

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Pitomača („Službene novine“ Općine Pitomača, broj 2/13- pročišćeni tekst 2/15 i 1/18), Općinsko vijeće Općine Pitomača na svojoj 13. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2018. godine, donijelo je

O D L U K U
O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA PITOMAČA

PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pitomača donesen je 02. veljače 2010. godine, a objavljen je u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 1/10., Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesene su 19. prosinca 2012. godine, a objavljene su u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, broj 8/12, II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesene su 11. svibnja 2015. godine, a pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača donesen je 23. studenog 2015. godine.

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje izrada III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Pitomača (u daljnjem tekstu: Plan) sukladno članku 86. stavak 3., članku 89. i članku 113. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.153/13, 65/17).

Slijedom prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije provest će se odgovarajući postupak Ocjene o potrebi provođenja strateške procjene za III. Izmjene i dopune Plana.

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA

Članak 2.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su sljedeći:

1. Usklađivanje odredbi za provođenje Plana sa odredbama PPUO Pitomača
2. Izmjene potrebne radi provođenja projekta izgradnje sportske dvorane u Pitomači
3. Izmjene sukladno zaprimljenim zahtjevima fizičkih osoba
4. Usklađivanje Plana sa izrađenim idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem Trga kralja Tomislava u Pitomači

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i/ili grafički dio Plana ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

OBUH VAT IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 3.

Granica obuhvata Plana je područje izmjene i dopune.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata Plana uočeni su problemi vezani uz dio Odredbi za provođenje Plana koji donošenjem aktualnih IV. izmjena i dopuna PPUO Pitomača nisu usklađeni.

Tokom izrade projektne dokumentacije za građenje nove sportske dvorane u Srednje škole Stjepana Sulimanca u Pitomači, uočena je potreba određenih korekcija Plana radi mogućnosti realizacije predmetnog projekta.

Razmatranjem pristiglih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba u toku izrade Plana utvrdit će se opravdanost stvaranja prostorno-planskih uvjeta izgradnje, odnosno opravdanost prihvaćanja zaprimljenih zahtjeva.

Odabrano idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja Trga kralja Tomislava u Pitomača zahtjeva usklađivanje Plana sa izrađenim idejnim rješenjem.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planiranje izgradnju unutar obuhvata Plana koji će omogućiti planirani razvoj cijelog naselja Pitomača te bolja provedivost Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg Plana.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi
Trg Matka Peića 3,
34000 POŽEGA
2. MUP- Policijska uprava Virovitičko-podravska,
Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
Trg bana Josipa Jelačića 19
33000 VIROVITICA
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 VIROVITICA
4. VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg Ljudevita Patačića 1
33000 VIROVITICA
5. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4,
K.A.Stepinca 8b, 31000 Osijek
7. HRVATSKI TELEKOM d.d.
Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. VIPNET d.o.o.
Vrtni Put 1, Zagreb
9. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
Elektra Koprivnica,
Služba za razvoj i investicije
Ulica Hrvatske državnosti 32
48000 KOPRIVNICA

10. PLINKOM d.o.o.
Vinogradska 41
33405 PITOMAČA
11. KOMUNALNO PITOMAČA d.o.o.
Vinogradska 41
33405 PITOMAČA
12. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel za studije i projekte
Vončinina 3
10000 ZAGREB
13. UPRAVA ZA CESTE VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE
Matije Gupca 53
33000 VIROVITICA
14. HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljanje vodama
VGO za Dunav i donju Dravu
VGI „Županijski kanal“
A.Mihanovića 29, Virovitica
15. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VIROVITICA
Trg bana Josipa Jelačića 18
33000 VIROVITICA
16. TELE2 d.o.o. , Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb
17. OT-OPTIMA TELEKOM d.d.,
Bani 75a, Zagreb

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 8 dana.

PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- Dostava zahtjeva za izradu Plana u roku do najviše 8 dana,
- Nacrt prijedloga Plana izradit će se najkasnije u roku od 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Trajanje Javne rasprave s javnim uvidom je 8 dana,

- Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog Plana izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Pitomača.

ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade Plana ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Pitomača.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Nadležnim tijelima i osobama iz članka 8. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Pitomača.

KLASA: 350-02/18-02/02

URBROJ: 2189/16-18-4

Pitomača, 17. prosinca 2018.

OPĆINA PITOMAČA
OPĆINSKO VIJEĆE



PREDSJEDNIK:

Rikard Bakan, dipl.oec.