Stjepana Sulimanca, Pitomača (ugostiteljski praktikum)
Udruge		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Pitomača, Trg kralja Tomislava bb	60,86	Udruga PING, Pitomača

Pitomača, Josipa Jurja Strossmayera bb	51,45	KUD Pitomačanka, Pitomača		
Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)				
Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Pitomača, Trg kralja Tomislava 2	52	Radio Pitomača d.o.o. Pitomača	01.01.2010.	31.12.2019.
Stari Gradac, Matije Gupca 1	36	T-mobile d.o.o. Zagreb	04.07.2012.	03.07.2021.
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	26	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Virovitica	14.04.2015.	13.04.2020.
Velika Črešnjevica	150	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica	15.03.2006.	15.03.2021.
Grabrovnica 84 b	95,90	Trgovački obrt Veličan, Velika Črešnjevica	30.06.2014.	29.06.2019.
Pitomača, Ljudevita Gaja 26/1	40	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb	01.01.2009.	Neodređeno vrijeme
Pitomača, Trg kralja Tomislava 7	74,85	Kornelija Koši Šantić, Virovitica	01.10.2012.	30.09.2021.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	105,69	Ured državne uprave u VPŽ, Virovitica	01.07.2015.	Neodređeno vrijeme
Pitomača, Trg kralja Tomislava 14	40	Draft d.o.o. Pitomača	15.12.2016.	14.12.2021.
Turnašica, Vatrogasna 1	45	Obrt za trgovinu Mia, Turnašica	01.07.2018.	30.06.2019.
Pitomača, Trg kralja Tomislava 18	56,35	Državna geodetska uprava,	15.04.2017.	15.04.2020.

		Zagreb		
--	--	--------	--	--

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Pitomača koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Pitomača, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Pitomača moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 – pročišćeni tekst, 02/15 i 01/18),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 3/14 i 2/16),
- Odluka o agrotehničkim mjerama za zaštitu poljoprivrednog zemljišta te mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 11/17),
- Program korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 10/18),
- Odluka o donošenju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/19).

„Tijekom obavljanja revizije utvrđeno je da Općina Pitomača raspolaže zemljištem površine 5.543 m². Općina Pitomača u 2012. nije prodavala građevinsko zemljište dok je u 2013. prodala zemljište površine 6.024 m² i u 2014. površine 8.850 m². Prodaja zemljišta obavljena je na temelju provedenog javnog natječaja u skladu s internim aktima.“

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Pitomača i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Pitomača.

4.1. Poduzetnička zona Rakitka 1

LOKACIJA: naselje Kladare, 33 405 Pitomača (neposredno uz magistralnu cestu D-2)

POVRŠINA: 13,08 ha, od čega 5,97 ha formiranih građevinskih čestica

NAMJENA: proizvodna, uslužna, trgovina, prijevoz i skladištenje

SLOBODNO ZA PRODAJU: čk.br. 924/33, 2353 m² u vlasništvu Općine Pitomača

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST:

- cestovni prilaz do magistralne ceste D-2,
- oborinska odvodnja,
- javna rasvjeta,
- omogućen priključak na plinsku mrežu, sustav javne vodoopskrbe, telekomunikacijski cjevovod te priključak za napajanje električnom energijom angažirane snage od 30 kW po parceli (gratis).

PREDNOST: prioritetna djelatnost i povećanje broja zaposlenih

TABELARNI PRIKAZ CIJENA:

Proizvodne djelatnosti (NKD 2007., odjeljci 10 – 33)		Uslužne djelatnosti (NKD 2007., odjeljci 38 – 43)		Trgovina, prijevoz, skladištenje (NKD 2007., odjeljci 45 – 53)	
Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²	Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²	Broj novouposlenih na neodređeno vrijeme	Cijena zemljišta, kuna/m ²
1 – 3	2,00	1 – 3	5,00	1 – 3	10,00
4 – 10	1,00	4 – 10	3,00	4 – 10	5,00
11 i više	0,50	11 i više	1,00	11 i više	1,00

4.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općina Pitomača donijela je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača« broj 03/14, 02/16). Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih

cesta na području Općine Pitomača, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim odredbama Zakona o cestama i drugim propisima a posebice:

- ceste na području Općine koje sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prestaju biti razvrstane kao javne ceste,
- ceste koje povezuju naselja na području Općine
- ceste koje povezuju područja unutar Općine i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području Općine.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obloženi zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično)
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s obiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta u funkciji nerazvrstane ceste i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Za potrebe upravljanja nerazvrstanim cestama i njihovog održavanja, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost, na temelju Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača (»Službene novine Općine Pitomača« broj 03/14, 02/16), utvrdio je jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Pitomača.

Tablica 11. Registar nerazvrstanih cesta Općine Pitomača

JEDINSTVENA BAZA PODATAKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE PITOMAČA

NASELJE	NAZIV ULICE ILI RUDINE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
PITOMAČA	ULICA MATIJE GUPCA	DC 2 - K.O.KLADARE	500	0	500	3086	PITOMAČA I	NC PIT1
	DIO ULICE BRAČE RADIĆ	DC 2 – k.č.br.442	100	0	100	462	PITOMAČA I	NC PIT2
	ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA	DC 2 – LC 26117	940	0	940	3084 k.o. Pitomača I, 9999/22, 3578, k.o. Pitomača II	PITOMAČA I, PITOMAČA II	NC PIT3
	ULICA VLADIMIRA NAZORA	DC 2 – ŽC 4002	1550	0	1550	DIO 3092	PITOMAČA I	NC PIT4
	ULICA DOBRIŠE CESARIČA	ULICA VLADIMIRA NAZORA – ULICA ĐURE BASARIČEKA	515	0	515	3093/1	PITOMAČA I	NC PIT 5
	ULICA ĐURE BASARIČEKA	DC 2 – ULICA VLADIMIRA NAZORA	660	395	1055	3094	PITOMAČA I	NC PIT 6
	ULICE ĐURE BASARIČEKA	NC PIT 6 -3074	0	120	120	1578	PITOMAČA I	NC PIT 6A
	ULICA IVANA MAŽURANIČA	LC 26117 – DC 2	1175	0	1175	DIO 3088/1, 957/3	PITOMAČA I	NC PIT -7
	ULICA JANKA DRAŠKOVIČA	LC 26117 – k.č.br. 1176	230	0	230	3089	PITOMAČA I	NC PIT 8
	DIO ULICE MIHOVILA PAVLEKA MIŠKINE	LC 26117 –k.č.br. 2254/3	2380	0	2380	DIO 2182, 2183, DIO 6800, 6792, 6793	PITOMAČA II	NC PIT 9
	ULICA DRAGUTINA DOMJANIČA	DC 2 – ULICA ĐURE BASARIČEKA	850	815	1665	DIO 3094, 3098, DIO 2026/19, DIO 1639, DIO 1640	PITOMAČA I	NC PIT 10
	ULICA PETRA ZRINSKOG	ULICA DRAGUTINA DOMJANIČA – ULICA SV.IVANA NEPOMUKA	200	75	275	2059, 2052/7, 2052/12, 2051/3, DIO 2052/5, DIO 2051/2, 2042/1	PITOMAČA I	NC PIT 11
	LIVADSKA ULICA I ULICA FRANA GALOVIČA	ULICA DRAGUTINA DOMJANIČA - ULICA DRAGUTINA DOMJANIČA	402	225	627	DIO 2026/19, 1429/1, 1431/5	PITOMAČA I	NC PIT 12

DIO ULICE PETRA PRERADOVIĆA	ŽC 4001 – k.č.br. 2186	115	0	115	2190/5, 2188/2, 2197/3	PITOMAČA I	NC PIT 13
DIO ULICE PETRA PRERADOVIĆA	ŽC 4001 – k.č.br. 3076	180	30	210	DIO 3092	PITOMAČA I	NC PIT 14
DIO ULICE JOSIPA JURJA STROSSMAYERA	LC 26117 – VIŠESTAMBENE ZGRADE	110	0	110	DIO 1329, DIO 1330	PITOMAČA I	NC PIT 15
ULICA STJEPANA SULIMANCA	LC 40003 – DC 2 – K.O. PITOMAČA II	210	1185	1395	2281/2, 2281/5, 3101/2, 3101/3, 2274/2, 2275/16, 2275/11, 3075/2, 3075/3, 3075/4, 3101/4, 3100/3, 3101/5, 3100/1, 3101/6, 3100/2, 3100/4, 3101/1, 2289/2, 2343, 2372/1, DIO 3075/1, DIO 2281/1	PITOMAČA I	NC PIT -16
DIO DRAVSKE ULICE	LC 40003 - k.č.br. 2311	1900	0	1900	2296	PITOMAČA I	NC PIT 17
ULICA PETRA KREŠIMIRA IV	LC 40003 – DC 2 - k.č.br. 2492	500	80	580	2498/2, 2501/2, 2225/3, 2231/1, 2231/7, 2233/7, 2229/1, 2231/5, 2230	PITOMAČA I	NC PIT 18
DONJE POLJE –ZADRUŽNI PUT	LC 40003- DC 2	690	0	690	2418	PITOMAČA I	NC PIT 19
ULICA VATROSLAVA LISINSKO	DC 2 – k.č.br. 3060/1	305	120	425	3064 u k.o. Pitomača I, 8501 u k.o. Pitomača II	PITOMAČA I, PITOMAČA II	NC PIT 20
ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA	DC2 – k.č.br 8667/1	2020	0	2020	3107, 3113 u k.o. Pitomača I, DIO 4703/3, 5703/3 u k.o. Pitomača II	PITOMAČA I, PITOMAČA II	NC PIT 21
DIO ULICE LJUDEVITA GAJA	DC2 – k.č.br. 2660/2	165	0	165	DIO 3106	PITOMAČA I	NC PIT 22
DIO VINOGRADSKJE ULICE	ŽC 4002 – k.č.br. 2680 –parkiralište uz nogometni klub/kuglana –pješačka staza uz groblje	865	0	865	3108, 2630/2, DIO 2630/1, DIO 3106, DIO 2707, 2706/2	PITOMAČA I	NC PIT 23
ULICA AUGUSTA ŠENO	ŽC 4002 - ŽC 4002	380	0	380	2174, DIO 2160	PITOMAČA I	NC PIT 24
DIO ULICE LJUDEVITA GAJA	DC2 – k.č.br. 2701/1	85	0	85	2684	PITOMAČA I	NC PIT 25
DIO ULICE LJUDEVITA GAJA	DC 2 – k.č.br. 2489	0	160	160	2531	PITOMAČA I	NC PIT 26
ULICA SVETOG IVANA NEPOMUKA	DC2 – k.č.br. 1467	0	550	550	DIO 3074, 1367/5	PITOMAČA I	NC PIT 27
ULICA MATE LOVRAKA	LC 40003 – k.č.br. 6787 –k.č.br. 6507	550	50	600	6493, 6514, DIO 6490/22,	PITOMAČA II	NC PIT 28
ULICA ANTE KOVAČIĆA	LC 40003 – K.Č.BR. 6517/73	235	40	275	6517/69, 6517/70	PITOMAČA II	NC PIT 29
DIO TRGA KRALJA TOMISLAVA	D2 –LC 26117 (pješačka staza kroz park i parkirališta)	-	-	-	DIO 1356, 1353/3, DIO 1353/1, dio 1347/2, 1342, DIO 1343/1	PITOMAČA I	NC PIT 30
DIO TRGA KRALJA TOMISLAVA	DC2 – k.č.br. 1358/6 (pješačke staze, parkiralište, pristupna cesta)	-	-	-	DIO 1358/2, 1358/1, 1369/6, 1373/3, 1358/4,	PITOMAČA I	NC PIT 31
ĐURETINA	NC PIT9 – DRAVA	0	4400	4400	2558, 2432, 6817, 6828, 6838, 6843, 8218, 8216, 8219, 7005/1,	PITOMAČA II	NC PIT 32

ŠAŠNATO POLJE	NC PIT9 – k.č.br. 7446 – LC40003	4900	0	4900	6800, 6745, 6729/1, 6712/12, DIO 6727, DIO 7442, 6713	PITOMAČA II	NC PIT 33
POLJSKI PUTEVI / MEKOTE	MEKOTE	0	1845	1845	2, 3085, 90 u k.o. Pitomača I, 3644, 3756/1, 3755/1, u k.o. Pitomača II	PITOMAČA I, PITOMAČA II	NC PIT P1
POLJSKI PUTEVI / GREDA LASCI	GREDA LASCI	0	6515	6515	3239, 2837, 2770, 2343/39, 2343/40, 2343/29, 2343/24, 2343/19, dio trase puta između kčbr. 2558 i kčbr. 2837 nije evidentiran u katastarskom operatu	PITOMAČA II	NC PIT P2
POLJSKI PUTEVI / MEDVEČKE – ŽUTILO	MEDVEČKE – ŽUTILO	0	1900	1900	2327/3, 2327/1, 2206, 2164/1 u k.o. Pitomača II, 1153 u k.o. Pitomača I,	PITOMAČA II, PITOMAČA I,	NC PIT P3
POLJSKI PUTEVI / POD VRTOM - ZAKOVAČNICE	POD VRTOM - ZAKOVAČNICE	0	1845	1845	3252, 3251/9, 3251/2, 3251/17, 3253/1, 3560, 3575 u k.o. Pitomača II, 3083u k.o. Pitomača I	PITOMAČA II, PITOMAČA I,	NC PIT P4
POLJSKI PUTEVI / RAZLEVI – MOLVICA – KREČENIKI	RAZLEVI – MOLVICA - KREČENIKI	0	3365	3365	3090, 3091, 3095, 3096,	PITOMAČA I,	NC PIT P5
POLJSKI PUTEVI / LISIČINE – MLINAČKA	LISIČINE - MLINAČKA	0	2325	2325	3109, 3110u k.o. Pitomača I, 504/1, 503/2, 531/4, 531/5, 502/4, 503/2 u k.o. Dinjevac	PITOMAČA I, DINJEVAC	NC PIT P6
POLJSKI PUTEVI / KRIŽANJE – OTROVANESKI DELKI	KRIŽANJE – OTROVANESKI DELKI	0	1480	1480	4445, 4746, dio trase iz granicu k.o. Otrovanec i k.o. Pitomača nije evidentiran u katastarskom operatu	PITOMAČA II	NC PIT P7
POLJSKI PUTEVI / NOVI DELKI – DELKI– KLISA	NOVI DELKI- DELKI - KLISA	0	3083	3083	DIO 4703/3, 4930, 4933/3, 4961/2,	PITOMAČA II	NC PIT P8
POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE - GJOLTA	VELIKO POLJE - GJOLTA	0	9420	9420	8574, 8652, 4933/1, 8675, 6045/43, 8660, 4932, 6045/192, 6045/191, 6045/190, 8664/4, 8664/2	PITOMAČA II	NC PIT P9
POLJSKI PUTEVI / GREDINKE – KREČEVINE –DONJE POLJE- BEREK	GREDINKE –KREČEVINE –DONJE POLJE- BEREK	0	10860	10860	6517/40, 6049, 6048/220, DIO 6609/210, 6609/85, 6608, 6598/1, 6048/180, 6048/80, 6048/79, 6048/8, 6610/76, 6610/39, DIO 6621/1, 6610/1, 6272, 6540, 6517/45,	PITOMAČA II	NC PIT P10
POLJSKI PUTEVI / VERTI	VERTI	0	820	820	6513/12, DIO 6514, 9999/52, 9999/53	PITOMAČA II	NC PIT P11
POLJSKI PUTEVI / DONJE POLJE	DONJE POLJE	0	950	950	3103, DIO 2493, DIO 2461/2,	PITOMAČA I	NC PIT P12
UKUPNO PITOMAČA		22712	52653	75465			

NASELJE	NAZIV ULICE ILI RUDINE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
STAROGRADAČKI MAROF	DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF	LC 40005 - LC 40003 -k.o. Rogovac	1940	210	2150	DIO 1201, DIO 1207,1234, 1242	STARI GRADAC	NC STMR1
	DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF	LC 40003- k.č.br. 1191/9	880	625	1505	DIO 1172,1187/11	STARI GRADAC	NC STMR2
	DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF	LC 40005 - LC 40003-LENDVA	0	1540	1540	1175, 1159, DIO 1172,DIO 1186	STARI GRADAC	NC STMR3
	DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF	LC 40003 – k.č.br. 1208/26 (karaula)	0	205	205	DIO 1208/25, DIO1208/111	STARI GRADAC	NC STMR4
	DIO NASELJA STAROGRADAČKI MAROF	LC 40003 - LC 40003 -	0	150	150	1208/75	STARI GRADAC	NC STMR4
	POLJSKI PUTEVI / ŽUTILO – GRABRINA	ŽUTILO – GRABRINA	0	4460	4460	1227/33, 1230/7, 1227/32, 1228/31,1243/20, 1243/7, 1228/31, 1243/7	STARI GRADAC	NC STMR P1
	POLJSKI PUTEVI / BREZOVO POLJE	BREZOVO POLJE	0	2445	2445	1223, 1208/105	STARI GRADAC	NC STMR P2
	POLJSKI PUTEVI / BRESTIĆ	BRESTIĆ	0	490	490	1157/4, 1177/24, 1176/2,1157/3, 1177/36, 1177/35, 1177/32, 1177/30, 1177/29, 1177/27,1177/28, 1177/6, 1177/24, 1177/22,	STARI GRADAC	NC STMR P3
UKUPNO ST. MAROF			2820	10125	12945			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
KLADARE	DIO NASELJA KLADARE	NC PIT1 – DC 2	2205	0	2205	DIO 966,954, 480/30,962, 480/12, 961,960	KLADARE	NC KL1
	DIO NASELJA KLADARE	DC2 – k.čbr. 958	530	0	530	DIO 957	KLADARE	NC KL 2
	DIO NASELJA KLADARE	NC KL 2 – LC 40001	195	345	540	785,15, DIO 784/9, DIO 784/10, DIO 784/7, DIO784/6, DIO 784/3, DIO 784/2, DIO 786/3, DIO 786/4, DIO 787/1, DIO 788/5, DIO 788/3, DIO 788/4, DIO 788/1, DIO 789/1, DIO 789/2, DIO 789/3, DIO 789/4, DIO 789/5	KLADARE	NC KL 3
	DIO NASALJA KLADARE/ GOSPODARKA ZONA RAKITKA I	DC2 – NC KL2	480	42	522	924/29, DIO 924/11, 924/4	KLADARE	NC KL 4
	POLJSKI PUTEVI / BEREK-NOVE LIVADE	BEREK-NOVE LIVADE	0	3660	3660	DIO 966, 958/11, 598/3, 590/9,598/7, 576/20, 561/1, 567/76, 365/9, 567/61, 567/73	KLADARE	NC KL P1
	POLJSKI PUTEVI / OREŠJE-OREŠKE LIVADE –PETROVSKE LIVADE	OREŠJE-OREŠKE LIVADE – PETROVSKE LIVADE	0	1885	1885	984, 1004	KLADARE	NC KL P2
	POLJSKI PUTEVI / RAZLEVI – MLINIČKA – MALI DELI –NOVI DELI – KRČEVINE-RAKITKA	RAZLEVI – MLINIČKA – MALI DELI – NOVI DELI – KRČEVINE-RAKITKA	0	3210	3210	DIO 957, 958, 877/1, DIO 731/2, DIO730, 728, 670/16, 955, DIO 924/11	KLADARE	NC KL P3
UKUPNO KLADARE			3410	9142	12552			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
VELIKA ČREŠNJEVICA	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 2234 – k.č.br. 466	0	105	105	DIO1758, DIO 465, DIO 464/1, DIO 454/1, DIO 454/2, DIO 454/3, DIO 454/4, DIO 454/5	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR1
	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 2234 – ŽC 4002	610	0	610	DIO 444, DIO 443/1, 1954, 1754, DIO 1853	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR2
	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 4002 – k.č.br. 1148	0	350	350	1922, DIO 1892	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR3
	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 4002 – k.č.br. 1861/32	0	370	370	DIO 1895, 1894	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR4
	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 4002 – k.č.br. 1776	0	210	210	1116/5	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR5
	DIO NASELJA VELIKA ČREŠNJEVICA	ŽC 4002 – k.č.br. 1246 – k.o. Sedlarica	0	1250	1250	1812, DIO 1810,1807, 1251/22	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR6
	POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE – POLJICE – BRDAŠICE – ČREŠNJEVAČKI BREG	VELIKO POLJE – POLJICE – BRDAŠICE – ČREŠNJEVAČKI BREG	0	1050	1050	1762, 1763, 1767,1768, 1770, 1776,1838,DIO 1811, 1833, 1754, 1839, 1840, 1889	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR P1
	POLJSKI PUTEVI / GLOŽIK – MLINIČKE – MALO POLJE	GLOŽIK – MLINIČKE – MALO POLJEV	0	2815	2815	1738, 236/3, 1782, 1074/2, 1043/5, 1041/4, 1041/3, 1040/2, 1039/5, 1010/6, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR P2
	POLJSKI PUTEVI / JARAM -JARMI	JARAM - JARMI	0	2500	2500	1735, 1736, 104/2, DIO 151/2, DIO 151/1 , DIO 152/2, DIO 152/1, DIO 153, DIO 154, DIO 155/1, DIO 155/3, DIO 155/2, DIO 156/3, DIO 156/2, DIO 55, DIO 31/1	VELIKA ČREŠNJEVICA	NC VČR P3
	POLJSKI PUTEVI / KRČEVINE –	KRČEVINE – JOŠINE	0	1710	1710	DIO 1779, DIO 207/16, DIO 9999/33,	VELIKA	NC VČR P3

	JOŠINE					9999/28, 486/1, 1760, 1920	ČREŠNJEVICA	
UKUPNO V.ČREŠNJEVICA			610	10360	10970			
NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
TURNAŠICA	DIO BRAČE RADIČA	LC 40005 – k.č.br. 900	100	450	550	324/1	TURNAŠICA	NCTUR 1
	DONJI PODARŠANJ	ŽC 4006 – k.č.br. 1452/1	205	1400	1605	DIO 2488, DIO 2729	SEDLARICA	NCTUR 2
	GORNJI PODARŠANJ	ŽC 4006 – k.č.br.1683	630	0	630	Dio 2488, DIO 2729	SEDLARICA	NCTUR 3
	KONAČKA	ŽC 4006 – k.č.br. 864	260	0	260	874/1	TURNAŠICA	NCTUR 4
	VINOGRADSKA	ŽC 4006 - k.č.br. 804	510	0	510	DIO 908, DIO 909, DIO 897/1, 820	TURNAŠICA	NCTUR 5
	POLJSKI PUTEVI /POLDRUŽICE	POLDRUŽICE	0	1530	1530	DIO 2488, DIO 2729	SEDLARICA	NCTUR P1
	POLJSKI PUTEVI / ODSJEK – GALGE	ODSJEK – GALGE	0	5300	5300	899, 900, 901, DIO 902, DIO903	TURNAŠICA	NCTUR P2
	POLJSKI PUTEVI / KONAČKI JARAK – VELIKO BERDO	KONAČKI JARAK – VELIKO BERDO	0	5070	5070	874/2, 881/5, 806, 910, 909, 907, 906, 908, 904, 905, 550	TURNAŠICA	NCTUR P3
	POLJSKI PUTEVI / PODARŠAN	PODARŠAN	0	1300	1300	DIO 2488, 2682, DIO 2729	SEDLARICA	NCTUR P4
UKUPNO TURNAŠICA			1705	15050	16755			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
SEDLARICA	DIO NASELJA SEDLARICA	ŽC 4006 – k.č.br. 1184/2	0	345	345	2594, 1182/1, 2595, 1183/1, 1181/1	SEDLARICA	NCSED1
	DIO NASELJA SEDLARICA	ŽC 4006 – k.č.br. 2353/31	2025	870	2895	DIO 2485, DIO 2353/37, DIO 2353/27, 2100/2	SEDLARICA	NCSED2
	DIO NASELJA SEDLARICA	NCSED2 – k.č.br 1138	0	135	135	2588, DIO 1142,	SEDLARICA	NCSED3
	MALI JARAK	NCSED2 – k.č.br. 808/1	0	935	935	DIO 2540, DIO 2543	SEDLARICA	NCSED4
	ARŠANJ (DIO)	ŽC 4006 – TULUMOV JAREK –PUT PODRAVSKE KRVI	0	1615	1615	1387/7, 1384/19,1384/12, 1383/14, DIO 2599, 1470/5, 1470/6, 1381/8, 1381/10, 1380/9, 2613, DIO1382/2, DIO 1381/6, DIO1381/5, DIO 1381/3	SEDLARICA	GOTZEV PUT
	ARŠANJ (DIO)	ŽC 4006 – k.č.br. 2701/2 – PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM	1335	185	1520	2616, 2625, 1505, 2695, 2701/1,	SEDLARICA	PUT PODRAVSKE KRVI
	ARŠANJ (DIO)	ŽC 4006 - PUT KLADARSKI BREG	0	2415	2415	DIO 2618/1, 1476/3, 1486, 2647,2651, DIO 2600, 2621, 2622/1,2622/2, 2629, 2633, 2632/1, 2632/2, 2632/3, 2632/4, 2632/5, 1463/30, 1463/31	SEDLARICA	PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM
	ARŠANJ (DIO)	ŽC 4006 - PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM – GORNJI PODARŠANJ	0	1320	1320	2628, 1462/5, 2643	SEDLARICA	PUT ARŠANJSKIH VILENJAKA
	ARŠANJ (DIO)	PODARŠANJ – PUT ZVEZDI NAD ARŠANJOM - PUT KLADARSKI BREG	0	770	770	2666, 2671,	SEDLARICA	PUT DRAVSKIH PECAROŠA
	ARŠANJ (DIO)	PUT PODRAVSKE KRVI – k.č.br. 2400/2	0	3800	3800	DIO 2600, DIO 1781, 2687, DIO 2688, 2015/30, 2015/24,2015/9, DIO 2714, 2715, 2726, 2727, 2690/1, 2690/2, 2690/3, 2692	SEDLARICA	PUT KLADARSKI BREG
	ARŠANJ (DIO)	NCSED2 – PUT PODRAVSKE KRVI	0	1750	1750	DIO 2599, DIO 2600, 2601, 2608	SEDLARICA	TULUMOV JAREK
	OTROVANSKI BREG	ŽC 4006 – PUT PODRAVSKIH	0	2470	2470	2593, 2567, 9999/31, DIO 612/5,DIO	SEDLARICA	PUT VILA

		SVIRAČA – MALI JARAK				612/1a, DIO 612/3, DIO 612/4, DIO 612/2, DIO 612/1b, 2549, DIO 2543,2		PODRAVSKIH
	OTROVANSKI BREG	ŽC 4006 – PUT SVETOG BARTOLA	0	1210	1210	DIO 2521, 2551/1, 2551/2, 2550/1, 2550/2, DIO 534, DIO 535/1, DIO 535/2, DIO536/2, DIO540/1, DIO 540, DIO 541, DIO 545/1, DIO545/6, DIO546, DIO 547/2, DIO 554/1, 2553, DIO 565, DIO 566, DIO 567, DIO569/3, DIO 569/1, DIO 569/4, DIO 569/5,	SEDLARICA	PUT PODRAVSKIH SVIRAČA
	OTROVANSKI BREG	ŽC 4006 – PUT SVETOG BARTOLA	1600	210	1810	2491/A, 2500, 2503, 738/4	SEDLARICA	PUT PAJDAŠKOG SRCA
	OTROVANSKI BREG	ŽC 4006 – PUT PAJDAŠKOG SRCA	0	1920	1920	1788/1, 1096, DIO1098, 1097/5, 1097/4, 1097/2, DIO 1786/2, 1788/2 u k.o. Velika Črešnjevica. DIO 2493, DIO 675/4, DIO 676/3, 9999/64, DIO 675, 2492, 2502/1, 2502/2 u k.o. Sedlarica	VELIKA ČREŠNJEVICA, SEDLARICA	PUT DUŠE V KLETI
	OTROVANSKI BREG	PUT PODRAVSKIH SVIRAČA – PUT PAJDAŠKOG SRCA	0	575	575	DIO 2521, 924/6, 912/3, DIO 912/5, DIO 909/3, DIO 895/6, DIO 895/10, DIO 895/3, DIO 895/2, 2538/4, 2538/1, 2538/5, 2538/3, 885/1, 885/5, DIO 2543	SEDLARICA	PUT SVETOG BARTOLA
	POLJSKI PUTEVI / VELIKO POLJE – JAME – POPREČNE – PRAVDAŠICE –POLDUŽICE	VELIKO POLJE – JAME – POPREČNE – PRAVDAŠICE –POLDUŽICE	0	2830	2830	DIO 2486, 1430/12, 1432/15, 2487, DIO 2618/1, 2627, 1432/26	SEDLARICA	NCSED P1
	POLJSKI PUTEVI / LUG – KONAČINE	LUG - KONAČINE	0	1660	1660	2489, 2490,	SEDLARICA	NCSED P2
	POLJSKI PUTEVI / MALI JARAK	MALI JARAK	0	650	650	DIO 2540	SEDLARICA	NCSED P3
UKUPNO SEDLARICA			4960	25665	30625			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
OTROVANEĆ	DIO NASELJA OTROVANEĆ	ŽC 4002 – ŽC 4002- k.o. Dinjevac	505	275	780	71, 978	OTROVANEĆ	NCOTR1
	DIO NASELJA OTROVANEĆ	ŽC 4002 – LC 40002	790	100	890	75, DIO 989, DIO 981/2, 410/2, DIO 983	OTROVANEĆ	NCOTR2
	DIO NASELJA OTROVANEĆ	ŽC 4002 – LC 40002	0	145	145	DIO 980, 409, DIO 981/2	OTROVANEĆ	NCOTR3
	POLJSKI PUTEVI / POD VRTI – CRKVENE ZEMLJE	POD VRTI – CRKVENE ZEMLJE	0	1345	1345	Put nije evidentiran u katastarskom operatu. Put se proteže od kčbr. 245 do kčbr. 983	OTROVANEĆ	NCOTR P1
	POLJSKI PUTEVI / DELČECI – VELIKI DELI – BREZJE – KLISA – MALE DELKI	DELČECI – VELIKI DELI – BREZJE – KLISA – MALE DELKI	0	11300	11300	DIO 983, 510, DIO 585 , 584, 983, 984, 495, 985, 987, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja užívanja	OTROVANEĆ	NCOTR P2
	POLJSKI PUTEVI / POD KRČEVINE – POD LUGOM	POD KRČEVINE – POD LUGOM	0	1400	1400	979, 977/2,977/1,	OTROVANEĆ	NCOTR P3
UKUPNO OTROVANEĆ			1295	14565	15860			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
			ASFALT	MAKADAM	UKUPNO			
DINJEVAC	POLJSKI PUTEVI / GRUNTINE – PODLIVADE	GRUNTINE – PODLIVADE	0	3680	3680	DIO 147/2, 147/7, DIO 147/5, ostali dio puta nije evidentiran u katastarskom operatu a isti se proteže sve do željezničke pruge odnosno do lokalne ceste br. 40001	DINJEVAC	NC DIN P1
	POLJSKI PUTEVI / NOVE LIVADE – MLINAČKE – LENIŠĆE –BABINO BRDO	NOVE LIVADE –MLINAČKE – LENIŠĆE –BABINO BRDO	0	2575	2575	444/1, DIO 763, 754/37, 444/12, 444/21, 444/31, 720, dio trase puta između kčbr. 720 i kčbr. 444/12 nije evidentiran u katastarskom operatu	DINJEVAC	NC DIN P2
	POLJSKI PUTEVI / SKREŠINE – DUŽNI DELI – LIVADNI DELI – VELIKI DELI – LISIČINE – KRČEVINKE –DELKI	SKREŠINE – DUŽNI DELI – LIVADNI DELI – VELIKI DELI – LISIČINE- KRČEVINKE -DELKI	0	4375	4375	DIO 717/3, 721, 722, 442/21, 481/47, 723, 429/1, 381, 382, DIO 355/7	DINJEVAC	NC DIN P3
	UKUPNO DINJEVAC		0	10630	10630			
NASELJE	NAZIV ULICE ILI RUDINE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
STARI GRADAC	DIO ULICE MATIJE GUPCA	DC 2 – k.č.br. 2124	150	0	150	546/1, DIO 2130	STARI GRADAC	NC STGR 1
	DIO ULICE VLADIMIRA NAZORA	DC 2 – k.č.br. 290 – k.č.br. 328	940	100	1040	DIO 304/2, DIO 330/1, DIO 359/1, DIO 359/2, DIO 359/13, DIO 357/2, DIO 357/1, DIO 356/1, DIO 355/2, DIO 355/1, DIO 354, DIO 353, DIO 352, DIO 350, DIO 361	STARI GRADAC	NC STGR 2

	POLJSKI PUTEVI / RAVNICE – BELOVARI - PESKI – KALILO- ČIČUGINO-RAZLIEVI-VELIKI BREG	RAVNICE – BELOVARI - PESKI – KALILO- ČIČUGINO-RAZLIEVI-VELIKI BREG	0	17500	17500	2186, 2269, 2440, DIO 2516, DIO 2130, 2240, 2270, 1967/1, 2313,2382, 2469, 479/11, 479/9,9999/45, 2068, 1577, 1670, 2155, 2014, DIO 2734/1, 2734/2, 2791/1, DIO 2791/2, 2891, 2904/1, 2904/2, 9999/31, 9999/10, 1921, 2314, 1887, 1977, 2038, 1742, 1714, 1622, 1494, 1665, 1975,	STARI GRADAC	NC STGR P 1
	POLJSKI PUTEVI / BEREG – DOLNJE LIVADE	BEREG – DOLNJE LIVADE	0	9140	9140	DIO 304/2, 840,1260, 1265, 1287, 1344/1, 1377, 915, 1017/2, 2242, 1090, 9999/3,2240, DIO 2241, DIO 793/136, DIO 9999/27	STARI GRADAC	NC STGR P 2
	POLJSKI PUTEVI / PUSTOŠ	PUSTOŠ	0	2220	2220	784/1, 783/7,DIO 784/1, DIO 783/260, DIO 783/261,	STARI GRADAC	NC STGR P 3
UKUPNO STARI GRADAC			1090	28960	30050			
NASELJE	NAZIV ULICE ILI RUDINE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
KRIŽNICA	KRIŽNICA / SEGEDIN	LC 40004 – k.č.br. 7834/3	500	2300	2800	7835,DIO 7715	PITOMAČA II	NC KRŽ1
	KRIŽNICA / JADICA	NC KRŽ1 - k.č.br. 7837/23	0	650	650	7837/29	PITOMAČA II	NC KRŽ2
	KRIŽNICA / GULJEŠ	LC 40004 – k.č.br. 7845/2	1670	50	1720	7847	PITOMAČA II	NC KRŽ3
	KRIŽNICA / USKA LUKA	NC KRŽ-3 - NC KRŽ-3	0	4300	4300	7840	PITOMAČA II	NC KRŽ4
	KRIŽNICA / LOGANJ I FRANIČEVA JADA	LC 40004 – k.č.br. 7489	0	3170	3170	7550, DIO 7577, DIO 7536, 7667, dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastarskog plana i uživanja	PITOMAČA II	NC KRŽ5
	KRIŽNICA / JADA	LC 40004 - NC KRŽ-5	0	1780	1780	7710, 7635, 7737	PITOMAČA II	NC KRŽ6
UKUPNO KRIŽNICA			2170	12250	14420			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	OPIS DIONICE NERAZVRSTANE CESTE	DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
GRABROVNICA	DIO NASELJA GRABROVNICA	ŽC 2234 – ŽC 2234	1330	0	1330	795, 794, 463/6, 522/2, DIO 463/5, 463/4, DIO 522/1	GRABROVNICA	NC GRB 1
	DIO NASELJA GRABROVNICA	ŽC 2234- k.č.br. 799	370	0	370	DIO 800	GRABROVNICA	NC GRB 2
	DIO NASELJA GRABROVNICA	ŽC 2234 – k.č.br. 746	0	150	150	756/5, 756/4	GRABROVNICA	NC GRB 3
	POLJSKI PUTEVI / POLJICE – VELIKO POLJE – NAŠINEC – ALEKSINE – GUŠČA	POLJICE – VELIKO POLJE – NAŠINEC – ALEKSINE – GUŠČA	0	6920	6920	781, 782, 783, 249/101, 785, 286/10, 786, 249/68, 249/29, 249/40,	GRABROVNICA	NC GRB P1
	POLJSKI PUTEVI / RAVNIČICE – NADHIŽE – GRUNTI – LIPINE – MALI DELKI – VELIKO POLJE	RAVNIČICE – NADHIŽE – GRUNTI – LIPINE – MALI DELKI – VELIKO POLJE	0	7000	7000	DIO 800, 799, 411/5, 434/2, 111/8, 118/5, 119/6, 119/4, 400/8, 110/1, 777, 778, 559/14, 559/13, 571/1, 744/3	GRABROVNICA	NC GRB P2
	POLJSKI PUTEVI / GORIČKE – VARGINEC	GORIČKE - VARGINEC	0	1415	1415	Neusklađenost katastra i stanja uživanja	GRABROVNICA	NC GRB P3
UKUPNO GRABROVNICA			1700	15485	17185			

NASELJE	NAZIV DIONICE NERAZVRSTANE CESTE		DUŽNI METARA			KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	OZNAKA CESTE
MALA ČREŠNJEVICA	DIO NASELJA MALA ČREŠNJEVICA	LC 26130 –LC 26130	2000	635	2635	946, DIO 137,DIO 136, DIO 101/3, DIO 960,DIO 947,DIO 140/1, DIO 139, DIO 949, DIO 948, DIO 142, DIO 952,DIO 143, DIO 141/1, DIO 951,DIO 962/1, DIO 133,DIO132/1, DIO 131/6, DIO 279/33,DIO 138,DIO 946, DIO 119/3 , DIO 140/1.	MALA ČREŠNJEVICA	NC MČR1
	UTZ RUŽINO VRELO	NC MČ1 – k.č.br. 541/3	0	1150	1150	DIO 952, DIO 303/1,546/1, 545/2, 544/2, 543/2, 542/2,542/2	MALA ČREŠNJEVICA	NC MČR2
	POLJSKI PUTEVI / IVE –LIPINE – RUŽINO VRELO –GJURGOVIĆ BRDO - ŽABNJAK	IVE –LIPINE –RUŽINO VRELO – GJURGOVIĆ BRDO -ŽABNJAK	0	2500	2500	DIO 953, DIO 373, DIO 371, DIO 395, DIO 394, 954, DIO 407, DIO 398/4, DIO 398/3, DIO 398/2, DIO 398/7, DIO 398/1, DIO 952, DIO 957, DIO 946 , dio čestica izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja	MALA ČREŠNJEVICA	NC MČR P1
	POLJSKI PUTEVI / KRČEVINA - LEŠČARE	KRČEVINA - LEŠČARE	0	2800	2800	100/7, 945,959, 935/1, 936/1, 833/12, DIO 1765 k.o. Velika Črešnjevica, dio izostavljen zbog neusklađenosti katastra i stanja uživanja	MALA ČREŠNJEVICA, VELIKA ČREŠNJEVICA	NC MČR P2
UKUPNO M. ČREŠNJEVICA			2000	7085	9085			
SVEUKUPNO OPĆINA PITOMAČA			44472	211970	256442			

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Pitomača mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Pitomača budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina Općina Pitomača raspisala je natječaj za prodaju nekretnine koja je navedena u tablici broj 12.

Tablica 12. Podaci o nekretnini u vlasništvu Općine Pitomača koja je za prodaju

Br. Čestice	Površina u m ²	Kratki opis
924/33 k.o. Kladare	2.353	Infrastrukturno opremljena nekretnina u Poduzetničkoj zoni Rakitka 1 u Kladarama
762/3 k.o. Pitomača	4308	Ostavina iza pokojne Marije Šubić, ½, (oronica)
530/4 k.o. Otrovanec	380	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
531/5 k.o. Otrovanec	481	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (sjenokoša podkućnica kod kuće u selu)
532/5 k.o. Otrovanec	1888	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, ½ (oronica podkućnica kod kuće u selu)
567/3 k.o. Otrovanec	3037	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, ½ (oronica u podvrtih)
992/96 k.o. Otrovanec	520	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, ½ (dvorište u selu)
992/101 k.o. Otrovanec	122	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar, 1/2 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
298/6 k.o. Otrovanec	3238	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (oronica u Razlevih)
299/6 k.o. Otrovanec	1891	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (sjenokoša u Razlevih)
749/1 k.o. Otrovanec	3984	Ostavina iza pokojnog Gjuro Kolar (oronica u Brezju)
1364/1/A k.o. Stari Gradac	3801	Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oronica pesak Razljev)
1632/3 k.o. Stari Gradac	753	Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oronica Čičugina)
1549/2 k.o. Stari Gradac	793	Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oronica ravnica)
1550/2 k.o. Stari Gradac	6519	Ostavina iza pokojnog Drago Toth (oronica ravnica)
139/2/A k.o. Stari Gradac	1159	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (oronica u selu)

141 k.o. Stari Gradac	2067	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (oranica i voćnjak)
143 k.o. Stari Gradac	1012	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (dvorište u selu)
1447/1 k.o. Stari Gradac	3805	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (oranica ravnica)
1863/1 k.o. Stari Gradac	3805	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/16 (oranica Klisa)
1617/2 k.o. Stari Gradac	3737	Ostavina iza pokojnog Vlado Rakitničan, 2/32 (oranica Čičugina)
1460/2 k.o. Pitomača	703	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1461/2 k.o. Pitomača	77	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1462/2 k.o. Pitomača	545	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (voćnjak kod kuće u selu)
276/2 k.o. Pitomača	3327	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (sjenokoša u Lascih)
4020 k.o. Pitomača	6573	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/6 (oranica u Klisi)
1472/2 k.o. Pitomača	520	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1474/2 k.o. Pitomača	725	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
1475 k.o. Pitomača	330	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (voćnjak kod kuće u selu)
1476 k.o. Pitomača	104	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (oranica pod vrtom kod kuće u selu)
1477/2 k.o. Pitomača	132	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (kuhinjski vrt kod kuće u selu)
1478/2 k.o. Pitomača	570	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (sjenokoša pod vrtom kod kuće u selu)
5684/2/A k.o. Pitomača	1719	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (oranica pod Pakajem u Šašnjatom Polju)
6905/3 k.o. Pitomača	603	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (put preko vrta kod kuće u selu)
7054/152B k.o. Pitomača	556	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/10 (dvorište u selu)
1627/3 k.o. Sedlarica	1245	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/5 (vinograd u Arsanu)
2652/3 k.o. Sedlarica	39	Ostavina iza pokojnog Mato Mihoković, 1/5 (vinogradarski put)
576/19 k.o. Kladare	6652	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 1/2 (pašnjak Gmajnda sa grmljem u Gredi)
577/1 k.o. Kladare	1974	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (sjenokoša Berek u Gruntima)

947/2 k.o. Kladare	1328	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 20/32 (oranica podkućnica u selu)
947/4 k.o. Kladare	362	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 20/32 (kuća broj 42 sa štalom, štagljem i dvorište)
2473/1 k.o. Pitomača	3503	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (oranica pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
2473/2 k.o. Pitomača	800	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković (put pod Međurečanovom kućom u Mliničkoj)
1270/56 k.o. Velika Črešnjevica	3381	Ostavina iza pokojnog Miroslav Mihoković, 1/2 (vinograd, voćnjak i put u Jarku)
654/6 k.o. Grabrovnica	655	Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak, 2/4 (vinograd u Gorički)
477 k.o. Grabrovnica	4496	Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (voćnjak i oranica ograda kod kuće)
522/35 k.o. Grabrovnica	241	Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (pašnjak nadhiže u selu)
480/2 k.o. Grabrovnica	1468	Ostavina iza pokojnog Antun Kiseljak (oranica ograda u selu)
950/3 k.o. Sedlarica	748	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu)
951/3 k.o. Sedlarica	61	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (livadka kod vinograda u Otrovanskom briegu)
952/3 k.o. Sedlarica	1288	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom briegu)
950/2 k.o. Sedlarica	417	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu)
951/2 k.o. Sedlarica	129	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (livadka u Otrovanskom bregu)
952/2 k.o. Sedlarica	856	Ostavina iza pokojnog Damir Kizima, 1/2 (vinograd u Otrovanskom bregu)

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetskog razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Virovitičko - podravske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na području Općine Pitomača navedeni su istražni prostori mineralnih sirovina (tehničko-građevnog kamena i/ili građevnog pijeska i šljunka), Širine i Babičanka.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopравnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 13. navedeni su razvojni projekti Općine Pitomača.

Tablica 13. Razvojni projekti Općine Pitomača

Projekti	Razdoblje provedbe
Izgradnja / rekonstrukcija javne rasvjete	2019. – 2021.
Izgradnja javno prometnih površina	2019. – 2021.
Sanacija odlagališta komunalnog otpada	2019. - 2021.
Izgradnja reciklažnog dvorišta	2019.
Projekt: Preradović & Csokonai, HUHR 1601/2.1.2./0011	2019.
Energetska učinkovitost Dječjeg vrtića Potočnica	2019.
Građevinski objekti	2019. – 2021.
Poduzetnička zona	2019. – 2020.
Centar za posjetitelje Križnica	2019. – 2021.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Procjena potencijala imovine Općine Pitomača mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Pitomača ne planira zatražiti procjene nekretnine tijekom 2020. godine osim ukoliko se za to ukaže potreba. Ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Pitomača nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Pitomača nema planova za ulaganje u projekte javno – privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Registra imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Pitomača raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Pitomača,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Pitomača biti će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalaziti Registar imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, gdje će se objavljivati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz registra kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Pitomača nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 14. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljelog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji će biti postavljen na Internet stranici Općine Pitomača	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Pitomača poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Pitomača biti će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Pitomača raspolaže.

Dostavljanje podataka i promjena podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
---	--	--

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE PITOMAČA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Pitomača, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Pitomača,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Pitomača s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača:

- Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. Travnja 2016. O zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Pitomača.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Pitomača zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Pitomača te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Pitomača imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Pitomača moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Pitomača zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: *„U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.“* Općina Pitomača u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja ustrajati će u provođenju smjernica nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Pitomača učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Pitomača te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Pitomača.

Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Pitomača

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Pitomača	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Pitomača na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. I 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. Siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2020. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici

lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

Općina Pitomača je zatražila darovanje nekretnina i ima namjeru zatražiti nekretnine i tijekom 2020. godine.

U tablicama (dolje) su navedene nekretnine koje su darovane od strane Ministarstva državne imovine Općini Pitomača ali i nekretnine u pogledu kojih će Općina Pitomača zatražiti darovanje od Ministarstva državne imovine.

Tablica 16. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje je Općina Pitomača dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
394	Otrovanec	488	Voćnjak u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
395	Otrovanec	104	Kuhinjski vrt u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
352	Stari Gradac	678	Dvor u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
353	Stari Gradac	1712	Školska zgrada i dvorište u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
463/3	Grabrovnica	466	Pašnjak u selu	Izgradnja područne škole	Ugovor o darovanju
3442/2	Pitomača	7750	Sajmište	Izgradnja Sportsko	Ugovor o darovanju

				rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	
3442/9	Pitomača	1195	Sajmište	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
2382/1	Pitomača	3600	Sajmište u Velikom Polju	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
2384/1	Pitomača	13228	Livada	Izgradnja Sportsko rekreacijskog centra (SRCE) Pitomača	Ugovor o darovanju
5578/2	Pitomača	3618		Uređenje lovačkog doma	Ugovor o darovanju
7055/1 12/2	Pitomača	9391	Tri zgarde i dvorište Banov brod	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju
825/64	Stari Gradac	4990	Oranica Brezovo Polje	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju
825/66	Stari Gradac	5715	Oranica Brezovo Polje	Izgradnja Praktikuma poljoprivredne proizvodnje	Ugovor o darovanju
6659/5	Pitomača	423	Oranica Stara Drava u Križnici	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6659/6	Pitomača	610	Neplodno, dvor Stara Drava u Križnici	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6662/1	Pitomača	28	Oranica u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6662/2	Pitomača	157	Oranica u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6663/1	Pitomača	2067	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju

6663/4	Pitomača	2376	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/1	Pitomača	1242	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/2	Pitomača	301	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6664/3	Pitomača	157	Sjenkoša u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6665/2	Pitomača	441	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6757/3	Pitomača	2380	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6805/2	Pitomača	290	Neplodno, dvor iz Rudine Uske ulice nuz Rudinu Zeleniku do Frainičeva konaka	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6807/2	Pitomača	359	Neplodno, dvor od Broda preko šume Frainičeva jarka do ugarske međe	Provedba projekta Life+ Old Drava	Ugovor o darovanju
6792	Pitomača	556	Sjenkoša u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6793	Pitomača	6896	Sjenkoša u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6794	Pitomača	3065	Oranica u Luki	Izgradnja Centra za posjetitelje Križnica	Ugovor o darovanju
6661/2	Pitomača	944	Dvorište u Jadi	Provedba projekta Life+ Old Drava	6661/2

Tablica 17. Nekretnine koje Općina Pitomača planira zatražiti od Ministarstva državne imovine

Nekretnine koje Općina Pitomača planira zatražiti od Ministarstva državne imovine				
Br. Čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
323/3	Turnašica	26960	Oranica	Nogometno igralište