

Službene novine

Općine Pitomača

Godina XIV

Pitomača, 28. rujan 2007. godine

Broj 7

99. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača za razdoblje 2007.-2011. godine

100. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača za razdoblje 2007 -2011. godine

99.

Na temelju članka 39. Statuta Općine Pitomača («Službene novine» Općine Pitomača, broj 1/06 - pročišćeni tekst i 1/07), Općinsko vijeće Općine Pitomača, na 7. sjednici održanoj 28. rujna 2007. godine, donijelo je

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača za razdoblje 2007.-2011. godine.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži:

- Prikaz ostvarivanja Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru iz prethodnog razdoblja,

- Analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja,

- Ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na uređenje, korištenje i zaštitu prostora.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru obuhvaća:

- Potrebu izrade dokumenata Prostornog uređenja,

- Uređenje i komunalno opremanje zemljišta,

- Mjere za sprječavanje bespravne izgradnje.

2. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača za razdoblje 2007.-2011. godine sastavni je dio ove Odluke.

3. Odluka će se objaviti u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA:021-05/07-01/69
URBROJ:2189/16-07-1
Pitomača, 28. rujan 2007.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Erhatic, v.r.

100.**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU****I****PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA
U PROSTORU OPĆINE PITOMAČA ZA
RAZDOBLJE 2007. - 2011. GODINE****SADRŽAJ****UVOD****A. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU****1. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE
STANJA U PROSTORU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA****1.1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA****1.2. PREGLED AKTIVNOSTI REALIZIRANIH U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA NA
UREĐENJU I KOMUNALNOM OPREMANJU****1.2.1. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA****1.2.1.1. Javni i društveni objekti****1.2.1.2. Športski objekti****1.2.2. KOMUNALNI OBJEKTI****1.2.2.1. Uređenje groblja****1.2.2.2. Sanacija divljih odlagališta****1.2.3. KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA****1.2.3.1. Promet****1.2.3.2. Telekomunikacije****1.2.3.3. Elektroenergetika****1.2.3.4. Vodoopskrba****1.2.3.5. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda****1.2.3.6. Plinoopskrba****2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

B. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

I. POTREBA IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Pitomača

2. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača

2.2. Detaljni planovi uređenja (DPU) „Segedin“, „Jadica“, „Crni Jarak“, „Luka“ i „Širine

3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA

II. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

A. NASELJA OPĆINE

1. UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

1.1. Dječja igrališta

2. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

2.1. Javni i društveni objekti

2.2. Športski objekti

3. KOMUNALNI OBJEKTI

3.1. Uređenje groblja

3.2. Sanacija divljih odlagališta

4. KOMUNALNO OPREMANJE

4.1. Promet

4.2. Telekomunikacije

4.3. Elektroenergetika

4.4. Vodoopskrba

4.5. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

4.6. Plinoopskrba

B. GOSPODARSKE ZONE

III. MJERE ZA SPRJEČAVANJE BESPRAVNE IZGRADNJE

UVOD

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača Općinsko vijeće je donijelo 22.04.2003. godine, a objavljeni su u "Službenim novinama" Općine Pitomača broj 1/03 i doneseni za razdoblje od 2 godine.

U njima su analizirani postojeći dokumenti prostornog uređenja te je konstatirano da treba pristupiti izradi novih prostornih planova zbog nove teritorijalne podjele RH, zastarjelosti postojećih prostornih planova, kao i zbog obveza proizašlih iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 61/00 i 32/02).

A. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU IZ PRETHODNOG RAZDOBLJA.

1.1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Od dokumenata prostornog uređenja realizirana je samo izrada Prostornog plana uređenja Općine Pitomača, koja je započeta 2001. godine, na temelju obveze za izradu propisane u Zakonu o prostornom uređenju.

Općinsko vijeće je donijelo Prostorni plana uređenja Općine Pitomača 28.10.2003. godine, a Plan je objavljen u „Službenim novinama“ Općine Pitomača broj 3/03. Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Pitomača dio Prostornog plana (bivše) Općine Đurđevac koji se odnosio na Općinu Pitomača stavljen je van snage.

Prostornim planom uređenja Općine Pitomača utvrđeni su uvjeti za uređenje prostora, zaštitu okoliša, zaštitu kulturnih dobara i prirode, te su određene osnove razvitka i ciljeva prostornog uređenja, kao i svrhovito korištenje i namjena prostora.

Planom je formirano dvanaest građevinskih područja naselja stalnog stanovanja (Pitomača, Dinjevac, Grabrovnica, Kladare, Križnica, Mala Črešnjevica, Otrovanec, Sedlarica, Stari Gradac, Starogradački Marof, Turnašica i Velika Črešnjevica), a Odredbama za provođenje Plana dani su uvjeti i način gradnje.

PPUO Pitomača odredio je obvezu izrade slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO) za tok rijeke Drave
- Urbanistički plan uređenja (UPU) za dio naselja Pitomača
- Detaljni planovi uređenja (DPU) za turističko-rekreacijsko područje uz rijeku Dravu u naselju Križnica:

- DPU Segedin
- DPU Jadica
- DPU Crni Jarak
- DPU Luka
- DPU Širine

1.2. PREGLED AKTIVNOSTI REALIZIRANIH U PROTEKLOM RAZDOBLJU NA UREĐENJU I KOMUNALNOM OPREMANJU

1.2.1. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

1.2.1.1. Javni i društveni objekti

U proteklom razdoblju od planiranih javnih i društvenih objekata izgrađeni su ili rekonstruirani sljedeći objekti:

- U naselju Dinjevac izgrađena je nova zgrada područne škole,
- U naselju Starogradački Marof izgrađena je kapelica,
- U naselju Kladare i Turnašica izvršene su rekonstrukcije crkvi,
- U naselju Pitomača pored starog vrtića izgrađen je novi dječji vrtić „Potočnica“ neto površine cca 540 m².

Općina Pitomača otkupila je zgradu od «Poljoprivredne zadruge» Pitomača, te dijelom izvršila obnovu i uređenje. Zgrada je preuređena za potrebe poduzetničkog inkubatora, glazbene škole i raznih udruga koje djeluju na području Općine.

1.2.1.2. Športski objekti

Od športskih objekata u proteklom razdoblju u Općini izgrađeni su sljedeći objekti:

- U naselju Grabrovnica izgrađeno je tenisko igralište,
- U naselju Križnica izgrađeno je igralište odbojke na pijesku.

1.2.2. KOMUNALNI OBJEKTI

1.2.2.1. Uređenje groblja

U proteklom razdoblju realizirana je izgradnja mrtvačnica na grobljima u naseljima:

- Dinjevac, površine 72,56 m²,
- Grabrovnica, površine 72,56 m²,
- Otrovanec, površine 72,56 m²,
- Sedlarica, površine 72,56 m².

1.2.2.2. Sanacija divljih odlagališta otpada

U proteklom razdoblju planirana sanacija divljih odlagališta otpada u naseljima Dinjevac, Grabrovnica, Klisa, Križnica, Mala Črešnjevica, Stari Gradac i Velika Črešnjevica vršena je kontinuirano, ali deponiji nisu potpuno sanirani. Odlukom općine do uspostave legalnog odlagališta otpada određeno je odlagalište „Klisa“ .

1.2.3. KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

1.2.3.1. Promet

U protekom razdoblju na području Općine Pitomača asfaltiralo se oko 3.00 km cestovnih prometnih površina koji su nadležnosti Općine.

U naselju Pitomača dijelom su sanirane pješačke i biciklistička staza.

U tablici br. 1., prikazani su izvedeni radovi u protekom razdoblju.

Tablica br. 1.

PRIKAZ IZVEDENIH RADOVA

Naselje	Naziv ceste/ulice	Vrsta radova	Duljina (m)	Širina (m)
Pitomača	Lj.Gaja-B.Radića	sanacija pješačke staze	4.690	1,5-2,0
	Lj.Gaja-B.Radića	sanacija biciklističke staze	1.030	1,8
Otrovanski breg		Asfaltiranje	1.500	3,0
Otrovanec	s lijeve i desne strane od županijske ceste koja prolazi kroz Otrovanec	Asfaltiranje	1.500	3,5

IZVOR PODATAKA: Općina Pitomača

1.2.3.2. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

Stanje izgrađenih telekomunikacija u nepokretnoj mreži na području Općine Pitomača pokazuje dobru razvijenost. Kapaciteti izgrađenih komutacijskih čvorova, te izgrađenih korisničkih i spojnih vodova za povezivanje s nadređenim TKC zadovoljavaju trenutne potrebe za TK uslugama. Stanje mjesnih telekomunikacijskih mreža je u prosjeku vrlo dobro, s tim što se razine razvijenosti razlikuju po naseljima.

Pokretna mreža

Stanje izgrađenosti i razine razvoja telekomunikacija u pokretnoj mreži na području Općine Pitomača je dobro, te zadovoljava pokrivenošću signalom, osim područja naselja Križnica koje ima izuzetno slabu pokrivenost signalom. Međutim za poboljšanje stanja, proširenje asortimana usluga i uvođenje novih tehnologija potrebna je dogradnja.

RTV sustav veza

Stanje RTV sustava veza na području Općine Pitomača je dobro, jer postoje izgrađeni objekti RTV sustava veze izvan granica Općine u njoj relativnoj blizini.

1.2.3.3. Elektroenergetika

Distribucija električne energije

Izgrađena distribucijska elektroenergetska mreža za sada zadovoljava široku potrošnju, ali za razvoj je potrebna dogradnja.

Na 35 kV naponskoj razini mreža sadržava samo jedan nadzemni dalekovod i to:

- DV 35 kV Virje-Virovitica, koji samo prolazi područjem Općine i nema izravni utjecaj na elektroopskrbu potrošača Općine Pitomača.

Postojeće distribucijsko elektroenergetsko postrojenje na području Općine Pitomača, s postojećim trafostanicama i konfiguracijom SN (10/20 kV) i NN mreže, uz određene

nedostatke, trenutno zadovoljava potrebe kupaca električne energije. Uz povećanje potrošnje električne energije proteklih godina, uvođenja novih normi za napone i usvajanja novih Općih uvjeta isporuke električne energije mogući su manji problemi oko kvalitete električne energije, odnosno sigurnosti napajanja, koje se planira riješiti izgradnjom i/ili rekonstrukcijama SN i NN mreže, a po potrebi i izgradnjom novih TS.

Niskonaponska 0,4 kV mreža izgrađena je po krovovima s krovnim stalcima na betonskim stupovima, a manji dio podzemnim NN kabelima.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta na području Općine Pitomača je gotovo u potpunosti izgrađena. Kvaliteta i razina osvijetljenosti nije u svim naseljima iste razine, budući je gotovo 60% postojećih rasvjetnih tijela zastarjelo (ekološki neprihvatljive živine žarulje).

U proteklom planskom razdoblju izgrađeno je u naselju Pitomača u Ulici LJ.Gaja 2000 m javne rasvjete s podzemnim kabelskim vodovima i čelično-cijevnim stupovima.

1.2.3.4. Vodoopskrba

Prethodnim Izvješćem i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru konstatirano je da postojeći način opskrbe vodom nije zadovoljavajući (jer ne postoji adekvatna kontrola kvalitete vode i zato što sigurnost nije garantirana) pa se pristupilo izgradnji vodoopskrbnog sustava Općine Pitomača. Izvedeni su radovi na prvoj fazi vodocrpilišta te spojni cjevovod od vodocrpilišta do naselja Pitomača.

Prethodnim Izvješćem planirana je izgradnja glavnog cjevovoda vodoopskrbnog sustava za naselje Pitomača, a tijekom 2004. i 2005. godine gradnja magistralnog voda i sustava za područje cijele Općine.

U planskom dijelu Izvješća predviđen je nastavak realizacije projekta "Vodoopskrba općine Pitomača" u sklopu čega je trebalo završiti radove na vodocrpilištu, pripremiti uvjete za izgradnju vodovodne mreže, te u skladu s mogućnostima pristupiti gradnji iste.

Ocjena realizacije prethodnim Izvješćem planiranih radova je pozitivna, budući je najveći dio planiranog i realiziran (nisu dovršeni radovi na vodocrpilištu ali je izgrađen magistralni vod od naselja Lozan do naselja Kladare u dužini cca 14 km, a izgrađivana je i vodoopskrbna mreža).

Slijedom navedenog konstatira se da je prethodno razdoblje bilo značajno u razvoju ove infrastrukture.

1.2.3.5. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Prethodnim Izvješćem i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđeno je da je odvodnja otpadnih voda djelomično riješena u Pitomači gdje postoji odvodni sustav dužine cca 8,0 km sa 160 priključaka i prvom fazom uređaja za pročišćavanje. U ostalim naseljima komunalna odvodnja riješena je putem septičkih jama.

Planirane aktivnosti odnosile su se na povećanje broja priključaka u Pitomači i sustavno širenje mreže u skladu s interesima i financijskim mogućnostima.

Prema podacima nadležne komunalne organizacije tijekom proteklog razdoblja realizirano je sljedeće:

- zamijenjen je dio postojećeg kolektora u dužini cca 900 m u Ulici Ljudevita Gaja,
- izvršena je rekonstrukcija vitalnih dijelova mehaničkog dijela uređaja za pročišćavanje.

Obzirom na navedeno ocjena je da je plan djelomično realiziran ali da su istovremeno rađeni i zahvati koji se nisu prethodnim Izvješćem planirali.

1.2.3.6. Plinoopskrba

Na području Općine izgrađeni su sustavi za transport plina i glavna priključna točka za distribuciju prirodnog plina, a to su:

- magistralni plinovod Budrovac-Virovitica
- MRS Pitomača
- priključak MRS-Pitomača na magistralni plinovod.

Magistralnim plinovodima se transportira prirodni plin na glavnim opskrbnim pravcima države. Tlak plina u navedenim magistralnim plinovodima je do 5,0 MPa (50 bara).

Mjerno redukcijska stanica MRS Pitomača priključena je na magistralni plinovod Budrovac-Virovitica, te je glavna opskrbna točka za Općinu na koju se priključuje distribucijska plinovodna mreža.

Izgradnja lokalne (distribucijske) plinovodne mreže na području Općine Pitomača je praktički izgrađena i obuhvaća sva naselja Općine, osim Križnice i Starogradačkog Marofa.

Mjesni plinovodi obuhvaćaju glavne distribucijske plinovode i plinovodne mjesne plinovodne mreže.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesna mreža naselja Pitomača i pojedinih naselja izvan Općine Pitomača, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (3,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesna plinovodna mreža naselja Općine Pitomača je već izgrađena. Mjesna plinovodna mreža također je građena kao srednja tlačna s tlakom plina 0,3 MPa (3 bara).

U analizi stanja u prostoru u plinoopskrbi uočen je problem u funkcioniranju plinovodne mreže, a odnosi se na propusnost stare čelične mreže. Stoga je u narednom planskom razdoblju potrebna rekonstrukcija.

2. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Pitomača prošle su četiri godine, te je uočeno da planske pretpostavke koje su se odnosile na formiranje građevinskih područja naselja nisu u skladu sa potrebama stanovnika u Općini. Uočeni su problemi i u Odredbama za provođenje plana vezano za zone vrtova/voćnjaka/vinograda i klijeti, te za izgradnju vinskih cesta i pratećih objekata u funkciji razvoja turizma odnosno gospodarstva.

Sukladno iskazanim potrebama za promjenama građevinskih područja naselja, uočenih problema u Odredbama za provođenje plana, te s obzirom nove zakone i propise, nove infrastrukturne koridore i gospodarski razvoj, trebale bi se izraditi Izmjene i dopune PPUO Pitomača.

Kako se naselje Pitomača sve više prostorno i gospodarski razvija uočena je potreba za boljim prometnim povezivanjem dijelova naselja i izgradnjom u neizrađenim područjima

unutar obuhvata UPU-a dijela naselja Pitomača čija je obveza izrade određena PPUO Pitomača, te je potrebno pristupiti izradi UPU-a dijela naselja Pitomača.

3. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Iz navedenih provedenih aktivnosti na izradi dokumenata prostornog uređenja, uređenju javnih površina, društvenoj infrastrukturi, komunalnim objektima i komunalnom opremanju zemljišta vidljivo je:

- poštivana je zakonska obveza donošenja Prostornog plana uređenja Općine Pitomača, što će u planskom razdoblju omogućiti kvalitetan održivi razvoj Općine,
- u PPUO Pitomača stvoreni su prostorni uvjeti za kvalitetan gospodarski razvoj s pozitivnim učincima na zapošljavanju domicilnog stanovništva,
- ostvarena ulaganja u društvenu infrastrukturu i komunalno opremanje naselja Općine povećati će razinu kvalitete života stanovništva.

Sukladno obvezama iz PPUO Pitomača u svim naseljima, potrebno je razvijati društvenu infrastrukturu radi postizanja kvalitetnijeg standarda, većeg stupnja razvoja i urbaniteta samih naselja kao i Općine Pitomača

Minimalni sadržaji koji moraju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama naselja u smislu društvenih djelatnosti su:

- PITOMAČA – malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti), broj stanovnika od 4000 - 6000

1. Uprava, sudstvo:
 - Ispostava Ureda državne uprave
 - Općinski sud
 - Prekršajni sud
 - Ispostava Državnog ureda za katastar
2. Školstvo:
 - Osnovna škola
 - Srednja škola
3. Kultura:
 - Društveni dom
 - Knjižnica i čitaonica
 - Radio postaja
4. Zdravstvo:
 - Dom zdravlja
 - Ljekarna
 - Ispostava Centra za socijalnu skrb
 - Ispostava HZZO
 - Veterinarska ambulanta
 - Poljoprivredna apoteka
5. Socijalna zaštita:
 - Dječji vrtić
6. Ostalo:
 - Pošta
 - Banka
 - FINA
7. Trgovina:
 - Trgovački centar
 - Specijalizirane prodavaonice
8. Sport:
 - Sportska dvorana

- DINJEVAC, KLADARE, OTROVANEC, STARI GRADAC I VELIKA ČREŠNJEVICA - manje lokalno središte, broj stanovnika od 500 - 1000

1. Školstvo: - Područna škola
2. Zdravstvo: - Poljoprivredna apoteka
3. Trgovina: - Prodavaonica mješovite robe

- GRABROVNICA, KRIŽNICA, MALA ČREŠNJEVICA, SEDLARICA, STAROGRADAČKI MAROF I VELIKA ČREŠNJEVICA – manje lokalno središte, broj stanovnika do 500

1. Školstvo - Područna škola
2. Trgovina - Prodavaonica mješovite robe

Navedeni sadržaji društvene infrastrukture predstavljaju postizanje maksimalne razine u pogledu razvitka društvene infrastrukture koja će zadovoljiti potrebe stanovnika Općine. Ovakva visoka razina usluge predstavlja poželjan cilj, koji će biti moguće ostvariti samo većim gospodarskim i demografskim razvojem Općine Pitomača.

B. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Pitomača donosi se sukladno članku 11. "Zakona o prostornom uređenju" ("Narodne novine", br. 30/94., 68/98., 61/00, 32/02. i 100/04.) za četverogodišnje razdoblje 2007.-2011. god. On sadrži Izmjene i dopune važećih i donošenje novih prostornih planova, te Program uređenja i komunalnog opremanja zemljišta.

I. POTREBA IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.1. Prostorni plan uređenja Općine (PPUO) Pitomača

Prostorni plan uređenja Općine Pitomača donesen 28.10.2003. godine, a Plan je objavljen u „Službenim novinama“ Općine Pitomača broj 3/03.

Sukladno iskazanim potrebama za promjenama građevinskih područja naselja u Općini, uočenih problema u Odredbama za provođenje plana, te s obzirom na nove zakone i propise, nove infrastrukturne koridore i gospodarski razvoj, potrebno je važeći Plan izmijeniti i dopuniti u odgovarajućem tekstualnom i grafičkom dijelu.

2. IZRADA NOVIH PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Urbanistički plan uređenja (UPU) dijela naselja Pitomača

Izrada UPU-a dijela naselja Pitomača predviđena je važećim Prostornim planom uređenja Općine Pitomača u okviru kojeg je utvrđen obuhvat UPU-a.

Planom će se utvrditi korištenje i namjena površina, prometna i komunalna infrastruktura, način i uvjeti gradnje, zaštita prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, te mjere zaštite od nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Izrada UPU-a dijela naselja Pitomača jedan je od osnovnih prioriteta Općine, kojim bi se stvorili prostorni uvjeti za razvoj naselja Pitomača.

2.2. Detaljni planovi uređenja (DPU) „Segedin“, „Jadica“, „Crni Jarak“, „Luka“ i „Širine“

Izrada svih pet DPU-a za turističko-rekreacijsko područje uz rijeku Dravu u naselju Križnica predviđena je važećim Prostornim planom uređenja Općine Pitomača u okviru kojeg je utvrđen njihov obuhvat.

Izradom DPU-a stvorili bi se prostorni uvjeti za razvoj turizma u naselju Križnica i Općini.

3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pitomača izradit će se na topografskoj karti mj. 1:25.000 i katastarskom planu mj. 1:5.000.

UPU dijela naselja Pitomača izradit će se na osnovnoj državnoj karti u mj. 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mj. 1:1.000 ili 1:2.000 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. i 39/04.).

Detaljni planovi uređenja „Segedin“, „Jadice“, „Crni Jarak“, „Luka“ i „Širine“ izraditi će se na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:500 sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. i 39/04.).

4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA

Sadržaj i način donošenja svih planova određeni su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", br. 106/98. i 39/04.).

II. UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE ZEMLJIŠTA

Prema "Zakonu o komunalnom gospodarstvu" ("Narodne novine", br. 26/03.-pročišćeni tekst i 87/04.) financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture se vrši iz nekoliko različitih izvora.

Iz komunalnog doprinosa i drugih izvora financira se uređenje i građenje:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- javne rasvjete i
- groblja.

Iz komunalne naknade i drugih izvora financira se:

- opskrba pitkom vodom,
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- održavanje čistoće

- održavanje tržnice na malo
- održavanje groblja.

U nadležnosti tvrtke „Komunalno Pitomača“ d.o.o. koja je u vlasništvu Općine Pitomača su: opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, distribucija plina, održavanje čistoće, održavanje tržnice na malo, održavanje groblja i odlaganje komunalnog otpada.

Koncesije su dane za dimnjačarske usluge tvrtkama: „Dimnjačar“ Pitomača i „Dimko“ dimnjačarski obrt Pitomača, zatim koncesije za prijevoz pokojnika dane su trgovačkoj radnji „Marta“, te tvrtki „Anemona“ d.o.o.

Koncesiju za distribuciju plina dana je tvrtki „Komunalno Pitomača“ d.o.o.

A. NASELJA OPĆINE

1. UREĐENJE JAVNIH POVRŠINA

1.1. Dječja igrališta

Na području Općine postoji potreba za izgradnjom dječjih igrališta čija se izgradnja planira na zelenim površinama predviđenim UPU-om, svim naseljima općine, te na izletištu uz rijeku Dravu kod visećeg mosta.

2. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

2.1. Javni i društveni objekti

Kapitalne investicije u domeni javnih i društvenih objekata su izgradnja školskog kompleksa sa osnovnom i srednjom školom, sportskom dvoranom i bazenom, kao i izgradnja nove ambulante Doma zdravlja u naselju Pitomača. Od ostalih investicija u opremanju društvene infrastrukture u naseljima Otrovanec i Velika Črešnjevica, Općina planira izgradnju područnih škola. Općina planira osigurati uvjete za rad područne Glazbene škole «Jan Vlačimsky» iz Virovitice u naselju Pitomača.

2.2. Športski objekti

U naselju Pitomača planira se izgradnja teniskih igrališta i rekonstrukcija postojećeg višenamjenskog (rukometno-košarkaškog) igrališta, te se planira i osiguravanje površina za sportsko-rekreacijski centar.

3. KOMUNALNI OBJEKTI

3.1. Uređenje groblja

Planira se izgradnja mrtvačnica na grobljima u naseljima:

- Velika Črešnjevica, površine 72,56 m²,
- Mala Črešnjevica, površine 72,56 m²,
- Stari Gradac, površine 107,00 m².

3.2. Sanacija divljih odlagališta otpada

Kako u proteklom razdoblju nisu u potpunosti sanirana divlja odlagališta otpada Općina će izdvojiti sredstva za potpunu sanaciju istih, u sklopu rješavanja problematike odlagališta komunalnog otpada Klisa.

4. KOMUNALNO OPREMANJE

4.1. Promet

U narednom razdoblju planira se rekonstrukcija visećeg mosta preko rijeke Drave. No ta investicija je šireg značaja i planira se financirati iz sredstava za državne i županijske projekte.

Od aktivnosti koje se odnose na prometni sustav Općine koji je u njegovoj nadležnosti planira se nastavak modernizacija (asfaltiranje) postojećih kolnika, kao i sanacija postojećih cesta-ulica.

U tablici br. 2. prikazani su planirani radovi na prometnom sustavu Općine:

Tablica br. 2.

PRIKAZ PLANIRANIH RADOVA

Naselje	Vrsta radova	Količina (m ²)
Dinjevac Grabrovnica Kladare Križnica Mala Češnjevica Otrovanec Pitomača Sedlarica Stari Gradac Starogradački Marof Turnašica Velika Češnjevica	asfaltiranje	10.000

Dinjevac Grabrovnica Kladare Križnica Mala Češnjevica Otrovanec Pitomača Sedlarica Stari Gradac Starogradački Marof Turnašica Velika Češnjevica	sanacija postojećih cesta- ulica	3.000
--	--	-------

IZVOR PODATAKA: Općina Pitomača

Za planirane radove potrebno je osigurati sredstva u narednom četverogodišnjem razdoblju. Sredstva bi se osigurala iz općinskog proračuna.

4.2. Telekomunikacije

Nepokretna mreža

U narednom razdoblju razvoj telekomunikacija na području Općine biti će usklađen sa zahtjevima tržišta.

Razvoj širokopojasnih TK usluga i potreba za multimedijalnim sadržajima zahtjeva veće brzine prijenosa dakle i visoku kvalitetu TK mreže (bakrenih TK kabela i svjetlovodnih kabela). Više nije dovoljno raspolagati samo magistralnim svjetlovodnim sustavima već se očekuje razvoj SVK mreže i u pristupnom djelu, dakle do samih korisnika. U tom smislu potrebno je predvidjeti mogućnost zamjene dijelova postojeće bakrene TK mreže ili izgradnju nove mreže svjetlovodnih i bakrenih TK kabela na područjima na kojima se očekuje pojačan rast i razvoj gospodarstva.

Napomena: U slučaju prihvaćanja i drugog (drugih) operatora za nepokretnu mrežu moguća je određena izgradnja u skladu s potrebama novog operatora i njegovih korisnika.

Pokretna mreža

Programom unapređenja stanja u prostoru predviđa se izgradnja novih baznih (osnovnih) postaja-GSM na području Općine Pitomača od strane postojećih operatora, te proširenje kapaciteta postojećih. Novi operator TELE-2 planira izgradnju baznih postaja tako da pokrije signalom cijelo područje Općine.

Međutim, zbog stalnog tehnološkog razvoja koji obuhvaća uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija) predviđa se izgradnja novih baznih postaja pored već utvrđenih planovima razvoja.

Napomena: U slučaju prihvaćanja sljedećih novih operatora, broj izgrađenih baznih (osnovnih) postaja će se povećati u skladu s planovima operatora i potreba njihovih korisnika.

Izvori financiranja razvoja telekomunikacija su vlastita sredstva operatora svake pojedine telekomunikacijsku mreže.

Planirani rokovi za razvoj ovise isključivo o naraslim potrebama i ekonomskoj isplativosti za operatora, te izrađenih godišnjih planova izgradnja (ili planova za dulje razdoblje).

4.3. Elektroenergetika

Prijenos električne energije

Planovima razvoja HEP- Operator prijenosa sustava d.o.o. Zagreb, PPVPŽ, te PPUO Pitomača zacrtan je razvoj prijenosnih sustava na 400 kV i to:

- DV 2x400 kV Žerjavinec-Ernestinovo; dionica Koprivnica-Krndija-Razbojište,
- DV 2x110 kV HE Virje-Virovitica,
- TS 110/x kV Pitomača s priključnim DV 2x110 kV na DV 2x110 kV HE Virje-Virovitica.

Planirana TS 110/x kV Pitomača izgradnjom s priključnim dalekovodima bitno će poboljšati elektroopskrbu Općine, te omogućiti razvoj.

Distribucija električne energije

Planirani razvoj distribucijske mreže obuhvaćati će i 35 kV naponsku razinu, te se planiraju sljedeće građevine za poboljšanje elektroopskrbe potrošača na području Općine:

- TS 35/10(20) kV Pitomača,

- DV 2x35kV, priključak na postojeći DV 35 kV.

Zbog planiranog cjelokupnog razvoja Općine Pitomača očekuje se i povećanje potreba za električnom energijom na 10(20) kV razini. U skladu s povećanjem potrošnje električne energije, ili potreba za većom vršnom snagom, za postojeće potrošače u gotovo svim TS se mogu ugraditi energetske transformatori veće instalirane snage. Ukoliko konstrukcija TS ne dopušta ugradnju transformatora veće instalirane snage, na najbližoj odgovarajućoj lokaciji, izgraditi će se nova TS. Pri tome je moguća zamjena građevinskog tipa TS (npr. umjesto stupne izgraditi će se zidana ili montažna TS).

Kod 10(20) kV dalekovoda planira se postupna zamjena nadzemnih dalekovoda kabelskim dalekovodima unutar građevinskih područja. Kod izgradnje novih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja dalekovode graditi isključivo podzemnim kabelima. Izvan građevinskih područja planira se zamjena izolacije i promjena presjeka vodiča DV 10 kV, radi prelaska na 20 kV naponsku razinu. Dalekovodi će se voditi po betonskim ili čelično-rešetkastim stupovima, ili podzemnim kabelima KB 10(20) kV.

U slučaju izgradnje novih prometnica na mjestu križanja s dalekovodom ugraditi cijevi radi provlačenja kabela.

Niskonaponska (NN) dakle 0,4 kV mreža, će se u sljedećem planskom razdoblju rekonstruirati u skladu s potrebama. Rekonstruirati će se tako da se djelomice zamijeni novim SKS-om na betonskim stupovima i krovim stalcima, a po potrebi i podzemnom kabelskom mrežom. Planom se predviđa da se sve nove NN mreže grade podzemnim vodovima.

Prioriteti razvoja su:

- sanacija naponskih prilika,
- priključenje novih potrošača,
- održavanje, zamjena i rekonstrukcija postojeće mreže, na svim distribucijskim naponskim razinama, u skladu s tehničkom ispravnosti i starosti objekata ili mreže.

Problemi razvoja su rješavanje imovinsko pravnih odnosa (ishođenje građevinske dozvole) posebice kod duljih dionica dalekovoda.

Izvori financiranja su vlastita sredstva HEP-ODS d.o.o., te suradnja/sufinanciranje s lokalnom samoupravom.

Javna rasvjeta

Plan razvoja tj. izgradnje javne rasvjete slijediti će započetu koncepciju definiranu Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, te u skladu s PPUO Pitomača.

Planom razvoja javne rasvjete predviđa se samo modernizacija u svim naseljima Općine Pitomača. Prioritet je zamjena starih i ekološki neprihvatljivih rasvjetnih tijela sa živinim žaruljama sa svjetlosno i energetske učinkovitijim Gamaluxovim svjetiljkama.

Ostala eventualna dogradnja koja bi pratila novonastale potrebe (širenje ulice, nastavak izgradnje ulica i sl.) realizirati će se izgradnjom u skladu s već započetom na tom dijelu naselja. U potpuno novim ulicama javnu rasvjetu će se graditi podzemnim kablovima i čeličnim cijevnim stupovima.

Dinamika modernizacije i eventualne izgradnje ovisiti će o količini prikupljenih financijskih sredstava namijenjenih za javnu rasvjetu.

Izvori financijskih sredstava su uglavnom sredstva Općine.

4.4. Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na području Općine Pitomača nije provedena do kraja unatoč značajnim zahvatima koji su realizirani u protekom razdoblju. Stoga kako bi se ovo značajno infrastrukturno pitanje riješilo planirani su sljedeći zahvati i aktivnosti:

- definirati katastarske čestice unutar vodozaštitnog područja i donijeti odluku o zaštitnim zonama izvorišta,
- završiti, tijekom 2007-me godine, uređaj za kondicioniranje vode,
- izvršiti tehnički pregled i staviti u funkciju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu i vodocrpilište,
- izgraditi vodoopskrbnu mrežu u ostalim naseljima Općine Pitomača koja to pitanje nisu riješila.

Za navedene radove planirana su sredstva državnog proračuna, Hrvatskih voda i Općine Pitomača.

4.5. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađivanja na dozvoljene količine.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode.

Budući da je stanje u odvodnji Općine Pitomača relativno loše potrebno je uložiti veće napore u odnosu na sredine gdje je sustav izgrađen.

Kako bi se ovo značajno pitanje kvalitetnog življenja riješilo na sanitarno tehnički ispravan način, planirane su sljedeće aktivnosti:

- sanacija glavnog kolektora, zacijevljenog kanala Vir,
- realizacija biološke faze pročišćavača (idejno rješenje za biološki dio uređaja za pročišćavanje, tijekom 2009. ishođenje građevinske dozvole, izvedba radova u posljednjoj fazi),
- izrada projektne dokumentacije za preostale ulice (bez odvodnog sustava) naselja Pitomača (u izradi je projekt odvodnog sustava Dravske ulice, Ulice Petra Krešimira IV i Vinogradske, ishođenje građevinske dozvole za isto planira se tijekom 2008. kao i gradnja, projekti za Ulicu Braće Radića, Strossmayerovu, Draškovićeve i Ulicu Mihovila Pavleka Miškine u sljedećoj fazi),
- završetak razvojnog programa odvodnje na način da prati izgradnju sustava vodoopskrbe.

Za navedene aktivnosti sredstva bi se osigurala iz Hrvatskih voda i općinskog proračuna.

4.6. Plinoopskrba

Izgrađeni magistralni plinovod, priključak MRS-Pitomača i MRS-Pitomača svojim stanjem i kapacitetom zadovoljavaju potrebe i u sljedećem planskom razdoblju stoga se ne planira dogradnja ili nova izgradnja.

Razvoj lokalne plinovodne mreže u sljedećem planskom razdoblju obuhvaćati će samo dogradnju mjesnih mreža, uključivo sva naselja na području općine Pitomača.

Mjesna plinovodna mreža naselja Općine Pitomača je najvećim dijelom već izgrađena. Dogradnja mjesnih mreža graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača, te za potrebe novih stambenih četvrti i ulica kao i za nove gospodarske zone.

Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara), te svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati imati kućnu mjernu redukcijску stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje.

Izvori financiranja planirane plinovodne mreže su:

- sredstva distributera,
- proračun Općine,
- drugi izvori utvrđeni posebnim zakonom.

B. GOSPODARSKE ZONE

Općina planira izradu „Projekta ukupnog razvitka“ Općine Pitomača koji će odrediti osnovne smjernice razvoja gospodarstva.

PPUO Pitomača definirao je zone gospodarske namjene:

- U naselju Dinjevac, „Skrešine“,
- U naselju Kladare, Rakitka I, II i III“,
- U naselju Otrovanec, „Razlev“,
- U naselju Pitomača, „Klas“, „Kalilo“, „Vir“ i „Greda“.

Općina planira komunalno opremiti prošireni dio gospodarske zone „Rakitka I“ u naselju Kladare. Poslano je pismo namjere prema Adris grupi, kojim je iskazan interes Općine Pitomača za otkup vlasništva i stavljanja u gospodarsku funkciju prostora bivšeg „Duhanprodukta“, prvenstveno proizvodnih građevinama u Poslovnom centru Pitomača, a to su hale IV,V,VI,VII sa pratećim građevinama (kotlovnica, trafostanica, benzinska crpka, radionica).

III. MJERE ZA SPRJEČAVANJE BESPRAVNE IZGRADNJE

Jedan od instrumenata za sprječavanje daljnje bespravne izgradnje je upravo Prostorni plan uređenja Općine Pitomača, kojim se u okvirima građevinskih područja osigurao prostor za novu izgradnju.

Većim gospodarskim i demografskim razvojem Općine bespravnu izgradnju (u i izvan građevinskih područja) treba rješavati kroz dokumente prostornog uređenja i posebne analize kojima se utvrđuje stanje u prostoru i sagledava mogućnosti rješavanja putem važećih dokumenata prostornog uređenja i njihovim izmjenama i dopunama te zakonskom regulativom.

