

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( "Narodne novine" RH broj 26/03, 82/04,178/04, 38/09 i 79/09), članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" RH broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) i članka 40. Statuta Općine Pitomača ("Službene novine" Općine Pitomača, broj 5/09 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće na 7. sjednici, održanoj 15. prosinca 2009. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O OBAVLJANJU DIMNJAČARSKIH POSLOVA**  
**NA PODRUČJU OPĆINE PITOMAČA**

**I OPĆE ODREDBE**

*Članak 1.*

Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se:

- organizacija obavljanja dimnjačarskih poslova,
- rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata,
- način obavljanja dimnjačarskih poslova,
- cijene dimnjačarskih usluga,
- nadzor, te
- prekršajne sankcije.

*Članak 2.*

Pod dimnjačarskim poslovima iz članka 1. ove Odluke razumijeva se obveza čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, poduzimanje mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozije, trovanja i onečišćenja zraka i okoliša te pregled dimovodnih objekata tijekom gradnje.

Dimovodnim objektima u smislu ove Odluke smatraju se svi dimnjaci, dimovodni kanali, dotavanske cijevi, spojne dimovodne cijevi, ventilacijski kanali, te postrojenja i uređaji koji služe za loženje i odvod plinova bez obzira na vrstu goriva.

Štednjaci ne podliježu obveznom čišćenju.

*Članak 3.*

Obveznim korisnikom dimnjačarskih usluga smatraju se svi vlasnici i posjednici (korisnici) obiteljske kuće, zgrade ili dijela zgrade, upravitelj zgrade ili ovlaštteni predstavnik suvlasnika zgrade u kojima postoje dimovodni objekti (u daljnjem tekstu: korisnik usluga).

**II ORGANIZACIJA OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

*Članak 4.*

Dimnjačarske poslove na području Općine Pitomača obavljaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje te djelatnosti, a na temelju ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: ovlaštteni dimnjačar) zaključenog sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Odluci o komunalnim djelatnostima na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 11/09).

Ovlaštteni dimnjačar dužan je dimnjačarske poslove povjeravati samo onim zaposlenicima koji imaju odgovarajuću stručnu spremu odnosno osposobljenost propisanu posebnim propisima za obavljanje dimnjačarskih poslova.

#### *Članak 5.*

Dimnjačarska služba na području Općine Pitomača obavlja se po dimnjačarskim područjima (rajonima).

Broj i veličina dimnjačarskih područja određuje posebnom Odlukom načelnik, a na prijedlog Upravnog odjela za gospodarstvo, proračun i komunalne poslove Općine Pitomača (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Upravni odjel predlaže broj i veličinu dimnjačarskog područja na temelju broja domaćinstva, odnosno dimovodnih objekata vodeći računa da oni predstavljaju zaokružene terenske cjeline, uzimajući u obzir raspoložive mogućnosti izvršitelja, odnosno mogućnost pokrivanja dimnjačarskim uslugama određenog područja.

#### *Članak 6.*

Dimnjačarsko područje dodijeljeno ovlaštenom dimnjačaru ne može se ukidati za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, ali se mogu vršiti korekcije granica dodavanjem ili odvajanjem ulica, naselja ili objekata pridržavajući se načela iz članka 5. ove Odluke.

Obavljanje dimnjačarske službe može se raskinuti i prije isteka roka od četiri godine u slučaju da ovlašteni dimnjačar:

- ne obavlja dimnjačarsku službu trajno i kvalitetno,
- uskrati obavljanje dimnjačarskih poslova iz bilo kojih razloga,
- ne obavlja poslove dimnjačara u prekidima koji nisu opravdani višom silom,
- ne plaća koncesijsku naknadu za koncesiju u dogovorenom roku,
- bude kažnjen pravomoćnom presudom za prekršaj, odnosno kazneno djelo u svezi s obavljanjem dimnjačarske službe,
- ne ispunjava odredbe ostalih koncesijskih ugovornih odnosa.

Odluku iz prethodnog stavka donosi Općinsko vijeće Općine Pitomača.

#### *Članak 7.*

U jednom dimnjačarskom području dimnjačarske poslove može obavljati samo jedan ovlašteni dimnjačar, a iznimno u slučaju potrebe, po nalogu inspektora zaštite od požara ili Upravnog odjela, ovlašteni dimnjačar dužan je izvršiti dimnjačarske poslove i izvan svog područja.

Korisnik usluga može zatražiti od Upravnog odjela dozvolu da mu dimnjačarske usluge pruža drugi registrirani dimnjačar.

O opravdanosti zahtjeva odlučuje Upravni odjel.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka korisnik usluge i ovlašteni dimnjačar dužni su zaključiti ugovor o pružanju dimnjačarskih usluga sukladno odredbama ove Odluke i dostaviti ga Upravnom odjelu.

#### *Članak 8.*

Radi urednog obavljanja i nadzora čišćenja i kontrole dimovodnih objekata, ovlašteni dimnjačar dužan je voditi kontrolnu knjigu za dimnjačarsku službu.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu, odnosno ulicu ili četvrt i sadrži:

1. oznaku zgrade – ulica i kućni broj,
2. naziv ili ime i prezime korisnika usluga,
3. vrstu dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljenog čišćenja ili kontrole,
5. iznos naplaćene cijene usluge,
6. primjedbu i upozorenje korisnika usluge, odnosno ovlaštenog dimnjačara,
7. potpis predstavnika tijela upravljanja, odnosno vlasnika zgrade, stana ili poslovnog prostora,
8. potpis dimnjačara koji je obavio dimnjačarske poslove.

Kontrolna knjiga radi se za svaku kalendarsku godinu, a mora se čuvati najmanje 3 godine po isteku godine za koju se vodi.

Uredno vođenje kontrolnih knjiga nadzire i ovjerava Upravni odjel.

#### *Članak 9.*

Uz kontrolnu knjigu ovlašteni dimnjačar dužan je izraditi registar (popis) dimovodnih objekata po dimnjačarskom području (u daljnjem tekstu: Registar) u koji se unose svi dimovodni objekti koji podliježu obvezi čišćenja.

Registar naročito sadržava:

1. oznaka zgrade – ulica i kućni broj,
2. naziv ili ime i prezime korisnika usluga,
3. broj i vrstu dimovodnih objekata u građevini,
4. rokove čišćenja i kontrole,
5. stanje ispravnosti dimovodnih objekata,
6. godišnji iznos fakturirane cijene usluge.

Korisnik usluga dužan je svaku promjenu broja ili vrste dimovodnih objekata i vrstu goriva prijaviti ovlaštenom dimnjačaru u roku 15 dana od nastale promjene.

### **III ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA**

#### *Članak 10.*

Ovom Odlukom određuje se da sezona grijanja traje od 01. rujna do 30. travnja.

Dimovodni objekti obavezno se kontroliraju i čiste u sezoni grijanja prema sljedećim rokovima:

1. dimovodni objekti u stambenim i poslovnim zgradama, te obiteljskim kućama koji su priključeni na kruta i tekuća goriva, podliježu obaveznom čišćenju minimalno četiri puta u sezoni grijanja, a preporuča se čišćenje istih jedanput mjesečno kroz sezonu grijanja.
2. dimovodni objekti u stambenim i poslovnim zgradama, te obiteljskim kućama koji su priključeni na plinovita goriva podliježu obaveznom čišćenju minimalno dva puta u sezoni grijanja (početak i kraj sezone), a preporuča se čišćenje istih četiri puta godišnje.

Kontrola, a po potrebi čišćenje i spaljivanje dimovodnih objekata iz stavka 2. ovog članka mora u pravilu, biti izvršena prije početka sezone grijanja.

Ukoliko se kontrolom utvrdi potreba čišćenja, kontrola se ne smatra posebnom dimnjačarskom uslugom i ne naplaćuje se.

Tvornički dimnjaci, parni kotlovi, toplovodni kotlovi i dimovodne cijevi, odnosno dimovodni kanali čiste se jedanput svaka tri mjeseca tijekom rada, a generalno čišćenje ovih objekata obavlja se prilikom svakog remonta.

Peći za pripremanje hrane u ugostiteljskim i vojnim objektima, peći u pogonima i pekarske peći na kruta i tekuća goriva, kao i dimovodni objekti na koje su priključene, čiste se obavezno jedanput mjesečno.

Peći za pripremanje hrane u ugostiteljskim i vojnim objektima, peći u pogonima i pekarske peći na plinovita goriva, kao i dimovodni objekti na koje su priključene, čiste se obavezno četiri puta godišnje.

Ventilacijski kanali čiste se jedanput godišnje.

Taložnice čađi kao dio dimnjaka čiste se jedanput godišnje.

#### *Članak 11.*

U rokovima iz članka 10. ove Odluke ne moraju se čistiti dimovodni objekti koji se stalno ne koriste i na koje nisu priključena ložišta, a čije je korištenje objavljeno kod ovlaštenog dimnjačara, te čiji su otvori za priključke propisno zazidani.

Ovlašteni dimnjačar dužan je jedanput godišnje pregledati dimnjake i dimovodne objekte iz stavka 1. ovog članka.

#### *Članak 12.*

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova određenih ovom Odlukom.

### *Članak 13.*

Ako ovlaštteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti vlasnika, odnosno korisnika zgrade i pravnu osobu koja upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca, te će o tome obavijestiti nadležno inspekcijsko tijelo i komunalnog redara.

Ako korisnik ne otkloni nedostatke u zadanom roku, a ako se radi o nedostacima na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište, ovlaštteni dimnjačar o uočenim nedostacima dužan je pismeno obavijestiti komunalnog redara i/ili policijskog inspektora zaštite od požara i eksploziva i distributera plina radi zatvaranja plina do otklanjanja nedostataka.

## **IV NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA**

### *Članak 14.*

Korisnici usluga dužni su omogućiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata radnim danom u vremenu od 7 do 17 sati.

Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata može se obavljati i izvan vremena predviđenog u stavku 1. ovog članka na osnovu sporazuma korisnika usluge i ovlaštenog dimnjačara.

### *Članak 15.*

Korisnici usluga ne smiju ovlaštenom dimnjačaru sprječavati pristup do mjesta za čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata niti ga ometati u izvršenju dimnjačarskih poslova.

Pristup do vratašca dimovodnih objekata mora biti slobodan.

Korisnici usluge dužni su postaviti posudu za odlaganje čađi neposredno uz vratašca dimovodnog objekta.

### *Članak 16.*

Dimovodne objekte koje nije moguće valjano očistiti prema važećim tehničkim propisima i mjerama za zaštitu od požara, treba ispaljivati.

Ispaljivanje se vrši na mjestu koje je tehnički najpogodnije uz poduzimanje svih propisanih mjera zaštite od požara.

Ispaljivanje dimovodnih objekata mora se prethodno prijaviti vatrogasnoj jedinici na čijem se području djelovanja nalaze dimovodni objekti koji se ispaljuju, kao i vlasnika zgrade.

Kod ispaljivanja ovlaštteni dimnjačar je dužan poduzeti sve požarno - preventivne mjere i osigurati na licu mjesta sredstva za početno gašenje požara (vatrogasni aparat, vodu, pijesak).

Nakon ispaljivanja ovlaštteni dimnjačar dužan je provjeriti je li otklonjena svaka opasnost od požara.

Vlasnik dimovodnih objekata obilazit će objekte nakon ispaljivanja prema potrebi, odnosno u trajanju koje odredi ovlaštteni dimnjačar.

### *Članak 17.*

Ovlaštteni dimljačar dužan je na poziv investitora ili nadzornog inženjera u toku gradnje nadzirati radove na dimovodnom objektu, a po završetku radova izdati dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimnjaka kojeg je potrebno priložiti uz tehničku dokumentaciju za tehnički pregled i priključenje na plinsku mrežu.

Investitor radova iz prethodnog stavka, kao i izvođač plinskih instalacija obvezni su, prije puštanja u rad plinskih troškova i instalacija, zatražiti od ovlaštenog dimnjačara dimnjačarski nalaz o ispravnosti dimovodnih objekata.

Radi sprečavanja štetnih posljedica koje mogu nastati priključenjem novih troškova na postojeće dimovodne instalacije zabranjeno je priključenje novih trošila bez odobrenja ovlaštenog dimnjačara i pravne osobe za distribuciju plina ukoliko se dimnjak koristi za odvođenje dimnih plinova iz plinskih trošila.

Na zahtjev stranke u hitnim slučajevima radi sprečavanja štetnih posljedica dimnjačar mora reagirati odmah, a najkasnije u roku od 24 sata i obaviti sve potrebne radnje za sprečavanje štetnih posljedica.

O obavljenim radnjama ovlašteni dimnjačar dužan je sastaviti zapisnik koji u presliku treba dostaviti komunalnom redaru i distributeru plina.

## **V CIJENE DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### *Članak 18.*

Za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća se naknada od strane korisnika usluge.

Visinu naknade za dimnjačarsku uslugu utvrđuje ovlašteni dimnjačar uz suglasnost Općinskog vijeća.

Kod utvrđivanja naknade uzima se u obzir vrijeme potrebno za vršenje dimnjačarske usluge i cijena režijskog sata ovlaštenog dimnjačara.

### *Članak 19.*

Cjenik dimnjačarskih usluga sastavni je dio ove Odluke (prilog 1).

Svaka promjena cijena u cjeniku iz stavka 1. ovog članka provodi se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 5/09 - pročišćeni tekst).

## **VI NADZOR**

### *Članak 20.*

Upravni nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel.

Inspekcijski nadzor u provedbi ove Odluke obavljaju ovlaštena tijela određena posebnim propisima.

Komunalno redarstvo Upravnog odjela ovlašteno je:

- kontrolirati rad dimnjačara osobno, preko korisnika usluge, te na drugi adekvatan način (serviseri plinskih trošila, plinoinstalateri i distributeri plina),
- narediti obavljanje dimnjačarskih radova, ako utvrdi da ih ovlašteni dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih radova,
- kontrolirati vođenje kontrolne knjige i kartoteke dimovodnih objekata,
- pokrenuti prekršajni postupak, izricati i naplaćivati novčane kazne,
- poduzimati i druge propisane mjere.

## **VII PREKRŠAJNE SANKCIJE**

### *Članak 21.*

Novčana kazna u iznosu 500,00 kuna izreći će se ovlaštenom dimnjačaru - pravnoj osobi ili obrtniku (fizičkoj osobi) ako:

- obavlja poslove na dimnjačarskom području za koje mu nije dodijeljena koncesija, bez potrebnog odobrenja nadležnog tijela iz članka 7. ove Odluke,
- ne vodi kontrolnu knjigu ili je vodi protivno odredbama članka 8. ove Odluke,
- ne izradi registar dimovodnih objekata na dodijeljenom dimnjačarskom području iz članka 9. ove Odluke,
- ne čisti dimovodne objekte u rokovima iz članka 10. ove Odluke,
- jedanput godišnje ne pregleda dimnjake i dimovodne objekte iz članka 11. stavka 1. ove Odluke,
- pismeno ne obavijesti nadležno inspekcijsko tijelo i/ili Upravni odjel o nedostacima iz članka 13. ove Odluke,

- pismeno ne obavijesti nadležno inspekcijsko tijelo i/ili Upravni odjel o onemogućavanju izvršenja čišćenja dimovodnih objekata od strane korisnika, odnosno o neprovođenju uputa danih korisniku u cilju sprečavanja nastanka opasnosti i šteta.

#### *Članak 22.*

Novčana kazna u iznosu 500,00 kuna izreći će se korisniku usluge – pravnoj osobi ili obrtniku (fizičkoj osobi) ako:

- ne zatraži posebno odobrenje za pružanje usluga drugog ovlaštenog dimnjačara (sa drugog dimnjačarskog područja),
- ne omogući čišćenje dimovodnih objekata u roku iz članka 10. ove Odluke,
- bez prijave ovlaštenom dimnjačaru započne koristiti dimnjake i dimovodne objekte iz članka 11. stavka 1. ove Odluke,
- ne otkloni nedostatke na dimnjacima i dimovodnim objektima sukladno nalazu i mišljenju ovlaštenog dimnjačara, odnosno nalogu ovlaštenog inspekcijskog tijela,
- sprečava ili ometa ovlaštenog dimnjačara u pristupu, radovima ili kontroli dimnjaka i dimovodnih objekata ili ne oslobodi pristup vratašcima dimovodnog objekta.

Novčana kazna u iznosu od 100,00 kuna izreći će se korisniku usluge – fizičkoj osobi za počinjene prekršaje iz stavka 1. ovog članka, te ukoliko sama za svoje potrebe neovlašteno obavlja dimnjačarske poslove.

### **VIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### *Članak 23.*

Do donošenja propisa iz članka 5. stavka 2. ove Odluke primjenjuje se Odluka o dodjeli koncesije obavljanja komunalne djelatnosti dimnjačara na području općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 6/02).

#### *Članak 24.*

Ovlašteni dimnjačar dužan je do 31.12.2010. godine ustrojiti Kontrolnu knjigu iz članka 8., te do 31.12.2011. godine izraditi Registar iz članka 9. ove Odluke.

#### *Članak 25.*

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o dimnjačarskoj službi („Službene novine“ Općine Pitomača broj 6/02).

KLASA: 021-05/09-01/87  
URBROJ: 2189/16-09-1  
Pitomača, 15. prosinca 2009.

OPĆINA PITOMAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:  
Mirko Pavleković, v.r.