

Službene novine

Općine Pitomača

Godina XXIV

Pitomača, 10. travnja 2017. godine

Broj 6

SADRŽAJ:

str.

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1. Odluka o poništenju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni („Rakitka 1“) u Kladarama, 1
2. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni („Rakitka 1“) u Kladarama. 2

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1. Pravilnik o izmjeni Pravilnika o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Pitomača. 5

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

1.

Na temelju odredbe članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, - 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), odredbe članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 28. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13-pročišćeni tekst i 2/15) i Izjave o odustajanju od ponude Solarpit d.o.o., Općinsko vijeće Općine Pitomača na svojoj 28. sjednici održanoj dana 10. travnja 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o poništenju Odluke o odabiru
najpovoljnije ponude za kupnju
nekretnina
građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj
zoni „Rakitka 1“
u Kladarama

I.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama, KLASA: 302-02/17-01/01, URBROJ: 2189/16-17-5, koja je objavljena dana 07. ožujka 2017. godine u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 4/17.

II.

Razlog poništenja ove Odluke je odustanak odabranog ponuditelja Solarpit d.o.o. od ponude i sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

III.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

O b r a z l o Ź e n j e :

Općinsko vijeće Općine Pitomača na svojoj 26. sjednici održanoj dana 07. ožujka 2017. godine, a nakon provedenog postupka javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni, donijelo je Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama, KLASA: 302-02/17-01/01, URBROJ: 2189/16-17-5. Istom Odlukom, Općinsko vijeće ovlastilo je Općinskog načelnika za sklapanje ugovora sa ponuditeljem u roku iz Javnog natječaja koji je iznosio 15 dana od dana donošenja te Odluke.

Zbog pojave nekih nepredviđenih okolnosti koje su utjecale na tijek aktivnosti vezanih uz namjeru da navedena tvrtka investira na području općine Pitomača i novog investitora zainteresiranog za „brže“ ulaganje u navedenoj poduzetničkoj zoni, utvrđuje se da je t.d. Solarpit podnijelo izjavu o odustajanju od dostavljene ponude za predmetnu kupnju.

Sukladno Javnom natječaju, odluku o poništenju donosi Općinsko vijeće Općine Pitomača.

Sukladno odredbi članka 77.a Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), protiv pojedinačnih akata predstavničkog tijela kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Radi svega naprijed navedenoga, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave iste.

KLASA: 302-02/17-01/01
URBROJ: 2189/16-17-9
Pitomača, 10. travnja 2017.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Damir Begović, v.r.

2.

a temelju odredbe članka 48. st. 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), odredbe članka 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 28. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13-pročišćeni tekst i 2/15), a u skladu s Programom olakšica i poticaja razvoja gospodarstva na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 i 3/14) i odredbom članka 6. Odluke o cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 i 3/14), Općinsko vijeće Općine Pitomača na svojoj 28. sjednici održanoj dana 10. travnja 2017. godine, donijelo je

O D L U K U
o odabiru najpovoljnije ponude za
kupnju nekretnina
- građevinskog zemljišta u
Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“
u Kladarama

I.

Odabire se ponuda ponuditelja HERBARIUM d.o.o. sa sjedištem u Pitomači, P. Preradovića 183, OIB: 86610455605, kao najpovoljnija ponuda za kupnju nekretnina - građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama, označenog kao:

- B, č.k.br.924/13 sa 4.214 m² k.o. Kladare,
 - C, č.k.br. 924/14 sa 3.906 m² k.o. Kladare,
 - E, č.k.br. 924/32 sa 2.523 m² k.o. Kladare,
 - F, č.k.br. 924/33 sa 2.352 m² k.o. Kladare
- po ponuđenoj cijeni od 6.498,00 (slovima: šesttisućaćetristodevedestotam) kuna.

II.

Sa odabranim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I. ove Odluke, a koji će sadržavati sljedeće obveze ponuditelja, odnosno kupca:

- platiti ukupni iznos kupoprodajne cijene umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 (trideset) dana od potpisa kupoprodajnog ugovora, a ukoliko kupac ne plati iznos u naznačenom roku, kupoprodajni ugovor se raskida bez prava kupca na povrat jamčevine,
- o vlastitom trošku ishoditi sva potrebna odobrenja za gradnju te u roku od najviše 3 (tri) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora izgraditi gospodarski objekt u svrhu djelatnosti naznačene u ponudi za kupnju zemljišta te za njegovo korištenje ishoditi uporabnu dozvolu, a ukoliko ne ispuni navedenu obvezu u naznačenom roku kupoprodajni ugovor se raskida, a građevinsko zemljište, sa svim onim što se na njemu nalazi, vraća se u vlasništvo i posjed prodavatelja u stanju u kojem se nalazi u trenutku raskida kupoprodajnog ugovora, bez prava kupca na bilo kakvu naknadu ili obeštećenje za uložena sredstva,
- ne smije smanjiti broj novouposlenih u periodu od tri godine od početka rada,
- ne smije bez prethodne pismene suglasnosti prodavatelja, otuđiti niti opteretiti građevinsko zemljište u roku od 5 (pet) godina od ishođenja uporabne dozvole za objekt iz ponude kupca,
- mora platiti porez na promet nekretnina,
- mora omogućiti osnivanje prava služnosti - vodova za telekomunikacijske instalacije, niskonaponsku mrežu, plin, kanalizaciju i

vodu,

- mora omogućiti izgradnju i održavanje inundacijskog pojasa.

III.

Odabrani ponuditelj, prije sklapanja Ugovora, dužan je dostaviti Općini Pitomača dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta,

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje ugovora sa ponuditeljem/kupcem iz točke I. ove Odluke u roku od 15 dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za javnu nabavu, imovinsko-pravne poslove i opće poslove za izradu ugovora iz točke II ove Odluke pod uvjetima naznačenim u ovoj Odluci.

V.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

Obrazloženje:

Sukladno Programu olakšica i poticaja razvoja gospodarstva na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 i 3/14) i odredbi članka 6. Odluke o cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 i 3/14), Općinski načelnik dana 08. svibnja 2014. godine raspisao je Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ i Kladarama, KLASA: 022-01/14-01/97, URBROJ: 2189716-14-1 (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Javni natječaj bio je objavljen u javnom glasilu „Virovitički list“, web stranici i Oglasnoj ploči Općine Pitomača.

Javnim natječajem utvrđeno je da pisana ponuda ponuditelja sadrži: ime i prezime, adresu odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika domovnice) za fizičke osobe,

- dokaz o upisu u odgovarajući registar države sjedišta gospodarskog subjekta,
- oznaku građevinske parcele (zemljišta) za koju se podnosi ponuda,
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 1% (jedanposto) od ukupne početne kupoprodajne cijene parcele za koju se kupac natječe,
- poslovni plan,
- izjavu o djelatnosti koja će se obavljati u novoizgrađenom objektu,
- izjavu o zadržavanju broja novouposlenih u periodu od tri godine od početka rada,
- kratak opis dosadašnjeg poslovanja s podacima o ostvarenom ukupnom prihodu u posljednje dvije godine te brojem zaposlenih u posljednjih pet godina,
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta,
- dokaz o podmirenim obvezama prema Općini Pitomača.

Točkom 6. Javnog natječaja propisano je da je rok za predaju ponuda 15 dana od dana objave Javnog natječaja, a nakon prvog otvaranja ponuda za sve neprodane parcele, ponude će se zaprimati i nadalje, a otvaranje istih bit će svakog prvog ponedjeljka u mjesecu, do prodaje svih parcela.

Predmet prodaje su građevinska zemljišta u vlasništvu Općine Pitomača, označena kao:

- A, č.k.br.924/12 sa 3.529 m² k.o. Kladare,
- B, č.k.br. 924/13 sa 4.214 m² k.o. Kladare,
- C, č.k.br. 924/14 sa 3.906 m² k.o. Kladare,
- D, č.k.br. 924/31 sa 3.089 m² k.o. Kladare,
- E, č.k.br. 924/32 sa 2.523 m² k.o. Kladare,
- F, č.k.br. 924/33 sa 2.353 m² k.o. Kladare.

Za građevinsko zemljište koje je predmet Javnog natječaja početna kupoprodajna cijena utvrđena je u iznosu od 78,50 ku/m², a ponuditelj je u mogućnosti dobiti olakšicu na početnu kupoprodajnu cijenu prema kriterijima utvrđenim u Odluci o cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni „Rakitka 1“ u Kladarama („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13 i 3/14): prioritetna djelatnost i povećanje broja zaposlenih prema tablici utvrđenoj u navedenoj Odluci.

Utvrđuje se da je t.d. Solarpit d.o.o.

odustalo od svoje ponude za kupnju građevinskog zemljišta označenog kao B i C, kao i da je zbog navedenog razloga Općinsko vijeće poništilo Odluku o odabiru toga ponuditelja.

Nadalje, utvrđuje se da je po Javnom natječaju zaprimljena dana 03. travnja 2017. godine ponuda ponuditelja HERBRAIUM d.o.o. za kupnju parcela iz Javnog natječaja i to građevinskog zemljišta označenog kao B, C, E I F.

Otvaranje, pregled i ocjena istih održano je, sukladno Javnom natječaju, prvog ponedjeljka u mjesecu veljača, odnosno 03. travnja 2017. godine u 12,00 sati.

Sukladno Zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda od 03. travnja 2017. godine, KLASA: 302-02/17-01/01, URBROJ: 2189716-17-8, utvrđuje se da je navedeni ponuditelj dostavio svu dokumentaciju izuzev dokumenta izdanog od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje solventnost gospodarskog subjekta. Budući je Općinsko vijeće Općine Pitomača raspisalo Javni natječaj, a u kojem izričito NE stoji da se nepotpune ponude neće razmatrati, a odabrani ponuditelj ispunjava sve ostale uvjete tražene Javnim natječajem te može ostvariti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 0,50 kn/m² (proizvodna djelatnost, NKD 2007. odjeljci 10-33 (1083), broj novouposlenih na neodređeno vrijeme (1,5 i više), istome je ostavljen rok za dostavu toga dokumenta do sklapanja ugovora.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, sukladno Javnom natječaju, donosi Općinsko vijeće.

Sukladno odredbi članka 77.a Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst i 137/15), protiv pojedinačnih akata predstavničkog tijela kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Radi svega naprijed navedenoga, riješeno je kao u izreci ove Odluke.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave iste.

KLASA: 302-02/17-01/01

URBROJ: 2189/16-17-10

Pitomača, 10. travnja 2017.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Damir Begović, v.r.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA:

1.

Na temelju članka 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11), članka 32. Uredbe o klasifikaciji radnih mjesta u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 74/10 i 125/14) i članka 38. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13-pročišćeni tekst i 2/15), Općinski načelnik Općine Pitomača dana 05. travnja 2017. godine donio je

PRAVILNIK O IZMJENI PRAVILNIKA o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Pitomača

Članak 1.

U članku 13. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Pitomača („Službene novine“, broj: 5/15), kod radnog mjesta STRUČNI SURADNIK ZA RURALNI RAZVITAK I INVESTICIJE, pod rednim brojem 16., „Opis poslova“ mijenja se i glasi:

„Opis poslova:

- obavlja stručne poslove iz oblasti

poljoprivrede,

- obavlja poslove vezane uz pripremu i provedbu natječaja za zakup/prodaju poljoprivrednog zemljišta, te pripremu Programa gospodarenja poljoprivrednim zemljištem,

- obavlja poslove vezane uz elementarne nepogode,

- evidentira i obrađuje podatke za potrebe baze podataka vezane uz projekte iz poljoprivrede, prikuplja podatke i vodi evidencije iz djelokruga rada Odsjeka,

- obavlja poslove pripreme i nominacije projekta za kandidiranje na EU i druge međunarodne fondove, fondove financijskih institucija i stranih vlada,

- obavlja poslove pripreme i nominacije projekta za kandidiranje prema domaćim fondovima,

- pomaže u izradi malih poduzetničkih projekata,

- obavlja poslove implementacije projekata i programa prema sklopljenim ugovorima između međunarodnog ili nacionalnog donatora i Općine Pitomača,

- obavlja poslove iz područja europskih integracija, obavlja i koordinira poslove informiranja i edukacije građana, civilnog sektora, gospodarstva i javnog sektora o procesima europskih integracija, izrađuje i provodi programe i projekte prilagodbe ulaska Hrvatske u Europske unije na lokalnoj i ruralnoj razini,

- obavlja poslove iz područja međuregionalne i međunarodne suradnje, priprema sporazume o suradnji, provodi i sudjeluje u međunarodnim programima, potiče razvoj prekogranične, transnacionalne i međuregionalne suradnje Općine Pitomača,

- obavlja poslove voditelja projekta (project managera) na odobrenim projektima, - organizira rad povjerenstava vezanih uz nadležne poslove,

- predlaže mjere i razvojne programe za unapređenje nadležnih poslova,

- surađuje sa nadležnim županijskim, državnim i drugim tijelima, pravnim i fizičkim osobama,

- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom te po nalogu Općinskog načelnika, zamjenika Općinskog načelnika, pročelnika i voditelja.“

Članak 2.

U članku 13. Pravilnika, **kod radnog mjesta REFERENT ZA GOSPODARSTVO I RURALNI RAZVITAK, pod rednim brojem 18., „Opis poslova“ mijenja se i glasi:**

„Opis poslova:

- vodi poslove iz oblasti poljoprivrede,
- vodi evidencije vezane uz poljoprivredno zemljište,
- obavlja poslove izdavanja uvjerenja obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- obavlja poslove vezane uz prijavu štete od elementarnih nepogoda,
- obavlja poslove iz oblasti gospodarstva,
- obavlja stručne i druge poslove u pripremi organizacije sjednica radnih tijela Općinskog načelnika iz oblasti poljoprivrede, vodi i izrađuje zapisnike sa sjednica istih,
- obavlja poslove praćenja raspisanih javnih poziva/javnih natječajâ radi podnošenja projekta za kandidiranje na EU i druge međunarodne fondove, fondove finansijskih institucija i stranih vlada,
- obavlja poslove praćenja raspisanih javnih poziva/javnih natječajâ radi podnošenja projekta za kandidiranje prema domaćim fondovima,
- sudjeluje u poslovima pripreme i nominacije projekta za kandidiranje na EU i druge međunarodne fondove, fondove finansijskih institucija i stranih vlada,

- sudjeluje u poslovima pripreme i nominacije projekta za kandidiranje prema domaćim fondovima,
- obavlja poslove implementacije projekta i programa prema sklopljenim ugovorima,
- surađuje sa nadležnim županijskim, državnim i drugim tijelima, pravnim i fizičkim osobama,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom te po nalogu Općinskog načelnika, zamjenika Općinskog načelnika, pročelnika i voditelja.“

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa osmi dan od dana objave na Oglasnoj ploči Općine Pitomača a objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 023-01/17-01/01
URBROJ: 2189/16-17-1
Pitomača, 05. travnja 2017.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Željko Grgačić, v.r.

Izdavač: Općina Pitomača